



MUNICIPIO DEL COMUNE DI PORZA

Tel. 091 / 941 17 83 - 941 81 81 - 941 31 83 - 941 10 72

Fax 091 / 942 45 53

www.porza.ch - cancelleria@porza.ch

MESSAGGIO MUNICIPALE 03/2020

CONCERNENTE LA CONCESSIONE DI UN CREDITO DI 302'500.-- CHF PER IL MANDATO DI PRESTAZIONE 2020-24 DELL'AGENZIA NQC, ENTE AUTONOMO COMUNALE PREPOSTO ALL'ATTUAZIONE E ALLA GESTIONE DEGLI INTERVENTI DI INTERESSE PUBBLICO PREVISTI NEL PIANO REGOLATORE INTERCOMUNALE DEL NUOVO QUARTIERE CORNAREDO (PR-NQC)

Al
CONSIGLIO COMUNALE
6948 PORZA

6948 Porza, 4 febbraio 2020

Gentile signor Presidente
Gentile signore, Egregi signori Consiglieri comunali,

L'Agenzia NQC ha dato avvio alla sua attività nel 2012 con il compito di accompagnare l'attuazione del Piano regolatore intercomunale di Cornaredo (PR-NQC del 2007, cresciuto definitivamente in giudicato solo nel 2010), coordinando le varie procedure pubbliche volte a garantire la realizzazione delle opere pubbliche nel comprensorio e sostenendo nel contempo gli interventi edilizi (privati e parapubblici), verificandone la coerenza con il modello urbanistico di riferimento.

Essa ha operato, secondo gli statuti, quale ente autonomo dei Comuni di Canobbio, Lugano e Porza con 2 mandati pluriennali su 4 anni operativi ognuno, il primo per il periodo 2012-2015 e il secondo per quello 2016-2019.

In relazione al suo operato, il Consiglio dell'Agenzia NQC ha allestito, così come previsto dalla Legge organica comunale (LOC) e dagli statuti, resoconti annuali trasmessi ai Consigli comunali con relativo messaggio municipale per approvazione (l'ultimo, nell'ordine, quello dell'esercizio 2018).

Scopo del presente messaggio è quello di rinnovare il mandato di prestazione ed il relativo credito per il periodo 2020-2024, con la proposta di estenderlo questa volta su 5 anni operativi per permettere di garantire l'operatività anche nell'anno elettorale (2024).

Il Municipio ritiene tutt'ora valido il modello operativo scelto nel 2005 con la pianificazione intercomunale e la sua attuazione in delega ad un organo sempre intercomunale, sulla cui base è stato anche possibile instaurare rapporti efficaci e continuativi con l'Autorità cantonale.

MUNICIPIO DEL COMUNE DI PORZA

Si ricorda che prima dell'avvio di lavori congiunti fra i 3 Comuni, la strategia di sviluppo di una nuova e prestigiosa "porta di accesso" al polo urbano con l'apertura della galleria Vedeggio – Cassarate (avvenuta nel 2012) era risultata particolarmente difficile soprattutto per quel che riguarda il coordinamento fra i vari attori istituzionali che gravitano sul territorio di Cornaredo.

L'operato dell'ultimo decennio ha permesso, da una parte, di aggiornare lo strumento pianificatorio (il PR-NQC) rendendolo coerente con le importanti modifiche subentrate con la modifica dell'ordinamento federale e cantonale, in particolare con l'entrata in vigore della nuova Legge sullo sviluppo territoriale (Lst) nel 2012 e adeguandolo alle mutate condizioni quadro socioeconomiche. Questo lavoro è praticamente concluso nel merito, ma necessita ancora di essere consolidato formalmente in via definitiva, essendo pendenti ancora diversi ricorsi contro le varianti adottate dai Consigli comunali.

D'altra parte, si sta finalmente entrando nella fase operativa della realizzazione degli interventi infrastrutturali e territoriali di competenza dei Comuni e del Cantone. Va sicuramente rilevato che questo passo potrà avvenire solo con diversi anni di ritardo, essendo le procedure di approvazione dei progetti tutt'ora soggette a ritardi da ricondurre principalmente a ricorsi ed opposizioni varie.

Non da ultimo, va rilevato che il PR-NQC ha in tutti i casi permesso di avviare gli investimenti privati e parapubblici, con importanti iniziative immobiliari in fase di progettazione ma già anche di realizzazione, tutto a vantaggio della realizzazione del disegno urbanistico del 2005 formalizzato nel Masterplan NQC.

