

MESSAGGIO MUNICIPALE No. 3/2011

richiesta di un credito di fr. 325'000.-- per la realizzazione di:

- un nuovo marciapiede su Via Cantonale lungo i mapp. 190/ 189/ 277/ 869/ 868/ 867 e lungo piazzale S. Elena**
 - rifacimento a nuovo del marciapiede attuale su Via Cantonale**
- da eseguirsi nell'ambito dei lavori di pavimentazione a nuovo di Via Cantonale –
Divisione delle Costruzioni Cantone Ticino e per quanto non previsto dai lavori di
PGS e PGA**
-

AL
CONSIGLIO COMUNALE
6948 PORZA

6948, Porza, 21 marzo 2011

1. SCOPO DEL PROGETTO

Signore, Signori Presidente e Consiglieri,

a seguito dell'intenzione segnalataci da parte della Divisione delle Costruzioni (Area del supporto e coordinamento - scritto 02.10.2009) di procedere al risanamento parziale della pavimentazione di Via Cantonale tra l'incrocio con Via Marter e quello con Via alle Scuole, il Municipio si è prontamente attivato per trovare una soluzione coordinata con gli interventi di PGS previsti su quella tratta. Si è inoltre insistito per l'inserimento di tutti gli altri eventuali interventi infrastrutturali che potevano essere eseguiti contemporaneamente, onde giungere ad un intervento globale che permettesse di evitare successivi "rappezzì" negli anni a venire.

Purtroppo, le infrastrutture presenti sul sedime stradale sono molte e di proprietà di diversi enti e Comuni. Con alcuni la collaborazione è stata immediatamente positiva e produttiva, con altri invece si è dovuto giungere a compromessi che il Municipio di Porza ha dovuto accettare per non bloccare di fatto i lavori. Visto lo stato di degrado della Via Cantonale (rappezzì, buche, ecc.) il Municipio è stato pressato dalle esigenze esecutive della Divisione delle Costruzioni, e non ha il potere discrezionale di bloccare ulteriormente l'intervento di pavimentazione. Vista l'indubbia occasione per sistemare a nuovo l'intera tratta di accesso da nord al nucleo di Porza, il Municipio ha deciso di provvedere direttamente ai lavori che la Divisione delle Costruzioni e gli altri enti coinvolti si rifiutano di finanziare.

Entrando nel dettaglio delle opere, il PGS prevede il raddoppio dell'attuale canalizzazione fognaria (tratte 183-806 e M26-M811). La condotta attuale verrà convertita al trasporto delle acque meteoriche, mentre la nuova condotta, dimensionata in base ai nuovi parametri di smaltimento, servirà alla canalizzazione delle acque luride.

Queste opere sono finanziate dal credito quadro di PGS di fr.2'500'000.— concesso con il MM.no.8/2008.

Per le opere di PGA, prima di realizzare il nuovo marciapiede lungo i mapp. 190/ 189/ 277/ 869/ 868/ 867, è d'obbligo la sostituzione dell'attuale tratta di acquedotto, ancora in tubo Mannesmann DN 70, che si è già rotto più volte nel corso degli ultimi anni. La sua sostituzione (185 ml DN 100 HDPE) è finanziata dal credito quadro di PGA di fr.350'000.— concesso con l'approvazione del MM. no.3/2009.

Il presente messaggio considera quindi i costi derivanti dalla realizzazione del nuovo marciapiede lungo i mapp. 190/ 189/ 277/ 869/ 868/ 867 e il rifacimento completo del marciapiede attuale, sotto al quale verranno sistemate le condotte dell'acqua potabile di Paradiso e Canobbio, spostate dal sedime stradale per permettere una migliore razionalizzazione di tutte le nuove infrastrutture. L'esecuzione a nuovo permetterà inoltre di realizzare i necessari ribassamenti in corrispondenza dei nuovi accessi veicolari legati alle ormai prossime edificazioni iniziate sul sedime dell'ex Grotto Cacciatori (attualmente mapp. 869/ 868/ 867).

Nelle trattative con la Divisione delle Costruzioni non si è riusciti a ottenere una partecipazione adeguata all'investimento. Infatti, nonostante il nostro ufficio tecnico abbia documentato il pessimo stato dell'intero marciapiede esistente (ca. 380 ml), da parte dei funzionari cantonali ci è stato riconosciuto unicamente un tratto di ca. 120 ml, il cui costo di rifacimento andrà in ogni caso assunto al 50 % dal nostro Comune.

