

## **MESSAGGIO MUNICIPALE NO.06/2016**

### **CONCERNENTE LA CONCESSIONE DI UN CREDITO DI CHF 213'750.— PER IL MANDATO DI PRESTAZIONE 2016-19 DELL'AGENZIA NQC, ENTE AUTONOMO COMUNALE PREPOSTO ALL'ATTUAZIONE E ALLA GESTIONE DEGLI INTERVENTI DI INTERESSE PUBBLICO PREVISTI NEL PIANO REGOLATORE INTERCOMUNALE DEL NUOVO QUARTIERE CORNAREDO (PR-NQC)**

---

6948 Porza, 31 marzo 2016

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio, il Municipio sottopone alla Vostra attenzione per esame e approvazione la proposta di mandato di prestazione per il periodo operativo 2016 – 2019 dell'Agenzia NQC, ente autonomo comunale preposto all'attuazione e alla gestione degli interventi di interesse pubblico, di competenza dei Comuni, previsti nel Piano regolatore intercomunale del Nuovo Quartiere Cornaredo (PR-NQC), con la richiesta di concedere i necessari mezzi finanziari per l'adempimento di tale mandato.

#### **Sommario**

1.	Introduzione .....	2
2.	Gli investimenti previsti dal PR-NQC .....	5
3.	La realizzazione delle opere pubbliche del NQC .....	7
4.	I lavori svolti dall'Agenzia NQC nel periodo 2012-15 .....	7
5.	Mandato di prestazione Agenzia NQC (2016 - 2019) .....	16
6.	Costi delle attività dell'Agenzia NQC per il periodo 2016-19.....	19
7.	Modalità operative dell'Agenzia NQC .....	21
8.	Assegnazione dei mandati specialistici.....	22
9.	Conclusioni .....	22

## Introduzione

Con l'ultima decisione del Tribunale cantonale amministrativo (non impugnata) del gennaio 2012, si è formalmente conclusa la procedura di approvazione del Piano regolatore intercomunale del Nuovo Quartiere Cornaredo (PR-NQC), iniziata nel 2005 sulla base della Convenzione fra i Comuni e il Cantone (del 23 agosto 2005).

Il lavoro svolto a partire dal 1999 dai Comuni di Canobbio, Lugano (con Pregassona prima dell'aggregazione nel 2004) e Porza insieme al Dipartimento del territorio (DT) ha portato a definire concretamente le modalità con cui affrontare e gestire in maniera appropriata lo sviluppo del comparto di Cornaredo.

Nel 2003 si concludeva lo studio sulla "disposizione strategica" dei lavori di pianificazione intercomunale (**fase 1**), mentre l'organizzazione territoriale ed urbanistica è stata esplicitata con l'allestimento nel 2005 di un "Masterplan NQC", risultato formale del concorso internazionale di idee svolto nel 2004 (**fase 2**).

Sulla base del "Masterplan NQC" è stato stipulato durante l'estate 2005 un accordo tra gli esecutivi comunali e l'Autorità cantonale, sulle ulteriori modalità procedurali; le risultanze di questo accordo sono state consolidate nella fase successiva di "implementazione formale" (**fase 3**) sotto forma di un "piano regolatore intercomunale" (denominato PR-NQC) ai sensi del Regolamento della Legge cantonale di applicazione della Legge federale sulla pianificazione del territorio (RLALPT, art. 16), approvato dal Consiglio di Stato con risoluzione No. 3370 del 30 giugno 2010.

Con la costituzione dell'Agenzia NQC è stata quindi avviata la **fase 4** dei lavori di attuazione della pianificazione intercomunale del Nuovo Quartiere Cornaredo e, con il rapporto di chiusura del 30 maggio 2012, è anche terminata l'attività del "Tavolo NQC" (organo di coordinamento intercomunale istituito ad-hoc tramite convenzione fra i Municipi per la fase 3 dei lavori).

L'Agenzia NQC ha operato nel periodo 2012-15 sulla base di un primo mandato di prestazione approvato nei rispettivi Consigli comunali:

- Canobbio il 20 giugno 2011 (MM no. 810 del 26.07.2010)
- Lugano il 12 settembre 2011 (MM no. 8156 del 16.09.2010)
- Porza il 25 ottobre 2010 (MM no. 10/2010 del 13.09.2010)

L'avvio delle attività legate a questo primo mandato di prestazioni, previsto originariamente per il periodo 2010-12, è stato posticipato fino alla crescita in giudicato del PR-NQC e alla conseguente approvazione dello Statuto da parte del CdS all'inizio del 2012.

Di fatto, l'Agenzia NQC ha avviato la sua attività alla fine del 2012 e ha operato nel triennio 2013-15 e sta ora proponendo il rinnovo del mandato per il periodo a partire dal 2016.

## 1.1 Il Consiglio dell'Agenzia NQC

I Municipi di Canobbio, Lugano e Porza hanno nominato per il periodo di legislatura 2012-2016, quali rappresentanti dei Comuni nel Consiglio dell'Agenzia NQC, per il Comune di:

- Canobbio: Roberto Lurati, presidente (sostituto Fiorenzo Ghielmini)
- Lugano: Cristina Zanini Barzaghi, segretaria (sostituto Angelo Jelmini),  
*fino all'aprile 2013: Angelo Jelmini (sostituta Giovanna Masoni Brenni)*
- Porza: Fulvio Biancardi, vicepresidente (sostituto Max Spiess)

L'Agenzia NQC si riunisce di principio, tranne per riunioni speciali, a cadenza bisettimanale. La remunerazione dei membri del Consiglio e dei supplenti per tale attività avviene come indicato nell'allegato allo Statuto dell'Agenzia Nuovo Quartiere Cornaredo del 30 luglio 2010. L'Agenzia NQC è stata affiliata alla Cassa cantonale di compensazione AVS/AI/IPG (No. di contribuente: 2829891)

## 1.2 La Direzione generale di progetto (DGP)

L'Agenzia NQC si appoggia ad una Direzione Generale di progetto (DGP), che collabora a stretto contatto con i servizi comunali (in particolare con gli uffici tecnici), incaricata mediante pubblico concorso, pubblicato il 25 maggio 2012 sul Foglio Ufficiale.

Il mandato di DGP per l'attuazione del PR-NQC per il periodo 2012-17 è stato assegnato il 4 settembre 2012 dal Consiglio dell'Agenzia NQC al gruppo di lavoro Studi Associati SA – Brugnoli & Gottardi SA, per un importo di 535'064.40 CHF (IVA e spese incluse).