In questo senso, il progetto di sviluppo urbanistico lanciato ormai quasi 20 anni fa dai Comuni, con un modello innovativo di collaborazione fra attori istituzionali, può sicuramente essere considerato ben avviato e votato al successo.

In considerazione del fatto che nel prossimo quinquennio si passerà all'apertura di parecchi importanti cantieri, quelli pubblici in primis, ma anche quelli privati, il mandato di prestazione, oltre alla conclusione della fase di pianificazione e progettazione, prevede nuovi compiti operativi per l'Agenzia NQC, in particolare quello di un coordinamento esecutivo delle opere, che si sovrappongono nel mansionario e di conseguenza anche nel piano finanziario.

È così previsto il completamento dello staff dalla Direzione di progetto (DGP), con un nuovo incarico a specialisti che possano assumere questo compito, tramite un concorso pubblico che sarà indetto dall'Agenzia NQC.

MUNICIPIO DEL COMUNE DI PORZA

In sostanza, il Municipio ritiene che nei prossimi 5 anni debba essere conclusa definitivamente la fase di pianificazione e progettazione dello sviluppo di Cornaredo, con l'allestimento delle richieste per crediti d'opera successive alla conclusione delle procedure di pianificazione e progettazione.

Nello stesso periodo, si potranno avviare le importanti cantierizzazioni. In questo senso, le preoccupazioni per lo sviluppo di Cornaredo passano ora decisamente nell'attuazione della pianificazione, fase procedurale che, proprio per l'importanza degli investimenti previsti, andrà affrontata con particolare attenzione.

Il programma di realizzazione del PR-NQC ha definito nel 2007 gli investimenti che gravano direttamente i Comuni con l'adozione del Piano regolatore intercomunale.

I tempi per la realizzazione del PR-NQC sono allora stati stimati in ca. 15 anni, fissando quindi l'impostazione del piano finanziario - economico generale all'orizzonte dell'anno 2025. Questo termine slitterà di alcuni anni, a causa della tempistica adeguata prevista all'Autorità cantonale nell'attuazione della viabilità principale (pronta non prima del 2026) e dello spostamento dello stand di tiro al Monte Ceneri (possibile solo a partire dal 2025).

Le principali opere pubbliche previste a suo tempo per sostenere lo sviluppo territoriale prospettato, tutte in avanzata fase di consolidamento formale, sono le seguenti:

- Viabilità definitiva (quella principale, di competenza cantonale e quella comunale relativa alle strade di servizio locali);
- Rete ciclabile regionale e locale;
- Sottostrutture (PGS, acquedotto, rete anenergetica, ecc.);
- Parco fluviale;
- Pratone di Trevano (con il necessario spostamento dello stand di tiro);
- Nuovo Ecocentro Ruggi.

Per quel che riguarda invece i posteggi pubblici, la progettazione definitiva del nodo intermodale è tutt'ora pendente, da una parte in attesa del consolidamento definitivo delle varianti di Fase 1 del PR-NQC e, d'altra parte, per l'impossibilità di avviare i necessari lavori con i privati, in attesa della conclusione delle procedure stradali (che determinano l'ubicazione delle rampe di accesso ai posteggi) e delle necessarie permutazioni fondiari fra gli enti pubblici coinvolti.

Intanto, Cornaredo resta comunque adeguatamente servito dal posteggio di attestamento privato realizzato ormai quasi 10 anni fa, che rappresenta ancora un elemento cruciale per la gestione della mobilità nel comparto.

In relazione alla Masseria di Cornaredo, oggetto anch'esso inserito nel programma di realizzazione del PR-NQC, va rilevato l'interessamento di associazioni terze, che intendono procedere con importanti investimenti, finalizzato ad un'utilizzazione sociale dell'oggetto protetto. La domanda di costruzione è stata recentemente depositata e i diritti fondiari (proprietà dei sedimi della Città di Lugano) sono stati definiti.

MUNICIPIO DEL COMUNE DI PORZA

Procedure pianificatorie (in fase di conclusione)

Il PR-NQC 2007 è stato geoinformatizzato nel contesto generale dell'adeguamento alla nuova legge cantonale dello sviluppo territoriale (Lst), con un primo pacchetto di modifiche integrate nelle Varianti di Fase 1. Questo primo pacchetto di varianti includeva anche tutta una serie di proposte di modifiche di merito resesi necessarie con la procedura di adozione e approvazione ed è attualmente *sub iudice* dopo l'approvazione da parte del Consiglio di stato alla fine del 2019.

