

## **MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 15/2015**

<p><b>CONCERNENTE L'APPROVAZIONE DEI CONTI CONSUNTIVI E DELLA RELAZIONE ANNUALE PER L'ANNO 2014 DELL'AGENZIA NUOVO QUARTIERE CORNAREDO (AGENZIA NQC)</b></p>
--

Al  
Consiglio comunale  
6948 PORZA

6948 Porza, 3 novembre 2015

Gentile signor Presidente  
Gentile signore, Egregi signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio, il Municipio sottopone alla Vostra attenzione per esame e approvazione i conti consuntivi e la relazione annuale di attività 2014 dell'Agazia NQC, ente autonomo comunale istituito dai Comuni di Canobbio, Lugano e Porza con l'obiettivo di attuare il Piano regolatore intercomunale del Nuovo Quartiere Cornaredo (PR-NQC, approvato nel 2008) e promuovere in generale lo sviluppo di questo polo strategico dell'agglomerato urbano.

Il primo mandato di prestazione dell'Agazia NQC, approvato insieme agli statuti con decisione di codesto lodevole consesso in data 25 ottobre 2010, copriva teoricamente il periodo biennale 2010-12.

Il Consiglio dell'Agazia NQC ha potuto avviare le sue attività solo nella seconda metà del 2012, dopo la crescita in giudicato del PR-NQC, a seguito delle decisioni – rimaste incontestate – del Tribunale cantonale amministrativo del gennaio 2012 contro gli ultimi ricorsi pendenti.

I conti consuntivi 2012 e la relativa relazione annuale sono stati approvati dai Consigli Comunali di Canobbio (MM 1701/2013) e Porza (MM 09/2013) nel corso del mese di giugno 2013. I conti consuntivi al 2013 e contestuale relazione annuale sono pure stati approvati dai Consigli Comunali di Canobbio (MM 864) e Porza (MM 08/2014) già nel corso del 2014. Per contro, il messaggio concernente i medesimi oggetti – peraltro già licenziato dal Municipio di Lugano (MM 8975) – non é ancora stato approvato dal legislativo cittadino.

## Sommario

1.	Introduzione .....	2
2.	Il mandato di prestazione all’Agenzia NQC .....	4
3.	Il programma di realizzazione del PR-NQC .....	4
4.	Attività avviate nel 2014 dall’Agenzia NQC.....	5
5.	Attività concluse nel 2014 dall’Agenzia NQC .....	10
6.	La situazione finanziaria dell’Agenzia NQC alla fine del 2014 .....	11
7.	Conclusioni .....	13

### 1. INTRODUZIONE

A partire dal 2001 gli esecutivi dei Comuni di Canobbio, Lugano, Porza e Pregassona (che è dal 2004 parte integrante della Città di Lugano) hanno affrontato in maniera congiunta, con la denominazione "Nuovo Quartiere Cornaredo (NQC)", le diverse tematiche strategiche ed operative che scaturiscono da un compito di grande rilevanza per lo sviluppo dell’agglomerato urbano di Lugano.

La gestione del comparto territoriale a ridosso dell’uscita della nuova galleria stradale Vedeggio - Cassarate, una delle opere principali del Piano dei Trasporti del Luganese (PTL), ha portato infatti a dover affrontare la questione dello sviluppo di Cornaredo nell’ottica di una collaborazione intercomunale, per garantire la realizzabilità delle necessarie misure di ordinamento territoriale di accompagnamento sulla base di un ampio consenso politico-istituzionale.

Il lavoro svolto negli ultimi anni non ha generato solo una mera analisi dei compiti, ma ha portato a proposte concrete sulle modalità con cui affrontare e gestire in maniera appropriata lo sviluppo del quartiere.