La Direzione generale di progetto è composta da:

- Coordinamento del mandato: Stefano Wagner (Studi Associati SA)
- Segretariato: Stefano Wagner, Lara Bordogna (Studi Associati SA)
- Consulente tecnico: Gianfranco Del Curto (Brugnoli e Gottardi SA)
- Consulente giuridico: Luca Beretta Piccoli

Indirizzo: Agenzia NQC - CP 4046, 6904 Lugano

### **1.3 L'ufficio di revisione**

Lo Statuto dell'Agenzia NQC prevede che venga nominato un ufficio di revisione dei conti. L'incarico è stato affidato finora alla Interfida Revisioni e Consulenze SA di Mendrisio (Dr. Angelo Bianchi), già revisore dei Comuni di Canobbio e Porza e da anni operativo nella revisione e nella consulenza di enti pubblici, in base all'offerta del 22 luglio 2013 per un ammontare annuo di 700.- CHF (iva esclusa).

### **1.4 Coordinamento con il Dipartimento del territorio (DT)**

Allo scopo di poter ottimizzare il coordinamento tra Cantone e Comuni nell'ambito della realizzazione del PR-NQC, in particolare per quel che riguarda le opere infrastrutturali di urbanizzazione, il Consiglio dell'Agenzia NQC ha richiesto l'introduzione del principio di riunioni regolari (mensili) di coordinamento con il Dipartimento del territorio (DT).

Il DT ha designato nel 2013 quale coordinatore, con il compito di fungere da referente unico verso i servizi tecnici cantonali, l'ing. Gianni Pettinari (Direttore della Divisione delle Costruzioni), che è stato affiancato fino a metà 2015 dall'ing. Attilio Gorla (Ufficio Piano dei Trasporti del Luganese, PTL), che è stato sostituito a partire dall'inizio luglio dall'ing. Ivan Continati.

Lo scopo delle riunioni è principalmente volto a definire i tempi e le modalità di coordinamento dei prossimi passi operativi riguardo l'attuazione del comparto strategico di Cornaredo (Polo di sviluppo economico PSE del PD) ed in particolare per quel che riguarda la realizzazione dei seguenti interventi:

- Viabilità definitiva, incluse le piste ciclabili regionali, previste dal PTL
- Sistemazione idraulica del fiume Cassarate, con "Piazza sul fiume"
- Riordino particellare del comparto B2 del PR-NQC
- "Pratone di Trevano" - Area di svago e ricreazione (AP15)
- "Pratone di Trevano evento Circo Knie" / Ufficio Demanio
- Sistemazione definitiva della viabilità nel comparto C1 del PR-NQC

### **1.5 Statuto dell'Agenzia NQC**

Durante il 2015 è stato presentato ai Consigli comunali anche un messaggio per alcune modifiche dello statuto dell'Agenzia NQC, approvato dal Consiglio di Stato il 15 febbraio 2012:

- Canobbio MM no. 881 del 13.07.2015 (approvato il 02.11.2015)
- Lugano MM no. 9315 del 10.09.2015
- Porza MM no. 16/2015 del 02.11.2015 (approvato il 14.12.2015)

## 2. GLI INVESTIMENTI PREVISTI DAL PR-NQC

### 2.1 Il programma di realizzazione del PR-NQC

Il programma di realizzazione del PR-NQC precisa, con una prima stima di massima, gli investimenti che graveranno **direttamente** i Comuni con l'adozione del Piano regolatore intercomunale, laddove sono escluse dalla stima dei costi di investimento le opere di competenza di altre Autorità. Queste potranno comunque gravare i Comuni **indirettamente**, come nel caso di opere regionali finanziate tramite una chiave di riparto fra più Comuni che coinvolgono uno o più dei Comuni toccati dal PR-NQC (ad esempio nel caso di tutte le opere del PTL o di sistemazione idraulica realizzate nel comparto di Cornaredo), ma non sono conteggiate nel programma di realizzazione del PR-NQC.

I costi di investimento diretti del PR-NQC sono stimati nel 2007 in quasi **40 mio. di franchi**, laddove gran parte delle opere previste sono soggette a contributi e sussidi di varia natura, fatto che porta la stima dell'investimento finale diretto per i Comuni nell'ordine di ca. **23 mio. di franchi** e possono essere così riassunti (fra parentesi il costo complessivo):

- Strade di servizio 2.2 mio. (5.0 mio.)
- Parcheggi 1.5 mio. (1.5 mio.)
- Sottostrutture 5.0 mio. (10.0 mio.)
- Parco fluviale Pregassona 3.5 mio. (5.0 mio.)
- Parco fluviale Canobbio 7.5 mio. (10.0 mio.)
- Pratone di Trevano 2.5 mio. (3.5 mio.)
- Nuovo Ecocentro 1.0 mio. (2.0 mio.)
- Masseria di Trevano 0.2 mio. (1.0 mio.)

Si stimano i tempi realistici per la realizzazione del PR-NQC in ca. 15 anni, fissando quindi l'impostazione del piano finanziario - economico generale del NQC all'orizzonte dell'anno **2025** e ipotizzando uno scaglionamento degli investimenti in funzione di una distribuzione dell'onere finanziario sugli anni:

- in una prima fase, si tratterà di realizzare le opere di urbanizzazione (strade di servizio, posteggi locali e sottostrutture) e lo spostamento dell'Ecocentro
- successivamente si procederà con la realizzazione degli elementi del verde pubblico legati soprattutto al Parco di Trevano (Pratone, masseria, ecc.)
- per concludere con la parte più onerosa legata alla realizzazione degli investimenti per il parco fluviale.

Il programma di realizzazione del PR-NQC prevede inoltre contributi regolari per la gestione ordinaria degli spazi pubblici (soprattutto il verde pubblico), il cui costo potrà essere in parte coperto con sussidi e contributi previsti nell'ambito di altre leggi settoriali (protezione della natura e del paesaggio, gestione del bosco, ecc.).

## 2.2 La chiave di riparto in base all'interessenza teorica del PR-NQC

La chiave di riparto delle spese di investimento e di gestione del PR-NQC è stata calcolata con una metodologia già utilizzata in altri ambiti progettuali del PTL, combinando diversi criteri ponderati tra di loro con l'allestimento del PR-NQC.

**L'interessenza teorica** risultante dalla ponderazione dei fattori "oggettivi" (edificabilità e fruizione del territorio) risultava essere:

Canobbio	24.2%
Lugano	46.8%
Porza	28.9%

L'interessenza teorica è stata quindi ponderata con l'**indice di forza finanziaria comunale** del 2005-06 determinando la seguente situazione:

Canobbio	19.1%
Lugano	51.5%
Porza	29.4%

In virtù del di un equilibrio fra i Comuni di Porza e Canobbio e del ruolo di "comune-guida" da parte della Città di Lugano, è stata adottata con la Convenzione del 26 novembre 2007 "per il coordinamento della realizzazione delle opere pubbliche e la promozione del Nuovo Quartiere Cornaredo" la seguente chiave di riparto per il periodo di attuazione del PR-NQC (entro il 2010-25):

Canobbio	22.5%
Lugano	55.0%
Porza	22.5%

Si ricorda che la chiave di riparto viene applicata per permettere ai Comuni una pianificazione finanziaria sul medio-lungo periodo. Gli importi versati sono da considerare come degli acconti, mentre la cifra globale dell'investimento sarà conguagliata a partire dal 2020 con gli introiti fiscali del Comparto NQC ripartiti anche questi con la medesima chiave di riparto (vedi capitolo successivo).