Va ricordato che le varianti di Fase 1 rappresentano la base formale per la conclusione della procedura di approvazione del progetto esecutivo per le strade di servizio comunali nell'ambito dell'evasione delle opposizioni al progetto pubblicato ancora alla fine del 2017, come pure per la conferma dei piani di quartiere già impostati dai proprietari privati e pubblici.

In un secondo pacchetto di Varianti di Fase 2 sono state inserite alcune necessarie modifiche all'assetto pianificatorio di fondo, in particolare l'aumento delle quote residenziali e le basi pianificatorie per lo sviluppo delle attività della Croce Verde. Queste varianti saranno pubblicate nei prossimi mesi, in attesa dell'adozione definitiva da parte dei Consigli comunali.

Si può pertanto supporre che la procedura pianificatoria avrà un iter formale che durerà per i prossimi 2 anni almeno.

Resta invece in attesa del progetto stradale definitivo da parte del Cantone, la conclusione della procedura di riordino particellare obbligatoria prevista dal PR-NQC, così come le decisioni riguardo alla gestione finanziaria a conguaglio della realizzazione delle opere pubbliche intercomunali (entrambe le procedure sono in questo momento sospese e andranno riprese con il mandato di prestazione successivo).

Progettazione delle opere pubbliche (in corso)

La situazione procedurale delle principali opere legate al piano regolatore intercomunale può essere riassunta nella seguente maniera (la situazione formale è riassunta nell'allegato):

Strade di servizio	Il progetto delle strade di servizio comunali previste dal PR-NQC è stato pubblicato alla fine del 2017 con diverse apposizioni che potranno essere evase con l'entrata in vigore definitiva delle varianti PR-NQC di fase 1 e del progetto stradale cantonale, entrambi attesi nel 2020. La realizzazione delle opere è prevista in concomitanza con la realizzazione della viabilità principale definitiva e potrà avvenire a tappe/moduli distinti a partire dal 2022.
--------------------	--

MUNICIPIO DEL COMUNE DI PORZA

Mobilità lenta	<p>La realizzazione dell'ambizioso progetto di infrastrutture per la mobilità lenta procede coordinata con le varie opere di riferimento, la viabilità principale e di servizio, il parco fluviale ed il Pratone di Trevano.</p> <p>Il finanziamento di queste opere è quindi soggetto a messaggi specifici nei quali saranno integrati anche i contributi cantonali e federali.</p>
Sottostrutture	<p>La realizzazione delle sottostrutture di urbanizzazione di Cornaredo sono di fatto quasi tutte pronte per l'avvio dei lavori di realizzazione, con una prima fase prioritaria nel comparto di Via Chiosso.</p> <p>I crediti d'opera sono stati concessi tramite decisioni da parte dei legislativi e si tratta ora di procedere con i temi legati agli appalti e ai contributi di miglìoria.</p>
Parco fluviale	<p>La domanda di costruzione per gli interventi di sistemazione idraulica del Cassarate nella tratta di pertinenza del PR-NQC, inclusa la realizzazione dell'area di svago AP7, è stata sottoposta dal Consorzio Valle del Cassarate (CVC) nel 2019 ed è in attesa di consolidamento formale definitivo (evasione ricorsi).</p> <p>Nei prossimi mesi saranno definiti e formalizzate le decisioni di finanziamento definitivo dell'opera le cui risultanze saranno sottoposte ad un messaggio municipale all'attenzione dei legislativi ancora nel 2020.</p>
Pratone di Trevano	<p>Il progetto di massima è in fase di allestimento da parte dell'Autorità cantonale (proprietario dei sedimi) in collaborazione con l'Agenzia NQC sulla base degli studi precedente mente eseguiti.</p> <p>La conclusione è attesa nel 2020 con le decisioni riguardo le modalità di finanziamento degli interventi che saranno sottoposte ai legislativi, mentre l'attuazione è prevista a partire dal 2025, dopo lo spostamento dello stand di tiro al Monte Ceneri.</p>
Ecocentro Ruggi	<p>La progettazione definitiva dell'intervento è in fase di attuazione da parte dei servizi della Città di Lugano, che presenteranno il progetto nel 2020.</p> <p>La realizzazione sarà a carico della Città di Lugano, che firserà tramite accordi con i comuni limitrofi l'uso da parte di utenti esterni al comprensorio cittadino.</p>