Queste proposte concludevano nel 2003 lo studio sulla “disposizione strategica” dei lavori (**fase 1**) e sono state esplicitate, per quel che riguarda l’organizzazione territoriale ed urbanistica, con l’allestimento nel 2005 di un "Masterplan NQC", risultato formale del concorso internazionale di idee svolto nel 2004 (**fase 2**).

Sulla base del "Masterplan NQC" è stato stipulato durante l’estate 2005 un accordo tra gli esecutivi comunali e l’Autorità cantonale, sulle ulteriori modalità procedurali; le risultanze di questo accordo sono state consolidate nella fase successiva di “implementazione formale” (**fase 3**) sotto forma di un "piano regolatore intercomunale" (denominato PR-NQC) ai sensi del Regolamento della Legge cantonale di applicazione della Legge federale sulla pianificazione del territorio (RLALPT, art. 16), approvato dal Consiglio di Stato con risoluzione No. 3370 del 30 giugno 2010.

Sulla base della revisione della Legge organica comunale (LOC), entrata in vigore all'inizio del 2009 (BU 2008/627), che istituiva la base legale per la costituzione di enti comunali autonomi, è stata costituita l'agenzia NQC, responsabile del coordinamento e della realizzazione delle opere pubbliche e la promozione del Nuovo Quartiere Cornaredo, il cui statuto e mandato di prestazione è stato approvato dal Consiglio comunale il 25 ottobre 2010 ed approvato dal Consiglio di Stato il 15 febbraio 2012.

Nel mese di novembre 2012 l'Agenzia NQC ha conferito – in esito ad un concorso pubblico – un mandato di direzione generale di progetto (DGP), dando così concretamente avvio ai lavori per l'attuazione del PR-NQC (**fase 4**).

Il programma generale di massima dei lavori per il Nuovo Quartiere Cornaredo (NQC) – già illustrato a questo lodevole Consiglio comunale nelle fasi procedurali precedenti – si presenta come segue:

<b>Fase 1:</b>	Disposizione strategica	2001-2003	(conclusa)
<b>Fase 2:</b>	Concorso internazionale di idee "Masterplan NQC"	2003-2005 2005	(concluso) (concluso)
<b>Fase 3:</b>	Pianificazione intercomunale Realizzazione opere PTL Fase 1	2006-2010 entro il 2012	(conclusa) (conclusa)
<b>Fase 4:</b>	Attuazione del PR-NQC Sistema viario definitivo	dal 2012 dal 2017	(Comuni) (Cantone)

I costi delle fasi di lavoro precedenti (1-3) e il loro finanziamento vengono così riassunti:

	<b>Complessivo</b>	<b>Cantone</b>	<b>Lugano*</b>	<b>Canobbio</b>	<b>Porza</b>
Fase 1	185'000.- CHF	85'000.- CHF	60'000.- CHF	20'000.- CHF	20'000.- CHF
Fase 2	530'000.- CHF	238'500.- CHF	185'500.- CHF	53'000.- CHF	53'000.- CHF
Fase 3	600'000.- CHF	150'000.- CHF	250'000.- CHF	100'000.- CHF	100'000.- CHF
<b>TOTALE</b>	<b>1'315'000.- CHF</b>	<b>473'500.- CHF</b>	<b>495'500.- CHF</b>	<b>173'000.- CHF</b>	<b>173'000.- CHF</b>
	100%	36%	38%	13%	13%
Ripartizione della quota complessiva dei Comuni			58%	21%	21%

\* Inclusa la quota parte del Comune di Pregassona nelle Fasi 1+2

## 2. IL MANDATO DI PRESTAZIONE ALL'AGENZIA NQC

I costi complessivi per i lavori di avvio delle attività dell'Agenzia NQC e l'elaborazione degli studi di base per l'allestimento del mandato di prestazione sono stati valutati nel seguente modo dal Tavolo NQC:

<b>Compiti</b>	<b>Costi</b>
0. Spese di funzionamento generale, emolumenti Consiglio e segretariato	CHF 200'000.-
1. Adeguamento PR-NQC e accompagnamento procedure PQ e Domande di costruzione	CHF 100'000.-
2. Allestimento del Piano generale dei servizi e del PGS	CHF 200'000.-
3. Progetto di ricomposizione particellare	CHF 150'000.-
4. Preparazione della progettazione degli interventi pubblici (AP)	CHF 100'000.-
5. Preparazione della progettazione delle opere di urbanizzazione	CHF 100'000.-
6. Modello di gestione finanziaria ed allestimento mandato di prestazione 2012-16	CHF 100'000.-
Riserva	CHF 50'000.-
<b>TOTALE a carico dei Comuni</b>	<b>CHF 1'000'000.-</b>

Questi costi, ripartiti su 2 anni, sono stati finanziati dai Comuni interessati in applicazione della chiave di riparto fissata nella convenzione intercomunale:

- Città di Lugano CHF 550'000.-
- Comune di Canobbio CHF 225'000.-
- **Comune di Porza** **CHF 225'000.-**

## 3. IL PROGRAMMA DI REALIZZAZIONE DEL PR-NQC

Il programma di realizzazione del PR-NQC precisa in una prima stima di massima gli investimenti che graveranno **direttamente** sui Comuni con l'adozione del PR-NQC, laddove sono escluse dalla stima dei costi di investimento le opere di competenza di altre autorità (il Cantone in particolare per quel che riguarda la viabilità definitiva).

Queste opere potranno comunque gravare ancora i Comuni del comparto NQC **indirettamente**, come nel caso di opere regionali finanziate tramite una chiave di riparto fra più Comuni (ad esempio nel caso di tutte le opere del PTL o di sistemazione idraulica realizzate nel comparto di Cornaredo), ma non sono conteggiate nel programma di realizzazione del PR-NQC.

I costi di investimento diretti del PR-NQC sono stimati in quasi **40 milioni di franchi**, laddove gran parte delle opere previste sono soggette a contributi e sussidi di varia natura, ciò che porta la stima dell'investimento finale diretto per i Comuni a ca. **23 milioni di franchi**, così ripartiti (fra parentesi il costo complessivo):

- Strade di servizio                    2.2 mio. (5.0 mio.)
- Parcheggi                            1.5 mio. (1.5 mio.)
- Sottostrutture                    5.0 mio. (prevalentemente per un sistema di teleriscaldamento di 10.0 mio.)
  
- Parco fluviale Pregassona 3.5 mio. (5.0 mio.)
- Parco fluviale Canobbio    7.5 mio. (10.0 mio.)
- Pratone di Trevano            2.5 mio. (3.5 mio.)
- Nuovo Ecocentro                1.0 mio. (2.0 mio.)
- Masseria di Trevano            0.2 mio. (1.0 mio.)

Si stimano i tempi realistici per la realizzazione del PR-NQC in oltre 15 anni, fissando quindi l'impostazione del piano finanziario - economico generale del NQC all'orizzonte dell'anno **2025** e ipotizzando uno scaglionamento degli investimenti in funzione di una distribuzione dell'onere finanziario sugli anni:

- in una prima fase, si tratterà di realizzare le opere di urbanizzazione (strade di servizio, posteggi locali e sottostrutture) e lo spostamento dell'Ecocentro
- successivamente si procederà con la realizzazione degli elementi del verde pubblico legati soprattutto al Parco di Trevano (Pratone, masseria, ecc.)
- per concludere con la parte più onerosa legata alla realizzazione degli investimenti per il parco fluviale.

#### **4. ATTIVITÀ AVVIATE NEL 2014 DALL'AGENZIA NQC**

L'organo esecutivo dell'Agenzia NQC è il Consiglio di Agenzia, che si compone di tre membri e tre supplenti, designati dai Consigli comunali di ciascun Comune fra i membri dei Municipi. Il Consiglio Comunale della Città di Lugano, con risoluzione CC 31/03/2014, ha nominato (ai sensi dell'art. 8 dello statuto dell'Agenzia NQC) l'On. Cristina Zanini Barzagli quale nuovo membro del Consiglio dell'Agenzia NQC, in sostituzione dell'On. Angelo Jelmini, che resta nel Consiglio in qualità di supplente.