L'Agenzia NQC ha dato mandato nel 2014 per la definizione del metodo di calcolo degli introiti fiscali nel comparto intercomunale.

### **3. LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE DEL NQC**

L'implementazione di un Piano regolatore intercomunale a partire da un progetto urbanistico unitario ha sin dall'inizio posto anche la questione di fondo su come gestire gli investimenti previsti, laddove questi hanno un carattere intercomunale e soprattutto sono parte di un "pacchetto progettuale" unico, determinato dalla logica del concetto urbanistico, perdendo così il loro specifico carattere di "territorialità" nella valutazione delle ricadute che determineranno.

Il principio di una gestione finanziaria congiunta per la realizzazione del PR-NQC, ipotizzato già durante i lavori pianificatori nel 2003, è stato impostato sulla base dell'ultima revisione LOC, che permette la creazione di "Ente autonomo", che assuma compiti istituzionali dei tre Comuni, quali la progettazione e la realizzazione di infrastrutture di interesse pubblico in un comparto intercomunale nel contesto dello specifico programma di realizzazione.

Il sistema di finanziamento si basa sul principio di finanziare in una prima fase gli investimenti e gli oneri di gestione del PR-NQC tramite degli acconti determinati dalla chiave di riparto precedentemente fissata e versati nel periodo 2010-2020.

La chiave di riparto calcolata a partire dall'interessenza ha pertanto soprattutto lo scopo di permettere ai Comuni una pianificazione finanziaria sul medio - lungo periodo e poter così predisporre i mezzi finanziari per dare avvio agli investimenti.

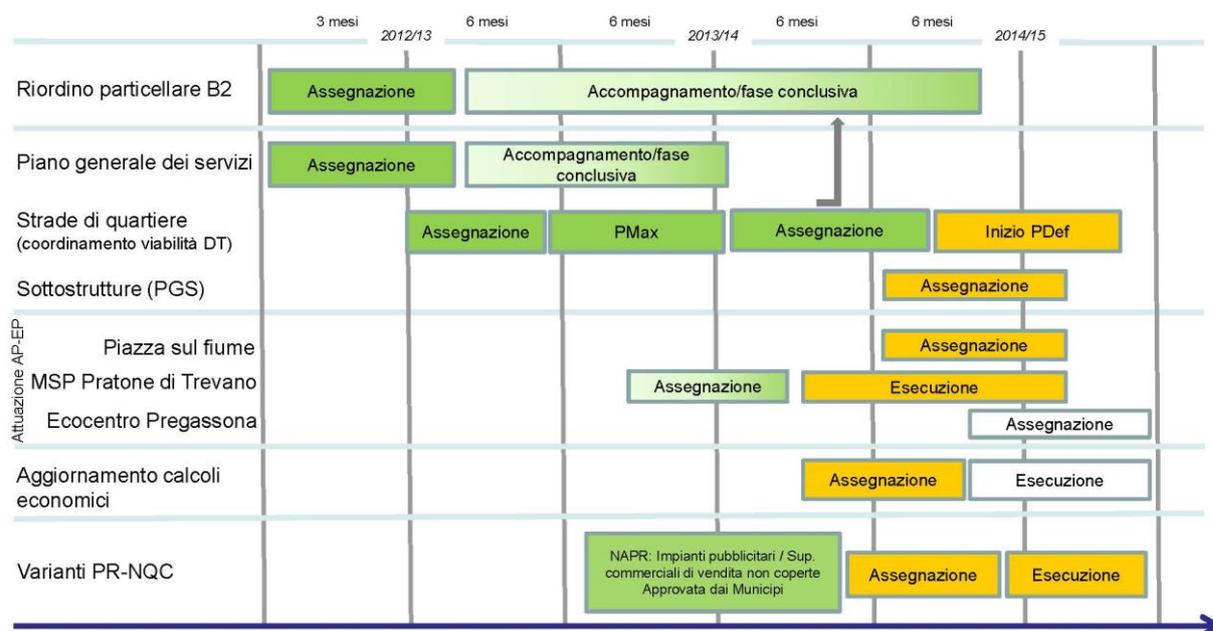
Nella fase successiva (ipotizzata dal 2020 fino al 2025) gli investimenti del PR-NQC saranno conguagliati tramite la messa in comune (contabilmente) degli introiti fiscali reali generati nel comparto. Per la definizione precisa delle modalità operative per questa parte dei lavori, l'Agenzia NQC ha già avviato i necessari approfondimenti (le cui risultanze sono parte integrante del presente mandato di prestazioni 2016-19).

I Comuni manterranno in questa logica comunque la loro autonomia fiscale, raccogliendo le entrate fiscali nel loro territorio giurisdizionale, così come pure i contributi ed i sussidi delle opere di urbanizzazione.

### **4. I LAVORI SVOLTI DALL'AGENZIA NQC NEL PERIODO 2012-15**

Il seguente capitolo riassume i lavori svolti dall'Agenzia NQC nel periodo ottobre 2012 fino ad novembre 2014, il cui consuntivo finanziario è oggetto di rapporti annuali sottoposti regolarmente per approvazione ai Consigli comunali.

La tabella seguente dà invece uno specchietto riassuntivo dei singoli mandati conferiti dall'Agazia NQC negli scorsi anni.



	Oggetto mandato	Approvato Agenzia NQC	Assegnato	Importo	lavori in corso	Fase conclusiva	Terminato
pt. 4.1.1	Riordino particellare obbligatorio (art. 9 NAPR-NQC)	15.01.2013	Studi Pastorelli SA	fr. 50'000.00		x	
pt. 4.2.1	Piano generale dei servizi pubblici e privati	15.01.2013	COMAL SA	fr. 70'000.00			x
pt. 4.2.2	Progettazione di Massima (PMax) Strade di Servizio NQC	18.06.2013	Lucchini & Canepa SA,	fr. 15'296.00			x
pt. 4.2.2	Prestazioni specialistiche per aspetti di traffico e viabilità	18.06.2013	Brugnoli & Gottardi	fr. 8'900.00			x
pt. 4.2.4	Concetto illuminazione spazi pubblici	17.12.2013	Officina della costruzione	fr. 15'000.00			x
pt. 4.1.6	Revisione PR-NQC (lavori pianificatori per EP)	26.08.2014	Studi Associati SA	fr. 27'500.00	x		
pt. 4.1.7	Aggiornamento calcolo economico	13.05.2014	BDO SA	fr. 3'240.00			x
pt. 4.1.7	Modello di riparto introiti NQC	09.09.2014	BDO SA	fr. 11'880.00	x		x
pt. 4.2.3	Progettazione definitiva (PDef) Strade di Servizio NQC	09.09.2014	Lucchini & Canepa SA,	fr. 91'440.00	x		
pt. 4.1.2	MSP Pratone di Trevano (svolgimento marzo/settembre 2014)	23.09.2014	Indennizzo Team (2 *15'000)	fr. 30'000.00			x
pt. 4.1.2	MSP Pratone di Trevano (svolgimento marzo/settembre 2014)	23.09.2014	Indennizzo Collegio esperti esterni	fr. 15'000.00			x

