

**MESSAGGIO MUNICIPALE NO.07/2012**  
**concernente la richiesta di un credito quadro (art.164 a LOC) di fr. 2'500'000.— per le**  
**opere di sostituzione e rifacimento delle condotte acque luride (PGS) del Comune di**  
**Porza**

AL  
CONSIGLIO COMUNALE  
6948 PORZA

6948 Porza, 22 ottobre 2012

Signore e Signori Presidente e Consiglieri,

il Piano Generale di Smaltimento delle Acque (PGS) é stato adottato dal Consiglio comunale nella seduta del 15 marzo 2004, conformemente all'art. 20 cpv. 1 LALIA. Il medesimo è pure stato approvato dalle competente SPAAS (Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo) nell'ottobre 2004. Rappresenta la moderna direttiva da seguire nella pianificazione, costruzione ed esercizio delle infrastrutture per l'evacuazione delle acque.

Le basi legali su cui si fonda sono:

- *Legge federale sulla protezione delle acque (LPAc) 24.01.1991*
- *Ordinanza federale sulla protezione delle acque (OPAc) 28.10.1998*
- *Legge cantonale d'applicazione sulla legge federale (LALIA) 08.10.1971, in revisione;*
- *Decreto esecutivo cantonale concernente il Regolamento delle canalizzazioni, i contributi e le tasse del 03.02.1977;*

mentre per le questioni prettamente tecniche fanno testo:

- *Manuale di spiegazioni per il PGS edito dall'Associazione svizzera dei professionisti della protezione delle acque (VSA);*
- *Direttiva Struttura dei dati nello smaltimento delle acque di scarico delle zone urbane;*
- *Direttiva SIA n°405 Catasto delle infrastrutture s otterranee;*
- *Direttiva Catasto delle canalizzazioni - Istruzioni per l'allestimento edita dal Dipartimento del Territorio;*

## **Scopi del PGS**

Il PGS è il documento pianificatorio che contiene tutte le informazioni e le direttive di ordine tecnico, amministrativo e finanziario per la corretta gestione delle problematiche legate allo smaltimento delle acque residuali. Con esso sono espressi i concetti di progettazione della rete nel rispetto della salvaguardia delle acque superficiali, di quelle sotterranee e dell'ambiente in genere applicabili:

- nello smaltimento delle acque dai fondi;
- nella realizzazione di nuove opere;
- nel rinnovo di quelle esistenti;
- nell'esercizio e nella manutenzione della rete.

Da questo strumento di lavoro il Comune può dedurre e programmare:

- le opere da realizzare a nuovo, da risanare, da sostituire;
- i costi relativi a questi interventi;
- il programma di realizzazione;
- le modalità di finanziamento di tutte le opere;
- il programma e le modalità di manutenzione della rete e dei relativi costi;
- le direttive per lo smaltimento delle acque dai fondi;
- l'ammontare di aggiornamento dei catasti delle canalizzazioni pubbliche e private;

**In concreto un documento pianificatorio completo di tutte le sue componenti tecniche, finanziarie, giuridiche e dei tempi di realizzazione.**

La corretta applicazione dei concetti e delle direttive permetterà di giungere agli scopi prefissati di ridurre gli effetti negativi dell'urbanizzazione sull'ambiente, garantire una funzionale evacuazione delle acque residuali esente da inconvenienti e una durata prolungata della rete e dei manufatti (almeno 50 anni).

Il PGS si prefigge di considerare tutti gli aspetti che caratterizzano il territorio: lo smaltimento delle acque, la pianificazione dello sviluppo urbano e le esigenze dell'ambiente per garantire quanto più possibile l'integrità e il rispetto della qualità della vita con un investimento finanziario sostenibile.

## **Costituzione dei catasti delle canalizzazioni pubbliche e private**

La perfetta conoscenza della rete pubblica di smaltimento in tutte le sue caratteristiche è la base indispensabile per l'esame dell'idoneità e della funzionalità della rete. Sarà così possibile individuare i punti deboli e le carenze tecniche per pianificare e progettare gli interventi necessari all'ottimizzazione della rete stessa.

Anche la situazione all'interno delle particelle private costruite è di rilevante importanza essendo le proprietà edificate la fonte principale degli apporti di acque al sistema. Le nuove leggi in materia di protezione del sottosuolo prevedono quale prioritaria la restituzione al sottosuolo, in loco, delle acque non inquinate, fatto questo fino ad oggi pressoché ignorato e che nel prossimo futuro sarà fonte di nuovi indirizzi progettuali e quindi costruttivi.

## **Contributi di costruzione**

Per gli investimenti relativi all'esecuzione delle opere di depurazione comunali e per la partecipazione alle opere consortili, il Comune deve imporre i contributi di costruzione.

Non è applicabile la legge sui contributi di miglioria (art.96 LALIA).

Il calcolo e il prelievo dei contributi avvengono con le modalità definite dagli art. 99, 99a e 100 LALIA, mentre la procedura (allestimento del prospetto, pubblicazione, reclami e ricorsi) è retta dagli art. 101-105 LALIA.

Si tratta infatti di un contributo particolare che risponde ad esigenze diverse stabilite da una legge speciale: la Legge cantonale di applicazione della legge federale contro l'inquinamento delle acque (LALIA). Questa legge (e il relativo decreto esecutivo) stabiliscono pertanto procedura e modalità di prelievo dei contributi.