Le aziende acqua potabile di Canobbio e Paradiso non hanno partecipazioni al rifacimento della pavimentazione del marciapiede, in quanto lo spostamento delle condotte (che eseguiranno in ogni caso a loro completo costo) è stato da noi imposto per meglio gestire l'esecuzione dei lavori. Così facendo infatti si evita di dover estendere i lavori all'intero campo stradale, limitandosi unicamente alla corsia discendente, con indubbi vantaggi economici dovuti ai risparmi corrispondenti alla minore gestione del traffico e al cantiere più raggruppato (minori spostamenti di materiali e persone).

Unica (magra) consolazione è la disponibilità, da parte della Divisione delle Costruzioni, di procedere alla posa della bordura in granito del nuovo marciapiede lungo i mapp. 190/ 189 / 277/ 869/ 868/ 867 in sostituzione della demarcazione in mocche che dovrebbe in ogni caso realizzare quale delimitazione della nuova pavimentazione del campo stradale.

Non essendo stato possibile, dopo varie discussioni con i responsabili cantonali, aumentare la loro quota di partecipazione, il loro contributo definitivo ammonterà a:

1. *Nuovo marciapiede lungo i mapp. 190/ 189/ 277/ 869/ 868/ 867* : Fr 11'000.—

2. *Rifacimento marciapiede esistente* : Fr 24'000.--

2. DETTAGLIO PAVIMENTAZIONE

La pavimentazione prevista è la seguente:

Miscela bituminosa:

AC T 22 N, 6 cm (strato portante)

AC 11 N, 4 cm (strato d'usura)

Sottofondo: misto granulare 30 cm

3. PREVENTIVO DI SPESA

Il preventivo di spesa, allestito dal nostro ufficio tecnico comunale, prevede:

Nuovo marciapiede lungo i mapp. 190/ 189/ 277/ 869/ 868/ 867 + Piazzale S. Elena

Pos.	Descrittivo	Unità	Quant.	P. unit.	Totale
1	Installazione di cantiere	gl			2'000 Fr
2	Rimozione dell'attuale pavimentazione, a macchina	m2	240	10.00	2'400 Fr
3	Trasporto e tasse di scarica	m3	120	30.00	3'600 Fr
4	Scarifica del materiale inidoneo di sottofondo	m3	120	20.00	2'400 Fr
5	Precilindratura del piano di scavo	m2	400	1.50	600 Fr
6	Fornitura di materiale idoneo, di sottofondo, compreso vibrazione, messa in quota e cilindratura. Misto granulare 0/60	m3	120	60.00	7'200 Fr
7	Pavimentazione in conglomerato bituminoso a 2 riprese: AC T 22 N - Strato di base AC 11 N - Strato di finitura	m2	400	80.00	32'000 Fr
8	Rimozione e sgombero vecchie delimitazioni esistenti	m	270	15.00	4'050 Fr
9	Fornitura e posa nuove mocche di delimitazione su accessi pavimentati	m	130	60.00	7'800 Fr
10	Fornitura e posa di nuove lastre di delimitazione in pietra naturale SN 8/25	m	140	70.00	9'800 Fr
11	Fornitura e posa nuove bordure tipo RN 12/25, compreso necessario rinfianco in beton.	m	270	125.00	33'750 Fr
12	Ripristino di selciati con materiale rimosso in precedenza e depositato a piè d'opera	m2	25	125.00	3'125 Fr
13	Spostamento siepi esistenti sui mapp. 189 e 190, modifica quadro entrata AIL mapp. 189, ecc.	gl			10'000 Fr
14	Opere a regia e imprevisti	gl			10'000 Fr
	Totale complessivo				128'725 Fr
	IVA 8%				10'298 Fr
	Totale finale investimento nuovo marciapiede - IVA inclusa				139'023 Fr

Spese legali, di catasto e RF per la cessione degli scorpori di terreno necessari:

mapp. 190 / 189 / 277 / 869 / 868 / 867

7'000 Fr

Rifacimento del marciapiede esistente (ca. 380 metri)