Al 31 dicembre 2014 il Consiglio dell'agenzia era quindi così composto:

Roberto Lurati, presidente - Canobbio, sostituto Fiorenzo Ghielmini;

Fulvio Biancardi, vicepresidente - Porza, sostituto Max Spiess;

Cristina Zanini Barzagli, segretaria - Lugano, sostituto Angelo Jelmini.

La Direzione generale di progetto (DGP) è così strutturata:

- Coordinamento del mandato e segretariato: Stefano Wagner, Lara Bordogna (Studi Associati SA)
- Consulente tecnico: Ing. Gianfranco Del Curto (Brugnoli e Gottardi)
- Consulente giuridico: Avv. Luca Beretta Piccoli

La tenuta dei conti dell'Agenzia è stata affidata ai servizi finanziari della Città di Lugano, sulla base di un piano finanziario complessivo, mentre l'incarico per la revisione dei conti è stato assegnato alla Interfida Revisioni e Consulenze SA di Mendrisio (Dr. Angelo Bianchi).

Nel corso del 2014, l'Agenzia NQC ha deliberato i seguenti mandati specialistici:

- Progettazione urbanistica per i comparti “Pratone di Trevano” (AP15) e “Piazza sul fiume” (AP7)
- Progettazione definitiva della rete stradale di servizio prevista dal PR-NQC.
- Concetto di illuminazione degli spazi pubblici
- Adeguamento del PR-NQC seguito alla procedura di adozione e approvazione (durata fino al 2012)
- Aggiornamento calcolo economico e Modello di riparto introiti NQC

## **4.1 MANDATI DI PROGETTAZIONE URBANISTICA AP**

### **4.1.1 Pratone di Trevano, Area di svago e ricreazione (AP15)**

Per l'individuazione del concetto di sistemazione definitiva del comparto è stata scelta (secondo la norma SIA 143) una procedura di mandati di studio in parallelo (MSP). I mandati sono stati assegnati sulla base di un capitolato d'onori e gli studi di architettura paesaggistica invitati, accompagnati da un ingegnere civile per il calcolo dei costi, sono stati:

- Sophie Ambroise di Lugano (studio Officina del paesaggio);
- Paolo Bürgi di Camorino;
- Niccardo Righetti di Cademario\*

*(\* Il Team con capofila Niccardo Righetti con raccomandata del 11 aprile 2014 ha comunicato ufficialmente all'Agenzia NQC e al Collegio di esperti di rinunciare al mandato di studio in parallelo per la progettazione paesaggistica dell'Area ricreativa del Pratone di Trevano (AP 15)).*

Per l'accompagnamento nella procedura e per la valutazione delle proposte, il Committente si è avvalso del supporto di un Collegio di esperti, così composto:

Roberto Lurati, presidente (Consiglio dell'Agenzia NQC).

Cristina Zanini Barzaghi (Consiglio dell'Agenzia NQC).

Fulvio Biancardi (Consiglio dell'Agenzia NQC).

Marco Hubeli (Dicastero pianificazione ambiente e mobilità, Città di Lugano).

Paolo Poggiati (Sezione dello sviluppo territoriale, DT).

Attilio Gorla (Divisione costruzioni, DT).

Andreas Kipar (studio Land), già membro del gruppo NQC che ha allestito il PR-NQC.

Antonio Silvestro (Electronic studio SA), proposto quale specialista di eventi.

I compiti organizzativi e di segretariato sono stati assunti dalla DGP dell'Agenzia.