Di seguito sono stati riassunti i mandati assegnati e lo stato di avanzamento dei lavori:

#### 4.1 Attuazione PR-NQC

## **4.2 Riordino particellare obbligatorio (art. 9 NAPR-NQC)**

Uno dei primi mandati assegnati dall'Agencia NQC è stato il mandato per il Riordino particellare obbligatorio (art. 9 NAPR), l'aggiornamento della banca dati cartografica per il Nuovo Quartiere Cornaredo (NQC) e la digitalizzazione del Piano Regolatore NQC ai sensi LST assegnato allo Studio d'ingegneria Pastorelli SA di Lugano, in base all'offerta del 14 gennaio 2013, per un importo di CHF 47'000.-- (IVA esclusa). La DGP dell'Agencia fin dall'inizio dei lavori ha accompagnato il progettista nella procedura di riordino particellare coordinando i vari attori coinvolti, dal Cantone ai proprietari privati, al fine di giungere ad una proposta definitiva condivisa da tutti i proprietari. La procedura formale è stata avviata all'inizio del 2015 ed è stata confermata dal Consiglio di stato con decisione del 13 maggio 2015.

### **4.2.1 Pratone di Trevano, Area di svago e ricreazione (AP15)**

Per l'individuazione del concetto di sistemazione definitiva del comparto è stata scelta (appoggiandosi alla norma SIA 143) una procedura di mandati di studio in parallelo (MSP). I mandati sono stati assegnati sulla base di un capitolato d'onori, invitando tre studi di architettura paesaggistica, accompagnati da un ingegnere civile per il calcolo dei costi dell'intervento proposto:

- arch. Sophie Ambroise di Lugano (studio Officina del paesaggio)
- arch. Paolo Bürgi di Camorino
- arch. Niccardo Righetti di Cademario\*

(\* Il Team con capofila Niccardo Righetti con raccomandata del 11 aprile 2014 ha comunicato ufficialmente all'Agencia NQC e al Collegio di esperti di rinunciare al mandato di studio in parallelo per la progettazione paesaggistica dell'Area ricreativa del Pratone di Trevano (AP 15)).

Per il Collegio di esperti oltre al Consiglio dell'Agencia NQC e ai rappresentanti cantonali sono stati nominati due esperti esterni:

- A. Kipar (studio Land), già membro del gruppo NQC che ha allestito il PR-NQC.
- A. Silvestro (Electronic studio SA), proposto quale specialista di eventi.

I compiti organizzativi e di segretariato sono stati assunti dalla DGP dell'Agencia.

Il Forum di avvio dei lavori si è tenuto in data 11 marzo 2014. I lavori si sono conclusi con la presentazione finale del 2 settembre 2014. Il Collegio di esperti si è riunito il 16 settembre e il 4 novembre 2014 per redigere il rapporto finale, mentre la presentazione delle risultanze dei lavori ai Municipi è stata fatta all'inizio del 2015.

#### **4.2.2 Impianti pubblicitari – Nuova NAPR-NQC Art. 20bis**

Nel 2013 l’Agenzia NQC ha elaborato con il proprio consulente giuridico un articolo normativo volto a regolamentare la posa di impianti pubblicitari in relazione alla salvaguardia della qualità dello spazio pubblico (procedura soggetta a variante di PR). La nuova norma art. 20bis è stata approvata dai Municipi di Canobbio e Porza in data 9.12.2013. Il Municipio di Lugano l’ha approvata in data 19.12.2013.

La nuova norma è stata integrata nelle varianti del PR-NQC attualmente al vaglio dell’Autorità cantonale per esame preliminare dipartimentale.

#### **4.2.3 Superfici commerciali di vendita non coperte e depositi esterni – Nuova NAPR-NQC Art. 13.8**

Il PR-NQC mira ad una riqualifica generale dal punto di vista urbanistico del comparto di Cornaredo. In questo contesto è stata normata la sistemazione dei tetti nell’art. 19 “Attici, mansarde, supplemento per corpi tecnici” (nel caso di tetti piani, è prescritta la realizzazione di una superficie sistemata a verde per almeno il 50% della superficie di copertura). La domanda che si è posta, riguardo soprattutto la regolamentazione delle attività commerciali di vendita non coperte oppure i depositi esterni (relazionati e non ad un’attività principale), è quella relativa all’utilizzazione della superficie del mappale non edificata (e quindi quella parte di terreno non utilizzata con l’indice di occupazione) laddove il mappale fosse edificato, così come l’utilizzo generale di mappali non edificati. La nuova norma art. 13.8 “Superfici commerciali di vendita non coperte e depositi esterni” è stata approvata dal Municipio di Lugano in data 06.02.2014 e dai Municipi di Canobbio e Porza in data 31.03.2014.

Anche questa norma è parte delle varianti NAPR-NQC attualmente al vaglio dell’autorità cantonale.

#### **4.2.4 Sistemazione idraulica del fiume Cassarate, con “Piazza sul fiume”**

L’Agenzia NQC ha incaricato lo Studio Land (arch. A. Kipar, membro del gruppo vincitore del concorso internazionale che ha elaborato il Masterplan NQC) dell’aggiornamento del progetto paesaggistico di massima, allestito in collaborazione con il Cantone e la Città di Lugano nel 2012 per tutta la tratta cittadina del fiume. Il dossier è stato completato con una stima dei costi. Per il lotto di Cornaredo di pertinenza dell’Agenzia NQC (Ponte alla Valle – Ponte ex-Termica) è stato allestito un organigramma specifico, indipendente dai lotti verso la foce (di competenza della Città). La proposta del Consorzio CVC (ricevuta dall’Agenzia NQC in data 19 agosto), che si è detto disponibile ad assumere il ruolo di Committente per la fase esecutiva dei lavori, è di principio condivisa dall’Agenzia e sarà approfondita al momento dovuto.

Nel novembre 2014 l'Agenzia NQC ha deliberato i seguenti mandati per l'aggiornamento del progetto di massima del 2008 e la relativa stima dei costi: allo Studio Tunesi SA (in base all'offerta del 5.11.2014) per le verifiche idrauliche e stima dei costi CHF 4'233.60 (IVA inclusa) e allo Studio Land (in base all'offerta del 31 ottobre 2014) per gli aspetti paesaggistici CHF 16'080 (tutto compreso).

