

Messaggio Municipale no.12/09 riguardante la messa in sicurezza del muro di sostegno del piazzale della Casa Comunale con relativa richiesta di credito di fr. 90'000.-- / IVA inclusa - (clausola d'urgenza – art.59 LOC)

Al Consiglio comunale di
6948 Porza

Egregio Signor Presidente,
Gentili signore e signori Consiglieri comunali,

Il presente messaggio è presentato con la richiesta della clausola dell'urgenza prevista dall'art. 59 LOC. Il MM. in oggetto non è compreso nell'ordine del giorno, pertanto prima di entrare in materia deve esserci l'accordo della maggioranza assoluta dei membri, (almeno 14 favorevoli).

Il 1° gennaio 1997 sono entrati in vigore dei nuovi articoli della Legge Edilizia (LE), e rispettivo Regolamento (RLE) che prescrivono per gli edifici antecedenti il 01.01.1997 che i Comuni verifichino (tramite tecnico riconosciuto) il rischio relativo alla sicurezza e agli incendi.

Il proprietario degli edifici e impianti di cui all'art. 44d), realizzati prima dell'1.1.97 e che potrebbero costituire un reale pericolo per le cose e le persone secondo il diritto precedente, deve adattare i medesimi secondo un concetto di protezione che renda accettabile il rischio residuo.

Queste nuove disposizioni di legge prevedono fra l'altro che per tutti i nuovi stabili (vedi in particolare quelli di cui all'art. 44d) RLE) devono disporre di un attestato di conformità antincendio (art. 44d RLE) che deve essere rilasciato da un tecnico riconosciuto (art. 44h RLE), che sarà poi completato prima dell'occupazione dello stabile da un certificato di collaudo.

A seguito di quanto sopra indicato il Municipio ha dato incaricato nel mese di settembre 2006 all'Istituto di Sicurezza, Lugano – Massagno di esaminare gli stabili di proprietà comunale sensibili, ossia quelli frequentati da dipendenti comunali e utenti esterni.

Nel mese di giugno 2007 sono stati consegnati i rapporti relativi ai seguenti edifici:

- Casa comunale
- Scuola elementare di Trida
- Scuola dell'infanzia di Trida
- Centro scolastico di Tavesio
- Sale multiuso
- Rifugio protezione civile

Ne è emerso un quadro generale che richiede alcuni interventi di messa in sicurezza per gli stabili e gli impianti delle proprietà indicate in precedenza. L'Istituto afferma che devono essere corrette mediante misure adeguate, il tutto è necessario per l'ottenimento della certificazione / collaudo di un rischio residuo accettabile. Prossimamente l'Esecutivo licenzierà un MM. con una richiesta di un credito quadro per la sistemazione e la messa in conformità di tutte le necessarie misure.

Per quanto concerne la casa comunale e il piazzale adiacente, la problematica più a rischio e da sistemare al più presto, risultava il muro di sostegno in esame che figurava già nella lista per l'altezza del parapetto non conforme e per la sua conformazione, che ne permettono facilmente il superamento con gli evidenti pericoli derivanti.

Più recentemente si è riscontrato che il muro, proprio nella parte formante parapetto, si è deformato e spostato in modo abbastanza rilevante, ponendo qualche serio dubbio sulla sua stabilità. Si è pertanto provveduto nelle settimane scorse a richiedere un preventivo di spesa per sistemare e mettere in sicurezza e in conformità alle disposizioni indicate in precedenza il muro e il relativo parapetto della Casa comunale.

In considerazione che la zona è frequentata da parecchi giovani, visto che l'area è pubblica e viene pure frequentata da famiglie, il Municipio ritiene necessario intervenire al più presto per mettere in sicurezza questa parte d'impianto comunale.

