

**MESSAGGIO MUNICIPALE no. 03/2013**  
**richiesta di un credito di fr. 300'000.-- per l'esecuzione a nuovo della totalità della  
pavimentazione in asfalto di Via Risciago (da Via Cantonale a Via la Monda)**

---

AL  
CONSIGLIO COMUNALE  
6948 PORZA

6948 Porza, 12 aprile 2013

**1. DESCRIZIONE DELLA SITUAZIONE ATTUALE**

Signore, Signori Presidente e Consiglieri,

in considerazione della messa in funzione del nuovo magazzino comunale e della relativa area di raccolta rifiuti riciclabili (carta e vetro, indumenti, PET, olii esausti, batterie e acciaio/alluminio) il Municipio ha deciso di porre mano alla pavimentazione a nuovo dell'intera Via Risciago, (strada di quartiere SQ3, prevista a Piano regolatore).

Lo stato della parte già pavimentata era già precario da anni, e gli interventi di costruzione dell'adiacente nuova palazzina (ex Grotto Cacciatori) ne hanno causato un ulteriore peggioramento. Infine, i recenti lavori di canalizzazione PGS (che non hanno però interessato il campo stradale attuale) hanno dato il colpo di grazia.

Preso atto dello stato di deterioramento della strada in molti punti (rappezzi, buche, cedimenti, ecc.) e vista l'oggettiva necessità di sistemare anche la parte all'interno del bosco (collegamento con via alla Monda), il Municipio ha ritenuto di procedere con la pavimentazione totale (in parte rifacimento) del manto stradale.

Per procedere a regola d'arte, si prevede di intervenire secondo la seguente scaletta:

- *realizzazione di nuove bordure a monte per separare la zona boschiva dal campo stradale e limitare l'afflusso di acque superficiali che possano gelare sul campo stradale durante l'inverno;*
- *realizzazione della mocca di delimitazione sul lato verso la piana di Risciago, onde consentire di utilizzare lo spazio immediatamente adiacente quale parcheggio straordinario in occasione delle manifestazioni comunali o sportive;*
- *l'evacuazione delle acque meteoriche (attualmente smaltite in gran parte per fuoriuscita laterale sui terreni di Risciago) mediante raccolta con nuove griglie stradali;*
- *rifacimento della pavimentazione su tutto il sedime stradale;*

Infine, ma non meno importante, gli interventi previsti danno pure lo spunto per regolarizzare i confini della strada, conformandoli alle disposizioni del PR vigente. A questo scopo è stata preventivata anche la spesa relativa all'allestimento dei necessari piani di mutazione e per le pratiche notarili di trapasso di proprietà.

## 2. DETTAGLIO PAVIMENTAZIONE

La pavimentazione prevista è la seguente:

Miscela bituminosa:

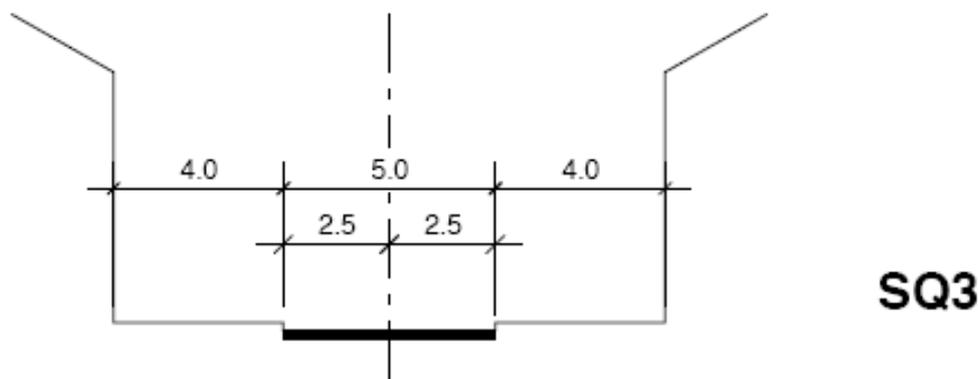
AC T 22 N, 7 cm (strato portante)

AC 8 N, 3 cm (strato d'usura)

Sottofondo: misto granulare I, spessore adeguato alla situazione sul posto.