L'Autorità cantonale (Ufficio corsi d'acqua UCA del Dipartimento del territorio) intende procedere con l'assegnazione dei mandati per la progettazione definitiva all'inizio del 2016.

#### **4.2.5 PR-NQC – Piano regolatore intercomunale di Cornaredo - Varianti**

Avvio dei lavori pianificatori di varianti del PR-NQC a seguito della procedura di adozione (2008, con relative decisioni del Consiglio comunale di Lugano nella forma del "Dodecalogo"), approvazione (2010, con modifiche d'ufficio decretate del Consiglio di Stato) e ricorsuale (2012, con decisioni vincolanti da parte del Tribunale cantonale amministrativo) ed integrazione di aspetti puntuali emersi dai lavori di attuazione da parte dell'Agenzia. Considerato l'insieme dei passi procedurali degli ultimi 6 anni, l'avvio nel 2014 dei lavori di progettazione per la sistemazione definitiva del Pratone di Trevano e le relative ipotesi di diversa mobilità lenta, si rende necessario dare avvio alla procedura di adeguamento del PR-NQC, con l'obiettivo di aggiornare lo strumento pianificatorio e verificarne la funzionalità rispetto alle prime esperienze emerse dalla sua applicazione pratica. L'Agenzia NQC ha impostato i lavori (obiettivi, compiti, formazione del team, ecc.) deliberando i necessari mandati a partire dalle seguenti ipotesi di lavoro per temi specifici:

- Piano del traffico, con viabilità definitiva e mobilità lenta, oltre al nuovo inquadramento dei posteggi pubblici determinato dal PD
- Piano del paesaggio, con integrazione delle progettualità del Pratone di Trevano e del Parco fluviale
- Compenso agricolo per l'azzonamento del Pratone di Trevano
- Piano delle zone e delle NAPR per quel che riguarda le componenti residenziali
- Piani di quartiere per grandi superfici per la regolamentazione delle deroghe/bonus
- Informatizzazione dei documenti pianificatori ed integrazione delle modifiche decise in ambito di altre procedure

L'Agenzia NQC ha richiesto un'offerta alla DGP per la redazione del rapporto di pianificazione che servirà per l'esame preliminare dipartimentale. In base all'offerta del 11 luglio 2014 il mandato per i lavori pianificatori di revisione del PR-NQC - procedura fino alla presentazione per l'Esame preliminare è stato assegnato alla DGP (Studi Associati SA) per un importo di CHF 25'000.-- (IVA esclusa).



Per l'accompagnamento specialistico per aspetti di traffico e viabilità è stato deliberato un mandato allo Studio Brugnoli & Gottardi di Massagno per un importo di CHF 8'427 (iva esclusa). Il mandato si è concluso in data 25 marzo 2014 con la consegna dell'incarto "Strade di Servizio NQC – Progetto di Massima" all'Agenzia NQC.

#### **4.3.3 Progetto definitivo (PDef) Strade di Servizio NQC**

Il 9 settembre 2014 l'Agenzia NQC ha deliberato allo Studio Lucchini & Canepa il mandato per la progettazione definitiva e il progetto di pubblicazione delle infrastrutture stradali di servizio nel Nuovo Quartiere Cornaredo (NQC), alle condizioni dell'offerta del 1 aprile 2014, per un importo di CHF 84'666.- (IVA esclusa). I MM concernenti la concessione di un credito all'Agenzia NQC per la progettazione definitiva delle strade di quartiere NQC sono stati approvati dai Consigli Comunali di Canobbio e Porza nel giugno 2014 e dal Municipio di Lugano il 4 settembre 2014. La pubblicazione coordinata viabilità PTL /Strade di servizio NQC è stato un tema più volte affrontato con il coordinatore DT, quindi per poter rispettare la tempistica prospettata ed essere pronti con la pubblicazione delle strade di servizio contestualmente alla viabilità principale da parte del Cantone (ipotizzata nel 2016) è stato necessario partire immediatamente con la progettazione definitiva.

I messaggi municipali sono stati allestiti in bozza per essere trasmessi ai Consigli comunali non appena vi sarà una decisione riguardo la viabilità definitiva da parte del Gran Consiglio.

#### **4.3.4 Concetto di illuminazione degli spazi pubblici nel comparto NQC**

Nel corso della progettazione stradale per la viabilità definitiva cantonale e per quella delle strade di servizio NQC si è manifestata la necessità di coordinare gli interventi di illuminazione in spazi di natura e di proprietà diverse (strade cantonali, strade comunali, piazzali e piazze, percorsi della mobilità lenta,...). Per questo motivo e sulla base di uno spunto delle AIL SA, l'Agenzia NQC ha voluto cercare una soluzione coordinata per evitare il proliferare di soluzioni diverse, a volte anche invasive e inquinanti (evitare smog luminoso, coordinare soluzioni e promuovere il LED) e ha deliberato allo Studio Officina della costruzione (Lorenzo Custer) di Ponte Tresa, in base all'offerta del 7 novembre 2013, per un importo di CHF 15'000.- (IVA inclusa) il mandato per l'allestimento di un concetto di illuminazione degli spazi pubblici nel Nuovo Quartiere Cornaredo. Il mandato si è concluso nel giugno 2014 con la consegna del rapporto "Concetto di illuminazione degli spazi pubblici nel comparto NQC. Dall'illuminazione stradale all'illuminazione urbana".

Il concetto è stato condiviso con le AIL ed implementato nel progetto definitivo della rete stradale di servizio NQC. Il concetto è inoltre stato trasmesso al DT per essere implementato anche nel progetto della rete stradale principale.

#### **4.3.5 Acquisizione Strada di servizio (Via Chiosso, Mapp 363 e 346 RFD Porza)**

Il Consiglio dell'Agencia NQC parallelamente all'avvio del PMax Strade di servizio NQC che comprende anche Via al Chiosso ha avviato anche la procedura per la richiesta di cessione gratuita dei fondi in oggetto delle rispettive quote di comproprietà private all'ente pubblico. Nel novembre 2014 sono state avviate le procedure per il cambiamento di proprietà a registro fondiario, che si concluderanno verosimilmente nel 2016.

#### **4.3.6 Teleriscaldamento**

Nel corso del 2013 l'Agencia NQC ha incaricato/delegato le AIL SA di assumere il ruolo di promotore per l'approfondimento dello studio sul teleriscaldamento, valutando in una prima fase la fattibilità tecnico-economica dell'ipotesi progettuale, in particolare se questa potesse essere competitiva e rispettivamente attrattiva a livello di mercato. Le conclusioni emerse dallo studio sono apparse molto interessanti, motivo per cui il Consiglio dell'Agencia NQC ha deciso di entrare in materia per procedere con la progettazione di un impianto di teleriscaldamento da parte delle AIL SA. L'istituzione di un tavolo tecnico per l'approfondimento del progetto ha portato ad un ampliamento dello studio di massima da parte di AIL SA (settembre 2014).