I lavori sono iniziati nel marzo 2014. Gli specialisti hanno lavorato nel periodo marzo/agosto 2014 e i lavori si sono conclusi con la presentazione finale dei progetti il 2 settembre 2014. Il Collegio di esperti si è in seguito riunito il 16 settembre e il 4 novembre 2014 per redigere il rapporto finale. La presentazione del rapporto è avvenuta nel mese di marzo 2015.

Ad ognuno dei Team invitati è stato corrisposto un compenso di CHF 15'000 (IVA e spese incluse). Ai due membri esterni del collegio di esperti il Consiglio dell'Agenzia NQC ha versato un'indennità di CHF 12'500 (IVA e spese escluse).

Il costo totale per il MSP ammonta a CHF 44'000.-- (IVA e spese incluse).

#### **4.1.2 Sistemazione Parco Fluviale (AP7)**

Sono stati avviati i lavori per la conclusione della progettazione di massima. Per questo motivo nell'autunno 2014 l'Agenzia NQC ha incaricato lo Studio Land (membro del gruppo vincitore del concorso internazionale che ha elaborato il Masterplan NQC) e lo studio d'ingegneria Tunesi (verifiche idrauliche e stima dei costi) di aggiornare il progetto paesaggistico di massima "Piazza sul fiume", allestito in collaborazione con il Cantone e la Città di Lugano nel 2012 (competente per tutta la tratta cittadina del fiume). Il dossier è stato completato con una stima dei costi. I mandati assegnati nel mese di novembre 2014 dall'Agenzia NQC sono: Studio Tunesi SA, per le verifiche idrauliche e stima dei costi CHF 4'250.-- (IVA e spese incluse) e Studio Land, per gli aspetti paesaggistici CHF 16'100.- (IVA e spese incluse).

#### **4.2 PROGETTAZIONE DEFINITIVA DELLA RETE STRADALE DI SERVIZIO DEL PR-NQC**

La pubblicazione coordinata viabilità PTL /Strade di servizio NQC è stato uno dei temi più discussi con il coordinatore del Dipartimento del Territorio (DT). In quest'ottica, ovvero per poter rispettare la tempistica prospettata ed essere pronti con la pubblicazione delle strade di servizio contestualmente alla viabilità principale di competenza del Cantone, è stato necessario poter partire immediatamente con la progettazione definitiva della rete stradale di servizio NQC. Nell'aprile 2014 è stato allestito il MM concernente la concessione di un credito all'Agenzia NQC per la progettazione definitiva delle strade di quartiere nell'ambito delle opere di urbanizzazione del Nuovo Quartiere Cornaredo. I MM sono stati approvati dai Consigli Comunali di Canobbio e Porza nel giugno 2014 e dal Municipio di Lugano il 4 settembre 2014. Il 9 settembre 2014 l'Agenzia NQC ha deliberato allo Studio Lucchini & Canepa il mandato per la progettazione definitiva e il progetto di pubblicazione delle infrastrutture stradali di servizio nel Nuovo Quartiere Cornaredo (NQC) per un importo di CHF 84'700.-- (IVA esclusa). La progettazione definitiva si concluderà nella prima parte del 2015.

##### **4.2.1 Concetto di illuminazione degli spazi pubblici**

Nel corso della progettazione stradale per la viabilità definitiva cantonale e per quella delle strade di servizio NQC si è manifestata la necessità di coordinare gli interventi di illuminazione nei vari spazi del quartiere, di natura e proprietà diverse (strade cantonali, strade comunali, piazzali e piazze, percorsi della mobilità lenta, ecc.).

Per questo motivo, e sulla base di indicazioni tecniche fornite delle AIL SA, l'Agenzia NQC ha voluto cercare una soluzione coordinata per evitare il proliferare di soluzioni diverse, a volte anche invasive e inquinanti (evitare smog luminoso, coordinare soluzioni e promuovere il LED).