La planimetria generale alla pagina seguente fornisce il quadro generale dell'estensione delle opere. Complessivamente, si opererà su una lunghezza complessiva di ca. 330 metri.

Il piano regolatore prevede una strada di quartiere SQ3, consistente in un campo stradale



di 5 metri di larghezza, privo di marciapiede ai lati (vedi schema sopra).

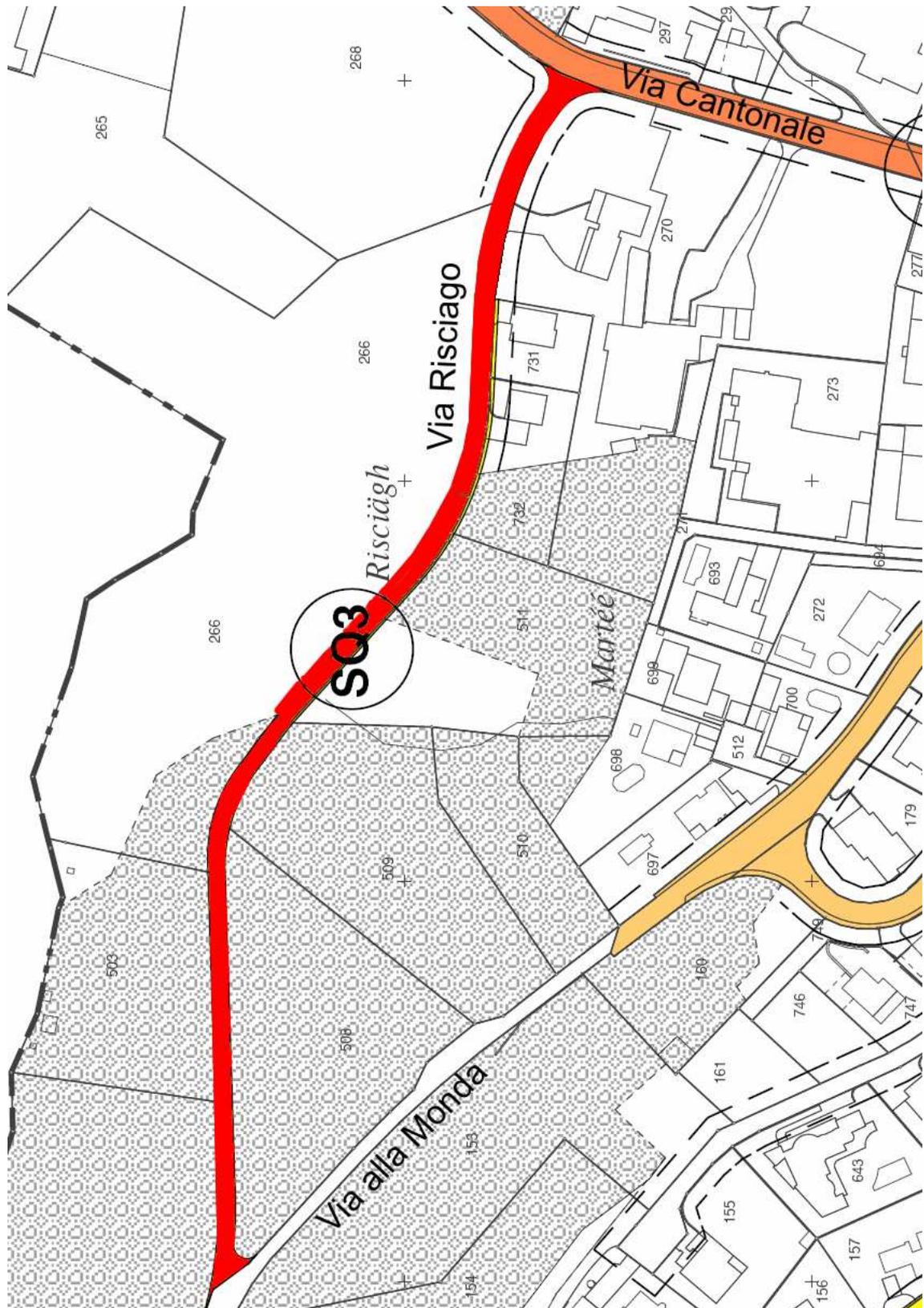
Il Municipio ha deciso di utilizzare per l'allargamento la parte a contatto del sedime comunale mappale 266. Sono pure in corso trattative con i proprietari del sedime mappale 268, che qualora non dovessero andare a buon fine, innescheranno la procedura di espropriazione, (i cui costi difficilmente quantificabili non sono compresi nel presente MM.).