Anche lo studio di massima conferma che la rete di teleriscaldamento presentata è economicamente sostenibile, a condizione di poter usufruire di incentivi del Fondo energie rinnovabili (FER) affinché le tariffe finali siano competitive rispetto ad altri vettori energetici. Quest'aspetto è attualmente in fase di verifica da parte degli esecutivi comunali.

#### **4.4 Coordinamento con le procedure Cantonali**

Lo scopo delle riunioni mensili con il DT era principalmente volto a definire i tempi e le modalità di coordinamento dei passi operativi riguardo l'attuazione del comparto strategico di Cornaredo (Polo di sviluppo economico PSE del PD) ed in particolare per quel che riguarda la realizzazione dei seguenti interventi di competenza cantonale:

1. Viabilità definitiva, incluse le piste ciclabili regionali, previste dal PTL
  - *Stato: Il Messaggio per la richiesta del credito di costruzione è stato trasmesso al CdS nel dicembre 2014, che lo ha licenziato con l'obiettivo di approvazione da parte del GC entro la passata legislatura (marzo 2015). I tempi sono slittati anche a causa della procedura di approvazione del messaggio di finanziamento del PTL/PAL2 da parte del CC di Lugano, contro la cui decisione è stato promosso un referendum, a sua volta oggetto di procedure ricorsuali. I Messaggi Municipali per la richiesta del credito d'opera per la rete stradale di servizio NQC verranno sottoposti ai Consigli comunali nel corso del 2016, onde procedere ad una pubblicazione coordinata dei progetti di competenza cantonale rispettivamente comunale.*
2. Sistemazione idraulica del fiume Cassarate, con "Piazza sul fiume"
  - *Stato: Nel corso del mese di novembre 2014 è stato dato mandato allo studio Tunesi e allo studio Land (A. Kipar) di aggiornare il progetto di massima "Piazza sul fiume". Il Consiglio dell'Agenzia accompagnato dalla DGP ha inoltre collaborato nel corso degli scorsi mesi con l'ufficio corsi d'acqua per definire i prossimi passi. In particolare è stato deciso di dividere i due Lotti: Lotto 1 (NQC) e Lotti 2 e 3 (Lugano).*
3. "Pratone di Trevano" - Area di svago e ricreazione (AP15)
  - *Stato: Nel corso del 2014 si è svolto il Mandato di studio in parallelo (MSP) che si è concluso con la presentazione finale dei progetti lo scorso 2 settembre. Il Collegio di esperti ha finalizzato il rapporto finale nel corso del mese di novembre. I risultati sono stati presentati nel gennaio 2015 e rappresentano la base per procedere con i lavori di progettazione per la sistemazione definitiva.*

Parallelamente al coordinamento con il DT il Consiglio dell'Agenzia ha avviato, già a partire dal 2012 i contatti con il DI (On. Norman Gobbi) per la questione del Poligono di tiro della Resega, tema che da sempre preoccupa l'Agenzia in quanto costituisce una presenza conflittuale e di grande ostacolo alle potenzialità di sviluppo del PR-NQC. In merito al tema summenzionato sono seguiti altri incontri, l'ultimo il 7 luglio 2014.

- *Stato: lo scorso 24 novembre 2014 è stata avviata la procedura d'informazione e partecipazione (art 11 Lst) per la proposta di modifica della Scheda V10 Poligoni di tiro. La modifica riguarda la creazione di un centro polifunzionale di istruzione e tiro al Monte Ceneri. La tempistica prospettata per la conclusione dell'iter procedurale pianificatorio (PUC) era la fine 2015, mentre lo spostamento dello stand di tiro è ipotizzato per il 2019.*

Dalla fine di novembre 2015 è in fase di pubblicazione, ai sensi degli articoli 13, 14 e 17 Lst, la modifica della scheda V10.

## **5. MANDATO DI PRESTAZIONE AGENZIA NQC (2016 - 2019)**

Con l'obiettivo generale di procedere con l'attuazione del PR-NQC sulla scorta dei lavori già avviati, l'Agenzia NQC è chiamata a concludere i lavori già avviati nell'ambito del precedente periodo operativo 2012-15, in particolare di:

1. Consolidare gli adeguamenti del PR-NQC avviati nel 2014
2. Accompagnare le domande di costruzione e dei Piani di quartiere nel comparto di Cornaredo.
3. Allestire il Piano generale di smaltimento intercomunale NQC (PGS).
4. Procedere con la ricomposizione particellare obbligatoria e la rettifica dei confini comunali ai sensi dell'art. 9 NAPR-NQC.
5. Continuare con i lavori di progettazione degli interventi pubblici previsti dal PR-NQC, in particolare le aree verdi e gli interventi legati allo spostamento dell'Ecocentro di Pregassona.
6. Implementare il piano dei servizi pubblici allestendo i progetti per le diverse opere di urbanizzazione previste dal PR-NQC.
7. Consolidare le modalità di calcolo delle ricadute fiscali nel comprensorio intercomunale di Cornaredo.
8. Programmare e coordinare i lavori con il Cantone (attuazione opere comparto NQC)

### **1. Adeguamenti del PR-NQC**

A seguito della procedura di adozione del PR-NQC da parte dei Consigli comunali, con riguardo anche al "dodecalogo" elaborato dal Consiglio comunale di Lugano, quella di pubblicazione con i relativi ricorsi interposti da parte dei proprietari e l'approvazione da parte del Consiglio di Stato con l'evasione dei ricorsi, l'Agenzia NQC ha avviato i lavori di variante pianificatoria delle necessarie modifiche ed adeguamenti del PR-NQC.

L'Agenzia NQC viene pertanto incaricata di concludere i lavori avviati per le varianti del PR-NQC, tramite le necessarie procedure, fra cui anche l'allestimento di specifici regolamenti. Si ricorda che il mandato di adeguamento è stato assegnato nel 2014 nell'ambito del credito per il mandato di prestazione precedente, per cui le spese riguardano di principio la procedura di informazione pubblica, adozione da parte dei legislativi, pubblicazione ed approvazione.

### **2. Accompagnamento delle domande di costruzione e dei Piani di quartiere**

Il PR-NQC prevede interventi edificatori che presuppongono un adeguato accompagnamento delle relative procedure, in particolare laddove sono previsti Piani di quartiere e la possibilità di concedere deroghe e bonus secondo le NAPR-NQC.

In particolare si dovrà affrontare la realizzazione del Park and Ride definitivo in zona B1a, che dovrà essere eseguito contestualmente all'esecuzione della viabilità definitiva (prevista per dopo il 2020), intensificando i contatti con i promotori del progetto.

