

MESSAGGIO MUNICIPALE NO.08/2009
richiesta di un credito di fr. 180'000.-- per completare la totalità della
pavimentazione in asfalto di Via Marter e parte finale di Via S. Rocco per quanto
non previsto dai lavori di PGS e PGA

AL
CONSIGLIO COMUNALE
6948 PORZA

6948, Porza, 31 marzo 2009

| |
|------------------------------|
| 1. SCOPO DEL PROGETTO |
|------------------------------|

Signore, Signori Presidente e Consiglieri,

in considerazione dello stato precario delle sottostrutture riguardanti l'acquedotto (vedi PGA) e le canalizzazioni (vedi PGS) della Via Marter e della parte bassa della Via S. Rocco, il Comune di Porza intende intervenire con la sostituzione di queste ultime e con il rifacimento della pavimentazione, come descritto in dettaglio nel messaggio municipale corrispondente, (MM.04/2009).

Visto lo stato di degrado delle due strade (rappezzi, buche, ecc.) e la limitazione di carico esistente attualmente su Via Marter (verosimilmente dovuta al sottofondo portante costituito in gran parte da terra vegetale), il Municipio ha ritenuto di valutare se optare per un rifacimento globale del manto stradale.

Le opere di PGS e PGA, oltre al previsto inserimento di una nuova condotta del gas da parte delle AIL SA, prevedono già il rifacimento di ca. 3 ml di larghezza del campo stradale interessato dai lavori.

Il presente messaggio considera, approssimativamente di ca.2 ml, la parte rimanente del campo stradale e le superfici di incroci e allargamenti non interessati dai lavori di sottostruttura. Pertanto il rifacimento completo del campo stradale è tendenzialmente più vantaggioso dell'esecuzione parziale, e di sicuro garantirà una maggiore durata nel tempo, oltre ad un indubbio miglioramento "estetico" dell'attuale situazione. Inoltre, per la parte finale di Via S. Rocco è pure previsto il rifacimento del marciapiede e della relativa bordura, anch'essi in stato precario. Questo permetterà anche di realizzare i necessari smussamenti in corrispondenza dei nuovi accessi veicolari realizzati con le ultime edificazioni sorte nel comparto in questione.

Ricordiamo che la parte alta di Via S. Rocco è stata pavimentata a nuovo su tutto il campo stradale nel 1995, e la sua superficie è ancora in perfetto stato dopo quasi 15 anni di distanza.

2. DETTAGLIO PAVIMENTAZIONE

La pavimentazione prevista è la seguente:

Miscela bituminosa:

AC T 22 N, 6 cm (strato portante)

AC 11 N, 4 cm (strato d'usura)

Sottofondo: misto granulare 30 cm

3. PREVENTIVO DI SPESA

Il preventivo di spesa, allestito dal nostro ufficio tecnico comunale, comprende:

| Pos. | Descrittivo | Unità | Quant. | P. unit. | Totale |
|------|---|-------|--------|----------|-------------------|
| 1 | Rimozione dell'attuale pavimentazione, a macchina | m2 | 1'100 | 7.00 | 7'700 Fr |
| 2 | Trasporto e tasse di discarica | m2 | 1'100 | 10.00 | 11'000 Fr |
| 3 | Scarifica del materiale inidoneo di sottofondo, compreso trasporto e tasse di discarica | m2 | 1'100 | 20.00 | 22'000 Fr |
| 4 | Precilindratura del piano di scavo | m2 | 1'100 | 1.50 | 1'650 Fr |
| 5 | Fornitura di materiale idoneo, di sottofondo, compreso vibrazione, messa in quota e cilindratura. Misto granulare 0/60 | m3 | 330 | 60.00 | 19'800 Fr |
| 6 | Pavimentazione in conglomerato bituminoso a 2 riprese: AC T 22 N - Strato di base AC 11 N - Strato di finitura | m2 | 1'100 | 80.00 | 88'000 Fr |
| 7 | Rimozione e sgombero vecchie bordure marciapiede (Via S. Rocco) | m | 100 | 10.00 | 1'000 Fr |
| 8 | Sostituzione di vecchie bordure in granito, con nuove bordure tipo RN 12/25, compreso necessario rinfiacco in beton. | m | 100 | 125.00 | 12'500 Fr |
| 9 | Opere a regia e imprevisti | gl | | | 3'636 Fr |
| | Totale complessivo | | | | 167'286 Fr |
| | IVA 7,6% | | | | 12'714 Fr |
| | Totale complessivo - IVA inclusa | | | | 180'000 Fr |

Il totale preventivato (arrotondato) ammonta pertanto a **Fr. 180'000.- (IVA inclusa)**

L'Esecutivo ha ritenuto di richiedere un apposito credito, considerato che l'investimento descritto è necessario per completare le opere di PGS e PGA previste su Via Marter e la parte finale di Via S. Rocco, permettendo di dare un aspetto finale di pregio a queste strade residenziali.

L'entità dell'investimento e le considerazioni di ordine finanziario, quale in particolare l'incidenza economica per il Comune, oneri conseguenti l'investimento (interessi e ammortamenti) sono sicuramente sostenibili per la gestione comunale. L'intervento, come indicato in precedenza è sicuramente da eseguire, visto e considerato che i lavori interesseranno la quasi totalità della superficie del campo stradale.

Con queste premesse chiediamo al Consiglio Comunale di voler

risolvere:

- **Al Municipio è concesso il credito di fr. 180'000.— per completare la totalità della pavimentazione in asfalto di Via Marter e parte finale di Via S. Rocco per quanto non previsto dai lavori di PGS e PGA.**
- **Il credito ha la validità di 2 anni dalla sua approvazione. Sarà iscritto sul conto investimenti del Comune, sostanza amministrativa ed ammortizzato secondo i disposti delle norme della LOC. Il finanziamento avverrà tramite la gestione corrente o con un prestito alle migliori condizioni di mercato;**
- **Il Municipio è autorizzato a procurarsi il credito.**

Cordiali saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Roberto Bizzozero

Il Segretario:
Walter De Vecchi