E' stato pertanto deciso di deliberare allo Studio Officina della costruzione (arch. L. Custer) di Ponte Tresa il mandato per la progettazione di un concetto di illuminazione globale degli spazi pubblici nel Nuovo Quartiere Cornaredo per un importo di CHF 15'000.-- (IVA inclusa). Il mandato si è concluso con la presentazione di un rapporto nel giugno 2014.

### **4.3 ADEGUAMENTO DEL PR-NQC**

Considerato l'insieme dei passi procedurali degli ultimi 6 anni, oltre che l'avvio nel 2014 dei lavori di progettazione per la sistemazione definitiva del Pratone di Trevano e le relative ipotesi di diversa organizzazione della mobilità, si è reso necessario dare avvio alla procedura di adeguamento del PR-NQC, con l'obiettivo di aggiornare lo strumento pianificatorio e verificarne la funzionalità rispetto alle prime esperienze emerse dalla sua applicazione pratica. I lavori di revisione del PR-NQC sono quindi stati avviati nel corso del 2014 e tengono segnatamente conto di quanto scaturito nel corso delle procedure di adozione (2008, con relative raccomandazioni del Consiglio comunale di Lugano nella forma di proposte formulate in un elenco "dodecalogo"), di approvazione (2010, con modifiche d'ufficio decretate dal Consiglio di Stato) e ricorsuale (2012, con decisioni vincolanti da parte del Tribunale cantonale amministrativo) ed integrazione di aspetti puntuali emersi dai lavori di attuazione da parte dell'Agenzia NQC. L'Agenzia NQC, onde poter deliberare i necessari mandati, ha individuato le seguenti ipotesi di lavoro per temi specifici:

- Piano del traffico, con viabilità definitiva e mobilità lenta, oltre alla nuova gestione dei posteggi pubblici (verifica di fabbisogno e NAPR).
- Piano del paesaggio, con integrazione delle progettualità del Pratone di Trevano e del Parco fluviale.
- Compenso agricolo per l'azzonamento del Pratone di Trevano.
- Piano delle zone e delle NAPR per quel che riguarda le componenti residenziali.
- Piani di quartiere per grandi superfici e regolamentazione delle deroghe/bonus.
- Informatizzazione dei documenti pianificatori ed integrazione delle modifiche decise in ambito di altre procedure.

Per definire le modalità di allestimento del Rapporto di indirizzo, da inviare alle autorità cantonali nel corso del 2015 per l'esame preliminare, l'Agenzia NQC ha richiesto un'offerta alla DGP, la quale, avendo allestito il documento pianificatorio del PR-NQC nel 2007, già disponeva delle necessarie conoscenze in materia.

Il 26 agosto 2014 l'Agenzia NQC ha deliberato alla DGP (Studi Associati SA) il mandato per i lavori pianificatori fino alla presentazione del Rapporto di indirizzo, per un importo massimo di CHF 25'000.-- (IVA esclusa).

#### **4.4 AGGIORNAMENTO CALCOLO ECONOMICO E MODELLO DI RIPARTO INTROITI NQC**

Il Consiglio dell'Agenzia NQC nel maggio 2014 ha incaricato lo studio BDO SA, che già aveva allestito nel 2007 il programma di realizzazione del PR-NQC, di eseguire un aggiornamento dei calcoli economici. L'incarico si è limitato all'aggiornamento del dato dell'indice di forza finanziaria (IFF). A seguito di questo aggiornamento, nel settembre 2014, il Consiglio dell'Agenzia ha incaricato BDO SA di elaborare un modello da utilizzare nell'ambito del riparto degli introiti legati al Nuovo Quartiere Cornaredo. L'Agenzia NQC ha corrisposto a BDO SA, per i due mandati sopracitati, un importo di CHF 14'000.-- (IVA esclusa e spese incluse). I risultati sono attesi nella prima metà del 2015.