Per la parte nel bosco, si è chiesto ai proprietari confinanti di cedere gratuitamente il piccolo scorporo che graficamente il pianificatore ha riservato all'allargamento del campo stradale. Un allargamento completo alla sez. SQ3 comporterebbe degli investimenti più sostanziali per la realizzazione di un muro di sostegno su gran parte del lato a valle, ed il traffico presumibile in futuro non giustifica simili investimenti.

A dipendenza del riscontro avuto dai proprietari, il Municipio deciderà se mantenere il campo stradale attuale o se allargare come previsto dalla grafica di PR.

### 3. ESTENSIONE DELLE OPERE

La planimetria seguente riporta in modo schematico (colore rosso) l'estensione delle opere oggetto del presente messaggio.



**4. PREVENTIVO - allestito dallo studio Ruprecht Ingegneria SA - 6952 Lugano-Viganello**

<b>Pos.</b>	<b>Descrizione opere</b>	<b>Costo</b>
111	Lavori a regia	10'500 Fr
113	Impianto di cantiere	10'600 Fr
211	Fosse di scavo e movimenti di terra	26'000 Fr
221	Strati di fondazione	40'000 Fr
222	Delimitazioni	40'000 Fr
223	Pavimentazioni	95'000 Fr
237	Canalizzazioni e opere di prosciugamento	10'000 Fr
974	Oneri espropriativi + imprevisti	20'000 Fr
978	Geometra + spese notarili	10'000 Fr
979	Ingegnere civile	14'500 Fr
	Totale pavimentazione (IVA esclusa)	<u>276'600 Fr</u>
	IVA 8 %	<u>22'128 Fr</u>
<b>Totale pavimentazione Via Risciago (IVA incl.)</b>		<b>298'800 Fr</b>

Il totale preventivato (arrotondato) ammonta pertanto a **Fr. 300'000.- (IVA inclusa)**

L'Esecutivo ha ritenuto di richiedere un apposito credito, considerato il chiaro investimento descritto, necessario per completare un importante tassello del piano viario comunale, permettendo di dare pure un aspetto finale di pregio a questa strade residenziale.

L'entità dell'investimento e le considerazioni di ordine finanziario, quale in particolare l'incidenza economica per il Comune, oneri conseguenti l'investimento (interessi e ammortamenti) sono sostenibili per la gestione comunale.

Con queste premesse chiediamo al Consiglio Comunale di voler

**risolvere:**

- Sono approvati i progetti di massima e i preventivi di spesa relativi agli interventi per l'esecuzione a nuovo della totalità della pavimentazione in asfalto di Via Risciago (da Via Cantonale a Via la Monda);
- E' concesso al Municipio un credito di fr.300'000.— IVA inclusa) per la realizzazione delle opere, da addebitare al conto degli investimenti del Comune ed ammortizzato secondo i disposti delle norme della LOC;
- Il credito ha la validità di 2 anni dalla sua approvazione. Il finanziamento avverrà tramite la gestione corrente o con un prestito alle migliori condizioni di mercato;
- Il Municipio è autorizzato a procurarsi il credito;
- I crediti di investimento diventano esecutivi con la notifica alla SEL – Sezioni enti locali, come ai disposti dell'art.205 cpv.2 LOC;
- Il credito decade, in caso di mancato utilizzo, entro due anni dalla data di concessione da parte del Consiglio comunale, (art.13 cpv.3) LOC.

Cordiali saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  
Franco Citterio

Il Segretario  
Walter De Vecchi

Va per esame e rapporto:

X	Commissione della gestione
X	Commissione dell'edilizia
	Commissione delle petizioni e legislazione