

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 07/2013
richiesta di un credito quadro supplementare di fr.300'000.-- per gli interventi
urgenti di mantenimento delle strutture e dei vani
scuola dell'infanzia e scuola elementare di Trida – periodo 2013 - 2016

AL
CONSIGLIO COMUNALE

6948 PORZA

6948, Porza, 8 aprile 2013

1. SCOPO DEL MESSAGGIO

Signore, Signori Presidente e Consiglieri,

il presente messaggio si pone quale continuazione delle operazioni di primo intervento oggetto del MM no.02/2012 (credito quadro di Fr. 500'000.--).

Allo stato attuale dei lavori di risanamento e ristrutturazione, la situazione si presenta più onerosa di quanto prevedibile in partenza.

Come si evince dall'allegata tabella di confronto tra preventivo, opere già realizzate e opere da realizzare, i costi di esecuzione del capitolo "Serramenti in PVC" sono cresciuti in modo sostanziale.

I motivi dell'aumento di costi sono sostanzialmente i seguenti:

1. In ossequio alla Legge Appalti Pubblici, delibera delle opere al 3° offerente, in quanto 1° e 2° offerente non avevano i necessari requisiti di legge (apprendisti): maggior costo ca. Fr. 25'000.—;
2. Aggiunta in corso d'opera di diversi accessori supplementari di sicurezza (serrature antipanico con sgancio automatico, chiudi-porta aerei, ecc) non obbligatori ma ritenuti opportuni dal Municipio: maggior costo ca. Fr. 15'000.—;
3. Aggiunta in corso d'opera della vetratura dell'atrio di entrata principale alla sede scolastica: maggior costo ca. Fr. 20'000.—;

Descrizione opere	PREVENTIVO MM2/2012		già realizzati	da realizzare
	Parziali	Totali		
Ripristino produzione calore				
Nuova caldaia	SFr. 60'000			SFr. 55'000
Nuova regolazione termostatica + sonda est.	SFr. 20'000		SFr. 20'046	
Totale ripristino produzione calore		SFr. 80'000	SFr. 20'046	SFr. 55'000
Totale sostituzione serramenti in PVC				
		SFr. 175'000	SFr. 237'037	SFr. -
Nuovi locali vani ex magazzino comunale				
Capomastro	SFr. 40'000		SFr. 18'937	SFr. 21'063
Taglio beton	SFr. 10'000		SFr. 5'000	SFr. 5'000
Gessatore + controsoffitto	SFr. 45'000			SFr. 45'000
Sanitario	SFr. 15'000			SFr. 15'000
Riscaldamento	SFr. 20'000			SFr. 20'000
Elettricista	SFr. 20'000			SFr. 20'000
Serramenti + vetratura	SFr. 20'000			SFr. 20'000
Piastrellista	SFr. 15'000			SFr. 15'000
Falegname	SFr. 5'000			SFr. 5'000
Porte interne	SFr. 10'000			SFr. 10'000
Pittore	SFr. 5'000			SFr. 5'000
Totale nuovi locali vani ex magazzino comunale		SFr. 205'000	SFr. 23'937	SFr. 181'063
Opere impreviste				
Opere da capomastro (demolizione + rifacimento betoncino bagni sez. asilo + demolizioni varie)			SFr. 16'940	
Smontaggio/nuova posa WC sez. asilo x rifacimento betoncino			SFr. 1'481	
Nuova combinazione cilindri + rosette			SFr. 1'590	
Nuova valvola d'entrata AIL + allacciamento provvisorio			SFr. 1'720	
Opere da lattoniere x raccordi scorrevoli 1P			SFr. 5'278	
Impermeabilizzazione raccordi scorrevoli 1P			SFr. 3'500	
Pulizia completa stabile dopo posa finestre - Puliberni Sagi			SFr. 5'278	
Opere da piastrellista per rifacimento WC asilo			SFr. 3'704	
Totale opere impreviste			SFr. 39'492	SFr. -
Opere di manutenzione ordinaria				
Bredo Bau - sostituzione tapparelle			SFr. 4'630	
Sistemazione tubo irrigazione esterna asilo			SFr. 1'019	
Riparazione perdita radiatore asilo			SFr. 130	
Riparazione scale e incollaggio naselli			SFr. 1'852	
Decorazione / opacizzazione vetri entrata principale + aule			SFr. 2'339	
Totale manutenzione ordinaria			SFr. 9'969	SFr. -
TOTALI		SFr. 460'000	SFr. 330'481	SFr. 236'063
IVA 8 %		SFr. 36'800	SFr. 26'438	SFr. 18'885
TOTALI - IVA INCLUSA		SFr. 496'800	SFr. 356'919	SFr. 254'948
TOTALE COMPLESSIVO - IVA INCLUSA				SFr. 611'867

In considerazione dei prossimi impegni finanziari dovuti alla realizzazione delle nuove aule nei locali dell'ex magazzino comunale, il credito iniziale (come risulta dalla tabella precedente) non è più sufficiente.

Constatato in più occasioni della fragilità di diverse strutture esistenti (vedi betoncini dei pavimenti, impermeabilizzazioni della copertura piana, ecc.), si ritiene più che opportuno aumentare l'importo disponibile per gli interventi imprevisi ed imprevedibili che potrebbero manifestarsi nei prossimi anni su una struttura ampia e vetusta come la sede scolastica di Trida.

Si chiede pertanto un credito suppletorio di Fr. 300'000.-- (IVA inclusa)
--

L'entità dell'investimento e le considerazioni di ordine finanziario, quale in particolare l'incidenza economica per il Comune, oneri conseguenti l'investimento (interessi e ammortamenti) sono sostenibili per la gestione comunale.

Con queste premesse chiediamo al Consiglio Comunale di voler

risolvere:

- **Sono approvati gli interventi di mantenimento delle strutture e dei vani dell'Istituto scolastico di Trida, come indicato dal presente messaggio municipale;**
- **Al Municipio è concesso il credito quadro di fr. 300'000.— per il finanziamento di tutte le opere elencate e per quelle che risulteranno necessarie nel corso dei lavori, da addebitare al conto degli investimenti del Comune ed ammortizzato secondo i disposti delle norme della LOC;**
- **Il Municipio è l'organo competente per la suddivisione in singoli crediti d'impegno;**
- **Il credito ha la validità di 4 anni dalla sua approvazione. Il finanziamento avverrà tramite la gestione corrente o con un prestito alle migliori condizioni di mercato;**
- **I crediti di investimento diventano esecutivi con la notifica alla SEL – Sezioni enti locali, come ai disposti dell'art.205 cpv.2 LOC;**
- **Il credito decade, in caso di mancato utilizzo, entro due anni dalla data di concessione da parte del Consiglio comunale, (art.13 cpv.3) LOC.**

Cordiali saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Franco Citterio

Il Segretario
Walter De Vecchi

Va per esame e rapporto:

X	Commissione della gestione
X	Commissione dell'edilizia
	Commissione delle petizioni e legislazione