L'incasso dei contributi di costruzione è già in corso, sulla base del prospetto provvisorio di prelievo, emesso nel giugno 2007. Seguirà, una volta conclusa la realizzazione di tutte le opere del PGS, l'emissione del prospetto definitivo, dal quale verranno se del caso prelevati eventuali conguagli.

## **Modalità di finanziamento delle opere**

La richiesta di un credito quadro serve in particolare per la gestione della costituzione delle nuove o il rifacimento delle condotte acque luride previste e preventivate nel PGS e approvato da codesto Legislativo.

Con il credito quadro il Municipio può procedere all'esecuzione delle diverse tratte secondo lo stato di precarietà delle canalizzazioni e intervenire in altre situazioni dove con l'apertura del campo stradale da parte di altre aziende si rende necessario e opportuno l'intervento per la posa o sostituzione delle condotte acque luride.

## **Preventivo di spesa**

Gli interventi sulla rete saranno caratterizzati in particolare dalla sostituzione dei tratti di condotta non più idonei al trasporto delle acque luride.

Ricordiamo che l'obbligo di allacciamento (sia all'interno che, salvo in casi particolari, all'esterno del perimetro del PGS) è sancito dagli art. 44 e 49 LALIA (la legge è attualmente in revisione, ma questo principio non subirà variazioni).

Inoltre, ai sensi dell'art. 62 LALIA, l'autorità comunale è competente per la vigilanza sull'efficienza e la manutenzione degli impianti privati: i proprietari sono tenuti al pagamento delle spese di costruzione e manutenzione (se del caso, il servizio di manutenzione può essere assunto dal Municipio a spese dei proprietari).

Questo ulteriore credito quadro è la naturale continuazione degli interventi previsti nel piano PGS.

I primi due crediti quadro, di fr. 1'350'000.— e fr. 2'500'000.—, sono stati concessi con il MM.3/2004 nella seduta del 15 marzo 2004 e MM 8/2008 nella seduta del 15 dicembre 2008, con i quali sono state finanziate le seguenti opere:

• Spese legali su evasione ricorsi prelievo contributi LALIA	: fr.	11'000.—
• Via Borsari Welti (144 – 146 / 371 – 909)	: fr.	120'000.—
• Nucleo (tratta pozzetti 218 – 219)	: fr.	25'000.—
• Salita S. Nicolao (294 – 297)	: fr.	50'000.—
• Nucleo (219 – 220 + 188 – 217)	: fr.	70'000.—
• Via Prada - Via Cantonale e Salita .S. Nicolao (297 – 301/255)	: fr.	690'000.—
• Via Piro (163 – 170)	: fr.	300'000.—
• Zona Zoca (17-21)	: fr.	102'000.—
• Via Poggiolo – parziale 1°fase	: fr.	196'000.—
• Via Marter - Via S. Rocco	: fr.	623'000.—
• Via Cantonale (preventivo - lotto 1 14/M31 – 806/M811 e 9/805)	: fr.	413'000.—
• Via S. Francesco – anticipo (prev. 286-287, 177-179, M286-M179)	: fr.	140'000.—
• Via ai Ronchi (preventivo 177–184, 284–287, 271–286, M277–M27)	: fr.	<u>690'000.—</u>
<b>Totale opere già realizzate o da liquidare</b>	<b>: fr.</b>	<b>3'430'000.—</b>

**Opere previste a breve e già progettate e preventivate (2012 – 2016)**

• Via Cantonale (preventivo - lotto 2 14/M31 – 806/M811 e 9/805)	: fr.	880'000.—
• Via Risciago – collettore acque meteoriche	: fr.	<u>400'000.—</u>
<b>Totale opere previste a breve e già progettate (2012 – 2016)</b>	<b>fr.</b>	<b>1'280'000.—</b>

<b>Totale complessivo costi</b>	<b><u>fr. 4'710'000.—</u></b>
---------------------------------	-------------------------------

In considerazione di quanto indicato in precedenza e dei crediti concessi per complessivi fr. 3'850'000.—, praticamente già assorbiti dalle opere sopra citate, l'Esecutivo ha deciso di richiedere un ulteriore credito di fr. 2'500'000.— per poter continuare a gestire le necessarie opere di PGS nel quadriennio 2012 - 2016.

Si invita pertanto codesto consesso a voler

**risolvere:**

1. Sono approvati i progetti di massima e i preventivi di spesa relativi agli interventi per le diverse opere di PGS;
2. È concesso un credito quadro di fr 2'500'000.-- per le opere di sostituzione e rifacimento delle condotte acque luride del Piano di Smaltimento (PGS) del Comune di Porza;
3. Il Municipio è l'organo competente per la suddivisione in singoli crediti d'impegno;
4. La spesa sarà caricata al bilancio comunale, beni amministrativi e ammortizzata secondo le apposite tabelle.
5. Ai sensi dell'art.13 cpv.3 LOC, il credito ha la valida di 4 anni e decadrà se non verrà utilizzato entro il 31 dicembre 2016. I sussidi cantonali andranno in diminuzione del credito concesso.

Con i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  
Franco Citterio

Il Segretario  
Walter De Vecchi

**Allegato:** tabella – consuntivo opere già realizzate

Per esame e rapporto:

Gestione	Edilizia	Petizioni
X	X	