### **3. Allestimento del piano generale di smaltimento (PGS intercomunale NQC)**

Dopo aver coordinato la raccolta dei dati catastali da parte dei comuni di Canobbio e Porza, l'Agenzia NQC viene incaricata di allestire il Piano generale di smaltimento (PGS) per il comparto del PR-NQC e la valutazione dei relativi costi di investimento. In quest'ambito l'Agenzia NQC assume anche un importante compito di coordinamento fra i vari attori chiamati alla realizzazione delle opere. Si tratta da un lato di sviluppare la progettazione del PGS sul territorio di Canobbio e Porza ed allinearla con quella del comparto di Lugano (in buona misura già svolta dalla Città) per arrivare ad un risultato complessivo che permetta la progettazione della rete di canalizzazioni e la gestione di tutti i dati rilevanti in un'apposita banca dati. D'altro canto, si tratta di coordinare i lavori con il competente servizio cantonale (SPAAS), per garantire la coerenza dei risultati con le prescrizioni di legge ed assicurare il finanziamento previsto. Questa collaborazione è di fatto già stata avviata nel corso del 2015.

### **4. Ricomposizione particellare**

Il PR-NQC prevede, quale misura di attuazione per uno sviluppo urbanistico qualitativo, una ricomposizione particellare per il comparto B2, AP7a e AP15 (parz.), insieme ad una rettifica dei confini comunali fra Canobbio e Porza.

L'Agenzia NQC viene pertanto incaricata di portare a termine il progetto di ricomposizione particellare previsto dall'art. 9 NAPR-NQC, basato sulle risultanze dei precedenti lavori che hanno visto il coinvolgimento dei proprietari fondiari toccati.

Il lavoro operativo prevede l'assegnazione di mandati al geometra, ad un perito per la stima immobiliare e al giurista della DGP per una durata complessiva di massimo 2 anni.

### **5. Preparazione della progettazione degli interventi pubblici**

Il PR-NQC prevede una serie di interventi pubblici, definiti nelle AP/EP (aree per attrezzature ed edifici di interesse pubblico), la cui realizzazione andrà avviata tramite lo sviluppo dei relativi progetti.

L'Agenzia NQC è incaricata di preparare la progettazione di massima dei seguenti interventi:

- AP6 Ecocentro Ruggi (insieme ai servizi della Città di Lugano);
- AP15 Pratone di Trevano (insieme al Dipartimento del territorio);

Per il comparto AP7 Piazza sul fiume Cassarate seguirà invece la procedura di progettazione definitiva nel contesto della sistemazione idraulica del Cassarate), per la quale il Dipartimento del territorio svolge il ruolo di committente.

## **6. Progettazione degli interventi di urbanizzazione**

Per l'attuazione del PR-NQC sono previsti importanti interventi infrastrutturali a livello viario (strade di servizio), oltre agli investimenti che si renderanno necessari a partire dalle risultanze del Piano dei servizi pubblici.

Nel corso del prossimo quadriennio, l'Agenzia NQC è incaricata di:

- avviare e sviluppare la progettazione della rete di canalizzazioni (secondo le risultanze del PGS intercomunale di cui al pto. 3) e dell'acquedotto;
- di coordinare la progettazione della rete di distribuzione elettrica, del teleriscaldamento ed eventualmente della rete del gas da parte delle AIL;
- di coordinare la progettazione delle reti tecnologiche da parte delle Aziende coinvolte (telefonia, fibra ottica, ...);
- di integrare i singoli progetti nel progetto della rete stradale, al fine di assicurare un'urbanizzazione completa e razionale;
- preparare i messaggi per la richiesta dei crediti di realizzazione delle diverse opere di propria competenza (canalizzazioni, acquedotto, ...) , così come i relativi bandi per la progettazione esecutiva e la realizzazione;
- del coordinamento delle diverse procedure.

## **7. Modello di gestione finanziaria del PR-NQC**

L'Agenzia NQC elaborerà, conformemente agli obiettivi della Convenzione intercomunale per l'attuazione del PR-NQC del 2007, una proposta definitiva per la gestione finanziaria del PR-NQC, con le modalità di ripartizione del gettito fiscale nel comparto di Cornaredo a partire dal 2020, sulla base delle risultanze dei lavori iniziati nel 2014 (vedi allegato) per definire le modalità di calcolo del gettito fiscale del comparto.

## **8. Coordinamento con le procedure cantonali**

L'Agenzia NQC resta referente per il coordinamento con il Cantone per quanto concerne la realizzazione delle opere e degli interventi di competenza cantonale per l'attuazione del comparto strategico di Cornaredo.

- Viabilità definitiva,
- Sistemazione idraulica del fiume Cassarate,
- "Pratone di Trevano" - Area di svago e ricreazione (AP15)
- Poligono di tiro (smantellamento/spostamento)

I compiti descritti nel presente capitolo rappresentano le basi per lo specifico mandato di prestazione all'Agenzia NQC, che di fatto permette di proseguire le attività avviate nel 2012, per il successivo periodo 2016-19.

Alla fine della presente legislatura (nel 2016) sarà evidentemente rinnovato, con specifica decisione dei Consigli comunali, anche il Consiglio dell'Agenzia NQC, mentre i rapporti di attività annuali saranno in genere trasmessi ai Consigli comunali nel primo trimestre dell'anno successivo.

## **6. COSTI DELLE ATTIVITÀ DELL'AGENZIA NQC PER IL PERIODO 2016-19**

I costi complessivi per i lavori delle attività dell'Agenzia NQC e l'elaborazione degli studi di base per l'allestimento del mandato di prestazione 2016-19 sono stati valutati nel seguente modo:

<b>Compiti</b>	<b>Costi</b>
Spese di funzionamento generale: Consiglio dell'Agencia NQC (stima 50'000.- CHF / anno)	200'000.- CHF
Spese di funzionamento generale: coordinamento DGP e segretariato (incl. sito web) (stima 40'000.- CHF/ anno)	160'000.- CHF
1. Conclusione procedura di adeguamento del PR-NQC	40'000.- CHF
2. Accompagnamento procedure PQ e domande di costruzione (pubbliche e private) (stimati 15'000.- CHF/ anno)	60'000.- CHF
3. Allestimento del PGS intercomunale NQC (preventivo 2014 di 141'000.- CHF, con compiti parzialmente già svolti dai Comuni stessi)	70'000.- CHF
4. Conclusione della procedura di ricomposizione particellare obbligatoria comparto B2 (stima complessiva per tutti gli specialisti)	50'000.- CHF
5. Progettazione degli interventi pubblici (AP) <ul style="list-style-type: none"> <li>- Progetto di massima Ecocentro Pregassona (50'000.- CHF)</li> <li>- Progetto di massima Pratone di Trevano (100'000.- CHF)</li> <li>- Accompagnamento Progetto definitivo Parco fluviale (50'000.- CHF)</li> </ul>	200'000.- CHF
6. Progettazione definitiva delle opere di urbanizzazione e richiesta dei crediti d'opera, coordinamento procedurale: <ul style="list-style-type: none"> <li>- allestimento messaggi municipali e attribuzione mandati di progettazione per la rete delle canalizzazioni e per quella di distribuzione dell'acqua potabile ed ev. dell'acqua industriale</li> <li>- coordinamento dei progetti per le reti di distribuzione di elettricità, telefonia, TV, fibra ottica, gas e/o teleriscaldamento, sviluppati dalle diverse Aziende</li> <li>- integrazione nel progetto stradale definitivo</li> <li>- accompagnamento progetti e procedure</li> </ul>	75'000.- CHF
7. Definizione delle modalità calcolo degli introiti fiscali e proposta di gestione finanziaria	20'000.- CHF
8. Coordinamento con le procedure cantonali (stimati su 4 anni)	30'000.- CHF
Riserva	45'000.- CHF
<b>TOTALE su 4 anni</b>	<b>950'000.- CHF</b>