Preventivo di massima

1. Installazione cantiere, trasporti protezioni ecc.			stamato	Fr.	2'500.00
2. Installazione ponteggi di lavoro	mq	100.00	Fr.	25.00	Fr. 2'500.00
3. Rimozione e messa in deposito copertine in granito	ml	32.00	Fr.	45.00	Fr. 1'440.00
4. Demolizione e sgombero parapetto in muratura	ml	26.00	Fr.	90.00	Fr. 2'340.00
5. Rimozione e messa in deposito dadi di granito	mq	80.00	Fr.	25.00	Fr. 2'000.00
6. Idem mocche	ml	3.00	Fr.	50.00	Fr. 150.00
7. Idem pali bandiere	pzi	2.00	Fr.	200.00	Fr. 400.00
8. Idem panchine	pzi	2.00	Fr.	300.00	Fr. 600.00
9. Idem ringhiera	ml	11.00	Fr.	50.00	Fr. 550.00
10. Rimozione e sgombero asfalto	mq	25.00	Fr.	25.00	Fr. 625.00
11. Scavo in trincea per posa tubo drenaggio a ridosso del muro	mc	35.00	Fr.	40.00	Fr. 1'400.00
12. Fornitura e posa tubo di drenaggio d 12 cm	ml	30.00	Fr.	25.00	Fr. 750.00
13. Scarico tubo di drenaggio attraverso il muro			stimato		Fr. 400.00
14. Riempimento trincea fino a - 40cm. con ghiaione	mc	25.00	Fr.	150.00	Fr. 3'750.00
15. Sgombero del materiale esuberante	mc	35.00	Fr.	100.00	Fr. 3'500.00
16. Fornitura e posa di stuoia geotessile	mq	5.00	Fr.	135.00	Fr. 675.00
17. Formazione sottofondo alla pavimentazione con addensamento	mq	150.00	Fr.	25.00	Fr. 3'750.00
18. Ripristino caditoie cedute	pzi	2.00	Fr.	300.00	Fr. 600.00
19. Nuova posa panchine	pzi	2.00	Fr.	400.00	Fr. 800.00
20. Nuova posa pali bandiere	pzi	2.00	Fr.	300.00	Fr. 600.00
21. Formazione piano di posa compreso addensamento	mq	80.00	Fr.	25.00	Fr. 2'000.00
22. Nuova posa mocche	ml	3.00	Fr.	60.00	Fr. 180.00
23. Nuova posa dadi precedentemente rimossi	mq	80.00	Fr.	95.00	Fr. 7'600.00
24. Formazione bauletti in beton per fissaggio ringhiera	pzi	15.00	Fr.	300.00	Fr. 4'500.00
25. Immurazione di piantane ringhiera	pzi	6.00	Fr.	50.00	Fr. 300.00
26. Rialzamento parapetto in curva fino a + 1.00 ml	ml	7.00	Fr.	85.00	Fr. 595.00
27. Nuova posa copertine in granito	ml	32.00	Fr.	75.00	Fr. 2'400.00
28. Rappezzo manto di asfalto	mq	25.00	Fr.	120.00	Fr. 3'000.00
29. Sistemazione tappeto verde			stimato		Fr. 1'200.00
30. Imprevisti e diversi ca 10%					Fr. 5'000.00
TOTALE parziale				Fr.	56'105.00
IVA 7.6%				Fr.	4'263.98
TOTALE OPERE DA CAPOMASTRO					Fr. 60'368.98

Totale opere da fabbro (parapetto a piombini verticali zincato/inox) – IVA inclusa	Fr. 29'000.--
--	---------------

TOTALE ARROTONDATO PER RICHIESTA CREDITO: Fr. 90'000.00. (fr.60'000.-- + 30'000.--).

Ritenuto il potenziale pericolo e che il luogo è alquanto frequentato, il Municipio è intenzionato a procedere immediatamente all'esecuzione dei lavori in questione, onde eliminare qualsiasi potenziale rischio.

Visto quanto precede il Municipio vi invita pertanto a voler

decidere:

- 1. E' approvata l'esecuzione dell'opera di messa in sicurezza del muro di sostegno del piazzale della Casa Comunale. A tale scopo è stanziato un credito complessivo di fr. 90'000.--.**
- 2. Il credito sarà iscritto sul conto investimenti, sostanza amministrativa ed ammortizzato secondo i disposti delle norme della LOC. Sarà autofinanziato (dalla gestione corrente) o finanziato con un prestito alle migliori condizioni di mercato;**
- 3. Il credito decade se non viene utilizzato entro il 31.12.2009 o al più tardi entro un (1) anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni inerenti l'oggetto.**

Con stima e cordialità.

6948 Porza, 8 giugno 2009

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Roberto Bizzozero

Il Segretario
Walter De Vecchi