

Comune di  
Porza

**Messaggio municipale n° 03/2024**  
**Risanamento totale del campo stradale e del marciapiede  
di Via al Castello e richiesta del relativo credito di fr. 560'000.00**

AL CONSIGLIO COMUNALE DI PORZA

Porza, 19 febbraio 2024

Signore, Signori, Presidente e Consiglieri,

Via al Castello è stata realizzata nel 1975, quale "Strada di raggruppamento terreni n° 11". La fase realizzativa ha comportato fin da subito diversi problemi di cedimento del campo stradale, i cui motivi sono verosimilmente legati al materiale di riporto che risulta essere stato previsto in fase di progetto per la parte verso valle.

Lo stato di degrado del manto stradale è noto da tempo, e negli ultimi anni è stato monitorato il tratto più ammalorato per verificarne il cedimento, tramite rilievi geomatici. I risultati hanno evidenziato che il cedimento è ora quasi impercettibile; essendosi fermato il movimento è opportuno intervenire quanto prima con il risanamento totale che non è più ragionevolmente procrastinabile.

Vista la destinazione sostanzialmente legata al traffico locale della Via al Castello, i lavori di risanamento potranno essere svolti con interruzione totale del traffico, gestendo i movimenti degli abitanti residenti deviandone, contestualmente alle necessità esecutive, l'accesso ai fondi da Via Tesserete o da Via Trevano.

La canalizzazione acque miste esistente è stata ispezionata nel 2018 ed è in buono stato. La tratta di acquedotto che si trova a fianco della canalizzazione consiste in una condotta in ghisa del 1975. Sentito il parere dell'Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico, si chiederà con separato Messaggio municipale un credito anche per la sua completa sostituzione con una condotta completamente in polietilene (PE).

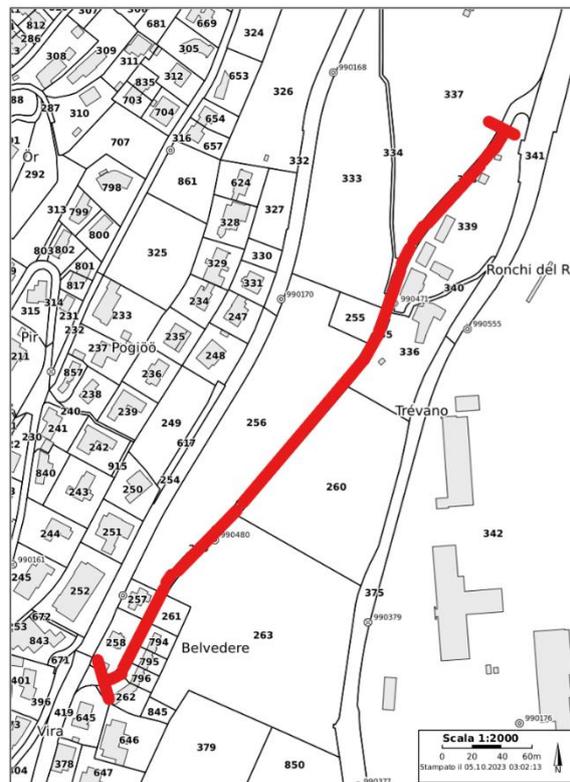
Tenuta in considerazione la conformazione particolare del sottofondo e l'edificabilità del mappale 260, si è deciso di procedere con una pavimentazione a 2 strati con resistenza al traffico pesante (pavimentazione tipo T2) dal raccordo tra Via Trevano e il punto di accesso al sedime. Per il resto della strada, visto il mantenimento delle limitazioni al solo traffico veicolare leggero, si è optato per una tipologia di tipo T1.

Il preventivo di realizzazione, allestito dal progettista incaricato, studio Brugnoli e Gottardi Ingegneri consulenti SA, è esposto nella tabella seguente.



<b>OPERE DI PAVIMENTAZIONE - Preventivo (+/- 10%)</b>		Fr.
	Costi generali - Installazione cantiere	20'000.00
	Rifacimento pavimentazione	255'000.00
	- ca. 225 m con pav. tipo T2 (3 cm AC 8 N (usura) + 7 cm AC T 22 N (base))	
	- ca. 245 m pav. tipo T1 (3 cm AC 8 N (usura) + 4 cm AC T 16 N (base))	
	Rifacimento elementi di delimitazione (470 ml di RN12/25, 115 ml di cordonetti 6/25, 285 ml di mocche)	90'000.00
	Rifacimento caditoie (Tubo cemento, sifone, colletto, griglia - no. 24 pezzi)	35'000.00
	Sostituzione chiusini canalizzazione (Chiusino ghisa/cls - no. 13 pezzi)	15'000.00
	Scavi e compattazione puntuale per ripristino quote zone di cedimento delimitazioni	15'000.00
<b>1</b>	<b>OPERE DI PAVIMENTAZIONE</b>	<b>430'000.00</b>
	Segnaletica orizzontale provvisoria	1'500.00
	Segnaletica orizzontale definitiva	3'500.00
<b>2</b>	<b>SEGNALETICA ORIZZONTALE</b>	<b>5'000.00</b>
<b>3</b>	<b>SEGNALETICA VERTICALE</b>	<b>5'000.00</b>
	<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>440'000.00</b>
	Onorari di progettazione (appalto, progetto esecutivo, DL)	22'500.00
	Onorari per prestazioni da geometra - Tracciamento confini	5'000.00
	<b>TOTALE IVA ESCLUSA</b>	<b>467'500.00</b>
	IVA (8.10 %)	37'867.50
	<b>TOTALE IVA INCLUSA</b>	<b>510'367.50</b>
	Imprevisti (10%) ed arrotondamento	49'632.50
	<b>TOTALE</b>	<b>560'000.00</b>

L'estensione dell'opera è indicata sulla planimetria seguente.





Visti gli articoli 13 cpv. 1 lett. g) e 42 cpv. 2 LOC, nonché 10 del Regolamento comunale, così come ogni altra norma in concreto applicabile si chiede al consesso di voler,

risolvere

1. Sono approvati il progetto ed il preventivo definitivo per il risanamento totale del campo stradale e del marciapiede di Via al Castello ed al Municipio è accordato il relativo credito di fr. 560'000.00.
2. La spesa è caricata sul conto investimenti del Comune.
3. Il credito al punto 1 decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2025.

Con i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:                      Il Segretario:  
Franco Citterio                Massimiliano Canonica

Per esame e rapporto:

Gestione	Edilizia	Petizioni
<b>X</b>	<b>X</b>	