L'utilizzazione del credito concesso per il mandato di prestazione 2016-2019 può essere riassunto nel seguente modo (per dettagli finanziari e contabili si rimanda ai rapporti annuali d'esercizio):

MUNICIPIO DEL COMUNE DI PORZA

Compiti	Stato / valutazione
Spese di funzionamento generale: Consiglio dell'Agenzia NQC, DGP e segretariato	Confermata la valutazione dei costi (importo di credito esaurito)
1. Conclusione procedura di adeguamento del PR-NQC	Varianti di Fase 1 e Fase 2 entrambe adottate dai Consigli comunali, ma non ancora cresciute in giudicato (importo di credito esaurito)
2. Accompagnamento procedure PQ e domande di costruzione (pubbliche e private)	I costi potranno diminuire nei prossimi anni, visto che molte delle procedure edificatorie sono già state avviate (importo di credito esaurito)
3. Allestimento del PGS intercomunale NQC	Compito concluso (importo di credito esaurito)
4. Conclusione della procedura di ricomposizione particellare obbligatoria comparto B2	Compito demandato alla fase successiva, in attesa del progetto stradale cantonale definitivo (importo di credito in larga misura non utilizzato)
5. Progettazione degli interventi pubblici (AP)	<p>Ecocentro sarà realizzato dalla Città di Lugano</p> <p>Pratone di Trevano progettato (PMax) insieme al Cantone (fattura nel 2020)</p> <p>Progetto di parco fluviale pubblicato dal CVC (compito terminato)</p> <p>Avviati i lavori per un piano di gestione forestale per l'insieme del comparto (importo di credito in larga misura non ancora utilizzato, ma impegnato)</p>
6. Progettazione definitiva delle opere di urbanizzazione e richiesta dei crediti d'opera, coordinamento procedurale	Compito sostanzialmente terminato (importo di credito esaurito)
7. Definizione delle modalità calcolo degli introiti fiscali e proposta di gestione finanziaria	Compito demandato alla fase successiva, in attesa dell'avvio della realizzazione delle opere (importo di credito in larga misura non utilizzato)
8. Coordinamento con le procedure cantonali	Attività in generale integrata nei compiti operativi della DGP

MUNICIPIO DEL COMUNE DI PORZA

Il Municipio ritiene che l'Agencia NQC abbia esaudito, sicuramente laddove nelle sue competenze operazionali, ai compiti assegnatale con il mandato di prestazione 2016-19 ed abbia utilizzato in maniera efficace i mezzi finanziari assegnati per lo svolgimento di tali compiti.

I compiti non realizzati, in particolare la ricomposizione particellare, la verifica del quadro finanziario e l'avvio dei lavori per la realizzazione del nodo intermodale, sono stati ritardati per il dilungarsi dei tempi per la crescita in giudicato del progetto di viabilità definitiva cantonale, tutt'ora in corso

Compiti futuri dell'Agencia NQC

Preso atto della situazione relativa allo sviluppo del comparto intercomunale di Cornaredo, in particolare del protrarsi delle procedure relative alla realizzazione delle opere viarie principali a carico del Cantone, il Municipio ritiene necessario prolungare il mandato di prestazione dell'Agencia NQC per la conclusione dei lavori di attuazione del PR-NQC di ulteriori 5 anni.

La conclusione delle procedure pianificatorie e di progettazione delle opere (inclusa la richiesta dei relativi crediti d'opera ai legislativi comunali e il finanziamento tramite contributi di miglitoria e sussidi) occuperà i comuni di Canobbio, Lugano e Porza ancora per almeno 2 anni (2020-21) e a partire dal 2022 si avvierà l'impegnativa fase di realizzazione delle opere ed in particolare il coordinamento dei diversi cantieri (pubblici e privati) che graveranno l'area.

Per non perdere il bagaglio di quanto acquisito finora e la rete di contatti con i diversi attori in giuoco, l'Agencia NQC con il supporto operativo della DGP, dovrà quindi assumere anche in futuro il ruolo di coordinamento generale/strategico sul comparto, allestendo un "programma lavori generale" con le scadenze e le durate dei progetti e garantendo nel contempo sempre le questioni formali dell'attribuzione dei mandati di progettazione definitiva e di esecuzione delle opere di urbanizzazione. La presa a carico di tali compiti sgrava gli uffici tecnici dei tre comuni, già sollecitati dal loro ambito operativo quotidiano.