Pos.	Descrittivo	Unità	Quant.	P. unit.	Totale
1	Installazione di cantiere	gl			2'000 Fr
2	Rimozione dell'attuale pavimentazione, a macchina	m2	700	7.00	4'900 Fr
3	Trasporto e tasse di discarica	m3	180	30.00	5'400 Fr
4	Scarifica del materiale inidoneo di sottofondo, compreso trasporto e tasse di discarica	m3	180	20.00	3'600 Fr
5	Precilindratura del piano di scavo	m2	600	1.50	900 Fr
6	Fornitura di materiale idoneo, di sottofondo, compreso vibrazione, messa in quota e cilindratura. Misto granulare 0/60	m3	180	60.00	10'800 Fr
7	Pavimentazione in conglomerato bituminoso a 2 riprese: AC T 22 N - Strato di base AC 11 N - Strato di finitura	m2	700	80.00	56'000 Fr
8	Rimozione e sgombero vecchie delimitazioni esistenti	m	200	15.00	3'000 Fr
9	Rimozione e sgombero vecchie bordure esistenti	m	380	20.00	7'600 Fr
10	Posa nuove mocche di delimitazione su accessi pavimentati	m	100	60.00	6'000 Fr
11	Posa di nuove lastre di delimitazione in pietra naturale	m	100	70.00	7'000 Fr
12	Fornitura e posa nuove bordure tipo RN 12/25, compreso necessario rinfianco in beton.	m	380	125.00	47'500 Fr
13	Opere a regia e imprevisti	gl			10'000 Fr
	Totale complessivo				164'700 Fr
	IVA 8%				13'176 Fr
	Totale finale investimento nuovo marciapiede - IVA inclusa				177'876 Fr

Il totale preventivato (arrotondato) ammonta pertanto a Fr. 325'000.- (IVA inclusa)

L'Esecutivo ha ritenuto di richiedere un apposito credito, considerato che l'investimento descritto è necessario per completare la sistemazione definitiva di Via Cantonale, in base all'intervento promosso dalla Divisione delle Costruzioni. Come detto, nello stesso ambito verranno eseguite pure le opere PGS e PGA e gli interventi infrastrutturali di altre aziende, permettendo a fine lavori di dare un aspetto finale di pregio alla strada di accesso principale da nord al nucleo di Porza.

Segnaliamo che, nell'ambito dell'acquisizione gratuita dei sedimi necessari alla realizzazione del nuovo marciapiede lungo i mapp. 190/ 189/ 277/ 869/ 868/ 867 (costo complessivo stimato 110'000 Fr), il Municipio ha rinunciato espressamente al prelievo di contributi di miglioria per quest'opera, in linea con quanto fatto in occasione della realizzazione della prima tappa di marciapiede (anno 2000 – costo totale Fr 80'000) al mapp. 836. Già in quell'occasione, basandosi su una dettagliata analisi peritale, il Municipio aveva ritenuto mancanti i presupposti per il prelievo dei contributi di legge in quanto difficilmente definibile il comprensorio di prelievo (estendibile praticamente a quasi tutta la parte alta del Comune) e con prevedibile esagerato dispendio economico per la procedura di incasso.

L'entità dell'investimento e le considerazioni di ordine finanziario, quale in particolare l'incidenza economica per il Comune, oneri conseguenti l'investimento (interessi e ammortamenti) sono sicuramente sostenibili per la gestione comunale. L'intervento, come indicato in precedenza è sicuramente da eseguire, visto e considerato che i lavori di pavimentazione intrapresi dalla Divisione delle Costruzioni interesseranno la totalità della superficie del campo stradale di Via Cantonale e che la prossima edificazione dei fondi mapp. 869/ 868/ 867 (ex Grotto Cacciatori) necessita un adeguato collegamento pedonale al resto del paese.

Con queste premesse chiediamo al Consiglio Comunale di voler

risolvere:

- **Al Municipio è concesso il credito di fr. 325'000.-- per realizzare un nuovo marciapiede lungo i mapp. 190 / 189 / 277 / 869 / 868 / 867 e Piazzale S. Elena e il rifacimento completo del marciapiede attuale sul lato opposto di Via Cantonale;**
- **La partecipazione e i sussidi della Divisione delle costruzioni, stabiliti in ca. fr.35'000.--, andranno in diminuzione dei costi previsti per la realizzazione delle diverse opere descritte in precedenza.**
- **Il Municipio è autorizzato a rinunciare al prelievo dei contributi di miglioria (esonero) per le opere concernente il nuovo marciapiede;**
- **Il credito ha la validità di 2 anni dalla sua approvazione. Sarà iscritto sul conto investimenti del Comune, sostanza amministrativa ed ammortizzato secondo i disposti delle norme della LOC. Il finanziamento avverrà tramite la gestione corrente o con un prestito alle migliori condizioni di mercato;**
- **Il Municipio è autorizzato a procurarsi il credito.**

Cordiali saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Roberto Bizzozero

Il Segretario:
Walter De Vecchi

Per esame e rapporto:

Gestione	Edilizia	Petizioni
X	X	

Allegato: estratto planimetrico