

MESSAGGIO MUNICIPALE NO.08/2013
concernente la richiesta di un credito di fr.120'000.— per le opere di sostituzione della cucina della “vecchia” sala multiuso e sistemazione dei diversi locali particella no.18 RFD di Porza

AL
CONSIGLIO COMUNALE
6948 PORZA

6948 Porza, 12 aprile 2013

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

L'attuale sala multiuso, particella 18 RFD, composta da un locale al piano rialzato e del seminterrato (zona cucina e servizi) sono stati ristrutturati negli anni ottanta (80), contestualmente alla sistemazione dell'intero stabile. Il locale seminterrato, dotato di una “cucina” e un camino, con il tempo è diventato un “deposito” da parte delle diverse società attive nel Comune e il suo utilizzo è compromesso dalla situazione delle strutture attualmente presenti (vecchi armadi, cucina, ecc.). Il piano rialzato è utilizzato per manifestazioni diverse, pubbliche e private, e necessita di alcune opere di manutenzione quali il tinteggio, pulizia del pavimento, sostituzione di alcune lampade e messa in sicurezza dei parapetti della scala.

Per il locale della zona cucina (praticamente non più utilizzabile), è dotato di un frigorifero “di recupero” e di alcuni armadi per il deposito del materiale delle diverse società, oltre ad un camino per il quale bisogna verificarne il funzionamento.

Il Municipio ritiene che tale spazio debba essere sistemato, valorizzato e messo a disposizione per eventuali riunioni, incontri sociali (anche di privati, cene ecc.) e, per le diverse società del paese o per i nostri concittadini che ne faranno richiesta.

Si precisa che l'attuale sala (al piano rialzato) è molto richiesta per feste di compleanno e altri incontri sociali, dove regolarmente richiedono la possibilità di utilizzare la “cucina” che, purtroppo, non è tale e non è assolutamente funzionale e funzionante.

In considerazione di quanto indicato in precedenza, si è ritenuto opportuno procedere alla sistemazione del locale con la posa di una cucina completa che possa soddisfare le esigenze di chi intende affittare il locale per interessi pubblici o privati.

La cucina sarà strutturata con elementi di tipo industriale (vedi piano di dettaglio allegato) per garantirne la durata nel tempo, visto che sarà utilizzata da più persone.

Sono pure previste alcune opere da idraulico, lattoniere, capomastro e da elettricista per sistemare in modo conforme tutte le parti della cucina, come il collegamento elettrico della nuova espulsione fumi (cappa), scarichi, allacciamento idrico, ecc.

Per quanto concerne le opere murarie, queste si limiteranno alla realizzazione dei necessari passaggi nel soffitto ed a tetto del canale di espulsione della cappa. Il canale dovrà poi essere adeguatamente rivestito con lastre di cartongesso per garantirne la necessaria compartimentazione antincendio, oltre ai lavori di lattoniere e ventilazione del caso.

Gli attuali armadi delle società, se ancora recuperabili, saranno sistemati nella zona atrio adiacenti ai servizi.

Per il tinteggio dei locali provvederemo con i nostri addetti comunali, mentre è prevista una pulizia (trattamento del pavimento) della sala al 1° piano, come pure l'acquisto e la sostituzione di alcune lampade e la sistemazione della zona servizi e ripostigli. Saranno eseguite anche alcune opere di fabbro per sistemare e mettere in sicurezza la scala interna con nuovi corrimani da posare sugli attuali parapetti.

Le opere indicate in precedenza sono preventivabili con i seguenti costi:

• Fornitura e posa nuova cucina completa	fr.	34'000.—
• Opere da capomastro – carotaggi – rivestimenti	fr.	15'000.—
• Opere da sanitario (compreso gli attuali servizi)	fr.	15'000.—
• Opere da elettricista e acquisto lampade	fr.	16'000.—
• Opere da falegname (spostamento armadi), ev.acquisti	fr.	12'000.—
• Opere da fabbro – nuovi corrimani	fr.	14'000.—
• Opere da lattoniere e ventilazione	fr.	5'000.—
• Opere di pulizia – pavimenti/cotto	fr.	4'000.—
• Imprevisti e diversi	fr.	5'000.--
Totale spesa, IVA compresa:	fr.	120'000.--

=====

Indichiamo di seguito il dettaglio dei costi di ca.fr.34'000.— per la posa della nuova cucina:

• Armadio congelatore:	fr.	3'400.—
• Armadio frigorifero:	fr.	2'900.—
• Tavolo da lavoro su armadio	fr.	2'700.—
• Armadio pensile chiuso con ante scorrevoli:	fr.	1'000.—
• Cucina elettrica 4 piastre:	fr.	3'500.—
• Elemento neutro di completamento:	fr.	1'000.—
• Cappa a parete:	fr.	2'400.—
• Forno a convenzione:	fr.	5'000.—
• Verniciatura di opere metalliche:	fr.	1'000.—
• Supporto per forno a convenzione:	fr.	900.—
• Ripiano liscio su mensola:	fr.	500.—
• Lavatoio su gambe:	fr.	1'100.—
• Gruppo rubinetteria miscelatore:	fr.	300.—
• Lavastoviglie a carica frontale da incasso:	fr.	4'300.—
• Opere a regia per lavori imprevisti:	fr.	1'500.—
• IVA 8%	fr.	<u>2'520.— (34'020)</u>
Totale delle opere da eseguire (cifra arrotondata)	fr.	fr.34'000.--

=====

Per tutte le altre opere menzionate, (capomastro, falegname, elettricista, fabbro, lattoniere, sanitario ecc.) trattasi di un preventivo di massima per gli interventi di risanamento e di miglioria che si vogliono realizzare o che devono in ogni caso essere eseguiti con gli interventi proposti.

In conclusione, l'Esecutivo precisa che ha valutato attentamente la situazione relativa all'accesso della sala ai disabili. Dopo le verifiche del caso e preso atto delle difficoltà tecniche, nonché dei costi elevati, ha deciso di non eseguire nessuna opera di modifica per l'accesso ai "portatori di handicap".

La decisione negativa è stata supportata dalla motivazione che il nostro Comune è in ogni caso dotato di un'ulteriore sala (Clay Ragazzoni) dotata di tutte le infrastrutture e funzionale ai bisogni dei disabili.

L'Esecutivo invita pertanto il Consiglio comunale a voler

risolvere:

- **Sono approvati i progetti di massima e i preventivi di spesa relativi agli interventi per l'esecuzione per le opere di sostituzione della cucina della "vecchia" sala multiuso e sistemazione dei locali della particella no.18 RFD di Porza;**
- **E' concesso al Municipio un credito di fr.120'000.— IVA inclusa) per la realizzazione delle diverse opere, da addebitare al conto degli investimenti del Comune ed ammortizzato secondo i disposti delle norme della LOC;**
- **Il credito ha la validità di tre (3) anni, decade in caso di mancato utilizzo dalla data di concessione da parte del Consiglio comunale, (art.13 cpv.3) LOC.**
- **Il Municipio è autorizzato a procurarsi il relativo credito o ad utilizzare la liquidità della gestione corrente;**
- **I crediti di investimento diventano esecutivi con la notifica alla SEL – Sezioni enti locali, come ai disposti dell'art.205 cpv.2 LOC.**

Con i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Franco Citterio

Il Segretario
Walter De Vecchi

Va per esame e rapporto:

X	Commissione della gestione
X	Commissione dell'edilizia
	Commissione delle petizioni