L'Agencia NQC sarà inoltre chiamata a rappresentare le esigenze del comparto di Cornaredo nel prospettato gruppo di lavoro cantonale-cittadino, che abbia ad affrontare la questione del coordinamento di tutti i cantieri in ambito urbano dei prossimi decenni (sia comunali, sia regionali).

Praticamente si tratterà di accompagnare i progetti NQC dalla fase degli appalti in poi, entrando nel merito delle fasi esecutive (compiti di direzione generale dei lavori) e della coordinazione di dettaglio con i cantieri pubblici e privati che di volta in volta si renderà necessaria. Si dovrà inoltre aggiornare costantemente i programmi lavori, assicurandone il coordinamento e gestire la contabilità dei diversi cantieri in relazione ai rispettivi messaggi.

MUNICIPIO DEL COMUNE DI PORZA

Come da statuto dell'Agencia, in essere dal mandato di prestazione ricevuto nel 2012, la DGP potrà continuare ad assicurare i compiti inerenti lo sviluppo strategico e la promozione del quartiere. Nel contempo, essa sarà rafforzata da una nuova figura professionale (con incarico individuale o a studio di ingegneria), da identificare nel contesto di un nuovo mandato conforme al quadro formale delle commesse pubbliche sulla base di un concorso che l'Agencia NQC è chiamata a preparare già nel 2020. I nuovi compiti completeranno le competenze operative dell'Agencia nei seguenti campi:

- prestazioni di direzione generale dei lavori in rappresentanza dell'Agencia NQC (rappresentante/sostituto del Committente nelle fasi esecutive);
- coordinamento costante con l'Agencia NQC e gli uffici tecnici di Canobbio, Lugano e Porza in tutti i processi necessari per portare a buon fine i cantieri delle diverse opere di urbanizzazione previste nel quartiere, dalla messa in appalto al collaudo delle opere e alla liquidazione dei cantieri;
- conduzione delle fasi di appalto, progettazione esecutiva, esecuzione e messa in esercizio dei progetti NQC (opere di urbanizzazione);
- coordinamento con PTL per le opere di urbanizzazione NQC che verranno eseguite sotto la conduzione cantonale;
- coordinamento operativo con le diverse aziende fornitrici di servizi coinvolte nella fase realizzativa degli interventi di urbanizzazione (AIL, Swisscom, UPC, ...);
- coordinamento dei diversi partecipanti ai progetti e dei vari interessati in tutti gli ambiti toccati : Autorità, associazioni, privati, servizi di soccorso e di gestione del traffico, aziende del trasporto pubblico;
- allestimento e aggiornamento costante dei programmi di lavoro per i cantieri NQC e coordinamento con i programmi di lavoro dei cantieri di terzi;
- conduzione della contabilità distinta per ogni messaggio municipale approvato.

In complesso, le attività dell'Agencia NQC nel periodo 2020-24 possono essere così riassunte:

Funzionamento generale L'attività generale dell'Agencia NQC, con la continuazione del mandato di DGP in vista della sua conclusione (con un costo operativo dell'ordine di ca.100'000.-- CHF all'anno), con i seguenti compiti:

- di rappresentanza dei Municipi nel Consiglio
- di segretariato del Consiglio dell'Agencia
- di Direzione generale di progetto
- la consulenza giuridica esterna
- l'accompagnamento delle procedure edilizie

MUNICIPIO DEL COMUNE DI PORZA

Conclusione di procedure L'Agenzia NQC è inoltre chiamata a concludere, in gran parte con mezzi residui del credito 2015-19, le procedure già avviate, fra cui soprattutto:

- le varianti di adeguamento al PR-NQC
- la ricomposizione particellare obbligatoria
- il calcolo economico per il conguaglio degli investimenti
- la progettazione definitiva ed il finanziamento delle opere pubbliche

Coordinamento esecutivo Per il compito di coordinamento delle opere in fase esecutiva, si procederà con un concorso di onorario per le prestazioni che affiancheranno l'operato della DGP.