#### **5. ATTIVITÀ CONCLUSE NEL 2014 DALL'AGENZIA NQC**

Nel corso del 2014, l'Agenzia NQC ha inoltre concluso i seguenti mandati specialistici assegnati nel 2013:

- Aggiornamento banca dati cartografica e digitalizzazione PR-NQC
  - *Mandati in fase conclusiva.*
  
- Progetto di riordino particellare obbligatorio (art. 9 NAPR-NQC)
  - *La procedura formale è così stata avviata all'inizio del 2015.*
  
- Piano generale dei servizi
  - *L'allestimento del Piano generale dei servizi pubblici e privati si è concluso nel mese di marzo 2014 con la consegna dell'incarto definitivo all'Agenzia NQC.*
  
- Progettazione di massima della rete stradale di servizio del PR-NQC
  - *La progettazione di massima si è conclusa nella primavera 2014 con la consegna dell'incarto definitivo all'Agenzia NQC.*

## **5.1 CONSUNTIVO DELLA NUOVA CONDOTTA AP VIA SONVICO**

Il Consiglio dell'Agencia, preso atto dell'urgenza di avviare i lavori per il progetto di AP, in data 10 settembre 2012 aveva deliberato, per un importo di CHF 31'200.-- (+ IVA), allo studio Mauri & Banci un mandato per la progettazione definitiva (inclusa l'elaborazione di piani esecutivi), per la preparazione degli atti di appalto e per la direzione dei lavori. Nel corso del 2013 i Municipi hanno licenziato i MM all'attenzione dei propri Consigli Comunali per la richiesta di un credito di 230'000 CHF (incluse le spese di progettazione precedentemente deliberate, come indicato sopra) all'Agencia NQC per le opere di urbanizzazione (rete AP) del Nuovo Quartiere Cornaredo (NQC) da realizzare nel 2013. I crediti sono stati approvati dai CC di Canobbio e Porza nel giugno 2013 e dal CC di Lugano nel giugno 2014.

In data 23 settembre 2014 l'ing. T. Mauri ha sottoposto al Consiglio dell'Agencia le previsioni di consuntivo delle opere nell'ambito dei lavori di posa del collettore consortile e lavori collaterali. In quella occasione ha inoltre informato che i costi, incluse alcune opere collaterali, rientravano nel progetto approvato dai CC, suddivisi nel seguente modo:

- Posa condotta ca. 200'000 CHF
- Catasto e indagine televisiva ca. 10'000 CHF
- Opere collaterali (12 allacciamenti privati, collettore) ca. 27'000 CHF

Il Consiglio dell'Agencia NQC in quella occasione ha preso atto della previsione di consuntivo ed ha autorizzato l'ing. T. Mauri a procedere, decidendo nel contempo di prendere a carico del budget ordinario il maggior costo di 7'000 CHF.

Il consuntivo finale del progetto per ca. 293'702.50 CHF include anche il maggior costo dovuto a modifiche di progetto che si sono rese necessarie a seguito delle richieste delle AIL SA per un maggiore dimensionamento delle infrastrutture, pari a ca. 57'000 CHF, importo coperto in sede separata dalle AIL SA (come da accordi presi con l'Agencia NQC).

## **6. LA SITUAZIONE FINANZIARIA DELL'AGENZIA NQC ALLA FINE DEL 2014**

La situazione finanziaria dell'Agencia NQC viene riassunta nel seguente specchietto (con cifre arrotondate al migliaio iva e spese incluse).