I costi complessivi per i lavori delle attività dell'Agenzia NQC per lo svolgimento del mandato di prestazione 2020-24 sono riassumibili nel seguente modo:

Compiti	Costi
Spese di funzionamento generale: Consiglio dell'Agenzia NQC (stima: 50'000.- CHF / anno)	250'000.- CHF
DGP e segretariato (stima: 40'000.- CHF/ anno)	200'000.- CHF
Consulenza giuridica (stima: 10'000.- CHF/ anno)	50'000.- CHF
1. Conclusione procedura di adeguamento del PR-NQC	10'000.- CHF
2. Accompagnamento procedure PQ e domande di costruzione (pubbliche e private) (stimati 10'000.- CHF/ anno)	50'000.- CHF
3. Conclusione della procedura di ricomposizione particellare obbligatoria comparto B2 (credito non utilizzato nel periodo 2016-2019)	50'000.- CHF
4. Progettazione degli interventi pubblici (AP) (credito in gran parte non utilizzato nel periodo 2016-2019)	200'000.- CHF
5. Coordinamento esecuzione opere pubbliche e private	200'000.- CHF
6. Definizione delle modalità calcolo degli introiti fiscali e proposta di gestione finanziaria (credito non utilizzato nel periodo 2016-2019), con avvio della valutazione dei costi gestionali delle opere pubbliche	40'000.- CHF
Riserva / imprevisti	50'000.- CHF
TOTALE (su 5 anni)	1'100'000.- CHF

MUNICIPIO DEL COMUNE DI PORZA

Trattandosi nel concreto della continuazione dei lavori di attuazione del PR-NQC, la chiave di riparto dei costi del mandato di prestazione dell'Agencia NQC per il periodo 2020-24 è soggetta alla convenzione per il "Coordinamento della realizzazione delle opere pubbliche e la promozione del Nuovo Quartiere Cornaredo" del 26 novembre 2007 (pto. 2.2 "Finanziamento delle opere pubbliche"), i costi per la continuazione delle attività dell'Agencia NQC sono così ripartiti (su 5 anni):

- Comune di Canobbio (22.5%) 302'500.- CHF
- Città di Lugano (55.0%) 605'000.- CHF
- **Comune di Porza (22.5%) 302'500.- CHF**

Per le considerazioni esposte nel presente messaggio, invitiamo codesto Consesso a voler

risolvere

- 1) **Al Municipio è concesso ed è autorizzato a procurarsi un credito di 302'500.- CHF per le attività dell'Agencia NQC nel periodo 2020-24;**
- 2) **l'utilizzo del credito è subordinato alla concessione del relativo credito da parte dei Comuni di Canobbio e Lugano;**
- 3) **la spesa sarà iscritta nella gestione investimenti sotto la rispettiva voce ed attivata a bilancio quale bene amministrativo;**
- 4) **la stessa dovrà essere ammortizzata nella misura minima del 10% in ossequio a quanto previsto dall'art. 165 cpv.1 LOC e 17 del RGFCC;**
- 5) **è fissata al 31 dicembre 2025 la data di decadenza del credito ai sensi dell'art. 13 cpv. 2 LOC**

Con stima.

Va per esame e rapporto:

X	Commissione della gestione
	Commissione dell'edilizia
	Commissione delle petizioni

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco: Franco Citterio
Il Segretario: Walter De Vecchi

Allegato:01-Tabella riassuntiva lista MM del comparto NQC (stato 31.12.2019)