Compiti	Mandato		Speso 12-13	Speso 14	Budget 14
0. Spese di funzionamento generale, emolumenti Consiglio e segretariato	200'000.-	Consiglio	70'000.-	51'000.-	50'000.-
		Segretariato	70'000.-	61'000.-	60'000.-
1. deguamento PR-NQC e accompagnamento procedure PQ e Domande di costruzione	100'000.-	DGP	* 5'000.-	* 12'000.-	20'000.-
		Supporto giuridico	25'000.-	-	20'000.-
		Mandati esterni	-	-	30'000.-
2-5. Progetti contemplati nel mandato (inclusa la DGP)	550'000.-	DGP	* 50'000.-	* 60'000.-	40'000.-
		Mandati esterni	177'000.-	76'000.-	140'000.-
6. Modello di gestione finanziaria ed allestimento mandato prestazioni	100'000.-	DGP	-	* 3'000.-	-
		Mandati esterni	-	12'000.-	30'000.-
Riserva	50'000.-		* 50'000.-	* 40'000.-	30'000.-
<b>TOTALE per anno</b>	<b>1'000'000.-</b>		447'000.-	315'000.-	420'000.-
<i>di cui DGP Progetti (*)</i>			105'000.-	115'000.-	

Dal riassunto si evince che l'Agenzia NQC nel 2014 ha speso meno rispetto alle previsioni (budget costi CHF 420'000.--; consuntivo di spesa CHF 330'000.--).

Per l'anno 2015 la cifra ipotizzata per il funzionamento generale è stata indicativamente quantificata in complessivi ca. CHF 190'000.-- (importo che permette di ipotizzare l'utilizzazione del credito complessivo concesso spalmata su oltre 3 anni rispetto ai 2 inizialmente previsti):

Compiti	Mandato		Speso 12-14	Budget 15
0. Spese di funzionamento generale, emolumenti Consiglio e segretariato	200'000.-	Consiglio	121'000.-	50'000.-
		Segretariato	131'000.-	50'000.-
1. deguamento PR-NQC e accompagnamento procedure PQ e Domande di costruzione	100'000.-	DGP	17'000.-	-
		Supporto giuridico	25'000.-	25'000.-
		Mandati esterni	-	30'000.-
2-5. Progetti contemplati nel mandato (inclusa la DGP)	550'000.-	DGP	110'000.-	15'000.-
		Mandati esterni	253'000.-	40'000.-
6. Modello di gestione finanziaria ed allestimento mandato prestazione	100'000.-	DGP	3'000.-	15'000.-
		Mandati esterni	12'000.-	
Riserva	50'000.-		90'000.-	13'000.-
<b>TOTALE per anno</b>	<b>1'000'000.-</b>		<b>762'000.-</b>	<b>238'000.-</b>

Per il **mandato DGP** viene ipotizzata una rimanenza complessiva per il 2015 dell'ordine di **ca. 100'000 CHF**.

## 7. CONCLUSIONI

L'Agenzia NQC ha avviato nel 2012 le attività per la realizzazione delle opere pubbliche e per la promozione e lo sviluppo del comparto strategico dell'agglomerato urbano del Luganese denominato Nuovo Quartiere Cornaredo (NQC). Queste attività sono proseguite anche nel 2014, sebbene rallentate da alcuni ritardi accumulati nei progetti di competenza cantonale.

Con il presente MM si chiede pertanto di approvare i conti consuntivi 2014 ed il relativo rapporto di attività, tenendo presente che il mandato di prestazione attualmente ancora aperto si concluderà nell'anno in corso e che un MM relativo alla richiesta per il successivo mandato di prestazione pluriennale (periodo 2015-18) verrà presentato nei prossimi mesi.

Per le considerazioni esposte nel presente messaggio, invitiamo quindi codesto Consesso a voler

### risolvere

- 1) E' approvato il rapporto di attività 2014 dell'Agenzia NQC;
- 2) Sono approvati i conti consuntivi 2014 dell'Agenzia NQC;

Con distinta stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  
F. Citterio

Segretario:  
W. De Vecchi

### Allegati:

- Agenzia NQC – Rapporto di attività 2014
- Interfida Revisioni e Consulenze SA – Relazione di revisione relativa ai conti consuntivi 2014 dell'agenzia NQC

Per esame e rapporto:

Gestione	Edilizia	Petizioni
X		