no.	oggetto	Approvato Agenzia NQC	Comuni	Risoluzione Municipale No.	RM licenziato Data	Approvazione CC Data
0	Costituzione ente autonomo comunale di diritto pubblico per la realizzazione del PR-NQC Agenzia NQC		Canobbio	810	26.07.2010	20.06.2011
			Lugano	8156	16.09.2010	12.09.2011
			Porza	10/2010	13.09.2010	25.10.2010
1	Credito per opere di urbanizzazione (rete AP)	aprile 2013	Canobbio	851	15.04.2013	27.05.2013
			Lugano	8777	04.07.2013	24.06.2014
			Porza	06/2013	03.04.2013	10.06.2013
2	Approvazione conti consuntivi al 2012 e relazione annuale Agenzia NQC 2012	marzo 2013	Canobbio	1701/2013	15.04.2013	27.05.2013
			Lugano	8975	04.07.2013	16.11.2015
			Porza	09/2013	30.04.2013	10.06.2013
3	Approvazione conti consuntivi al 2013 e relazione annuale Agenzia NQC 2013	aprile 2014	Canobbio	864	05.05.2014	16.06.2014
			Lugano	8975	12.06.2014	16.11.2015
			Porza	08/2014	05.05.2014	15.12.2014
4	Credito per progettazione definitiva strade di quartiere Pdf	aprile 2014	Canobbio	865	05.05.2014	16.06.2014
			Lugano	8976	12.06.2014	Delega Municipio
			Porza	07/2014	29.04.2014	16.06.2014
5	Approvazione conti consuntivi al 2014 e relazione annuale Agenzia NQC 2014	giugno 2015	Canobbio	880	15.06.2015	02.11.2015
			Lugano	9314	10.09.2015	16.11.2015
			Porza	15/2015	02.11.2015	14.12.2015
6	Credito per mandato di prestazione 2016-2019 dell'Agenzia NQC	febbraio 2016	Canobbio	884	30.05.2016	12.12.2016
			Lugano	9449	25.02.2016	06.02.2017
			Porza	06/2016	17.02.2016	19.12.2016
7	Approvazione conti consuntivi al 2015 e relazione annuale Agenzia NQC 2015	luglio 2016	Canobbio	896	25.07.2016	12.12.2016
			Lugano	9466	21.07.2016	06.02.2017
			Porza	07/2016	31.08.2016	19.12.2016
8	Modifica Statuto Agenzia NQC	giugno 2015	Canobbio	881	13.07.2015	02.11.2015
			Lugano	9315	10.09.2015	20.03.2017
			Porza	16/2015	02.11.2015	14.12.2015
9	Credito d'opera per le strade di quartiere PR-NQC	gennaio 2016	Canobbio	895	01.02.2016	12.12.2016
			Lugano	9450	07.04.2016	06.02.2017
			Porza	05/2016	17.02.2016	19.12.2016
10	Allestimento PGS (Piano generale di smaltimento)	ottobre 2016	Canobbio	898	17.10.2016	12.12.2016
			Lugano	9566	16.01.2017	15.05.2017
			Porza	09/2016	10.10.2016	19.12.2016
11	Approvazione conti consuntivi al 2016 e relazione annuale Agenzia NQC 2016	giugno 2017	Canobbio	908	21.06.2017	11.12.2017
			Lugano	9751	21.09.2017	14.05.2018
			Porza	05/2017	04.09.2017	23.10.2017
12	Varianti PR-NQC - Fase 1	ottobre 2017	Canobbio	914	16.10.2017	11.12.2017
			Lugano	9572	05.10.2017	19.12.2017
			Porza	09/2017	06.11.2017	18.12.2017
13	Pratone di Trevano (Tappa1) Sistemazione e urbanizzazione temporanea Pratone di Trevano	febbraio 2013	Canobbio	1363	11.02.2013	Delega Municipio
			Lugano	06.03.2013	14.03.2013	Delega Municipio
			Porza	25/2013	25.02.2013	Delega Municipio
14	EcoCentro Ruggi - Ap 6Acquisto particella 1004 Pregassona	-	Lugano		08.06.2017	13.11.2017
15	Approvazione conti consuntivi al 2017 e relazione annuale Agenzia NQC 2017	luglio 2018	Canobbio	925	10.09.2018	17.12.2018
			Lugano	9980	02.08.2019	01.10.2018
			Porza	04/2018	17.09.2018	17.12.2018
16	Adozione PGS e credito progettazione e credito d'opera	ottobre 2018	Canobbio	930	22.10.2018	17.12.2018
			Lugano	10091	15.11.2018	26.03.2019
			Porza	09/2018	08.10.2018	17.12.2018
17	Varianti PR-NQC - Fase 2	aprile 2019	Canobbio	944	11.04.2019	01.07.2019
			Lugano	10217	11.04.2019	
			Porza	06/2019	08.04.2019	12.06.2019
18	AP Crediti progettazione	settembre 2019	Canobbio	949	14.10.2019	09.12.2019
			Lugano	10407	19.09.2019	17.12.2019
			Porza	09/2019	19.09.2019	16.12.2019
19	AP Crediti Realizzazione Lotti 1-2 Via Chiosso	settembre 2019	Canobbio	950	14.10.2019	09.12.2019
			Lugano	10408	19.09.2019	17.12.2019
			Porza	10/2019	19.09.2019	16.12.2019
20	Approvazione conti consuntivi al 2018 e relazione annuale Agenzia NQC 2018	settembre 2019	Canobbio	951	14.10.2019	09.12.2019
			Lugano	10406	19.09.2019	17.12.2019
			Porza	15/2019	16.10.2019	16.12.2019