In base alla Convenzione intercomunale per il "Coordinamento della realizzazione delle opere pubbliche e la promozione del Nuovo Quartiere Cornaredo" del 26 novembre 2007 (pto. 2.2 "Finanziamento delle opere pubbliche"), i costi per la continuazione delle attività dell'Agencia NQC sono così ripartiti (su 4 anni):

- Comune di Canobbio 213'750.-- CHF
- Città di Lugano 522'500.-- CHF
- **Comune di Porza** **213'750.-- CHF**

## 7. MODALITÀ OPERATIVE DELL'AGENZIA NQC

Per l'elaborazione del presente messaggio, il Consiglio dell'Agencia ha preso atto delle raccomandazioni formulate dai legislativi dei tre Comuni in occasione dell'approvazione dei messaggi sui conti consuntivi e le relazioni annuali per gli anni 2012-13 e 2014.

In vista dello svolgimento dei compiti del nuovo mandato di prestazione 2016-2019, è stato posto l'accento in particolare sui seguenti temi:

1. Revisione della chiave di riparto.
  2. Sistema contabile dell'Agencia; struttura del rapporto di attività dell'Agencia.
  3. Organizzazione della DGP
  4. Conflitti d'interesse
1. Il Consiglio, dopo avere svolto un attento esame degli aspetti finanziari, giuridici e anche politici, ha deciso che la revisione della Convenzione in punto ai criteri di ripartizione degli anticipi da parte dei Comuni (per tener conto dell'eventuale mutata forza finanziaria degli stessi) non è fattibile. Occorre infatti tener presente che:
- per cambiare la chiave di riparto è necessario modificare la convenzione che vincola i tre Comuni, operazione che necessita in ogni caso l'approvazione dei rispettivi legislativi;
  - la chiave di riparto inizialmente stabilita e attualmente vigente viene applicata sia per ripartire gli investimenti, sia per garantirne il recupero, suddividendo i futuri introiti fiscali di tutto il comparto. Il documento di analisi dei flussi finanziari BDO è stato nel frattempo affinato e indica che il recupero degli investimenti ipotizzato potrà avvenire nei tempi previsti dal programma di realizzazione. Non si intende quindi modificare il programma di realizzazione, che tra l'altro è già stato considerato quale base per l'allestimento dei piani finanziari dei tre Comuni;
  - anche aggiornando la chiave di riparto, la differenza delle rispettive quote sarebbe di piccola entità (e sarà comunque compensata con gli introiti fiscali del comparto).

2. Il Consiglio ha provveduto a correggere le problematiche emerse e ne ha tenuto debitamente conto nell'allestimento del presente messaggio. Per la gestione finanziaria, sono stati precisati meglio i limiti delle competenze del segretariato e del supporto contabile (affidato alla Città di Lugano).
3. Il mandato attuale alla DGP è in fase conclusiva e permette continuità di lavoro fintanto che non sarà approvato il presente messaggio. A corto termine il Consiglio intende fare un bilancio del lavoro svolto finora e decidere in merito alle modalità di lavoro del segretariato nel corso del nuovo mandato.
4. Il Consiglio aveva già a suo tempo – ovvero all'inizio dell'attività – richiesto ai servizi giuridici della Città un approfondimento giuridico sui potenziali conflitti di interesse e anche su possibili ragioni di opportunità politica da considerare per l'attribuzione degli incarichi (non solo per il segretariato, ma anche per i municipali e altri consulenti). Con il nuovo mandato di prestazione si intende fare tesoro delle esperienze svolte finora, valorizzando le competenze acquisite e nel contempo approntando mansionari chiari per i vari consulenti che verranno incaricati dall'Agenzia.

## **8. ASSEGNAZIONE DEI MANDATI SPECIALISTICI**

L'assegnazione dei mandati per i compiti tecnici previsti avverrà conformemente alle disposizioni della Legge cantonale sulle commesse pubbliche (LCPubb) del 20 febbraio 2001 e del relativo Regolamento di applicazione del 12 settembre 2006.

Il mandato di DGP di 535'064.40 CHF scade alla fine del 2017 e il Consiglio dell'Agenzia NQC si riserva di valutare l'assegnazione di un nuovo mandato conformemente ai disposti della LCPubb per il periodo 2018-19.

## **9. CONCLUSIONI**

L'Agenzia NQC ha dato avvio alla fine del 2012 ai lavori di attuazione del PR-NQC, un progetto di riqualifica urbanistica molto ambizioso, definito e consolidato quale polo strategico per lo sviluppo dell'agglomerato luganese.

Il Consiglio dell'Agenzia tiene in particolar modo a sottolineare come il modello operativo sin qui proposto, basato su un mandato di prestazione pluriennale, si sia rivelato oltremodo efficace. Sulla base di questa positiva esperienza, si chiede pertanto il rinnovo di questa forma di mandato anche per il prossimo quadriennio 2016-19, in modo da consentire di portare a termine le numerose opere avviate nell'ottica di favorire uno sviluppo armonioso del Nuovo Quartiere Cornaredo, polo di sviluppo strategico chiamato ad assumere la funzione di vera e propria nuova porta Nord della Città.

Per le considerazioni esposte nel presente messaggio, invitiamo codesto Consesso a voler

**risolvere**

- 1) Al Municipio è concesso un credito di **CHF 213'750.--** per le attività dell'Agenzia NQC nel periodo 2016-19;
- 2) l'utilizzo del credito è subordinato alla concessione del relativo credito da parte dei Comuni di Canobbio e Lugano;
- 3) la spesa sarà iscritta nella gestione investimenti sotto la rispettiva voce ed attivata a bilancio quale bene amministrativo;
- 4) la stessa dovrà essere ammortizzata nella misura minima del 10% in ossequio a quanto previsto dall'art. 12 del Regolamento;
- 5) è fissata al 31 dicembre 2020 la data di decadenza del credito ai sensi dell'art. 13 cpv. 2 LOC;
- 6) I crediti di investimento diventano esecutivi con la notifica alla SEL – Sezioni enti locali, come ai disposti dell'art.205 cpv.2 LOC.

Con distinta stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:	Il Segretario
Franco Citterio	Walter De Vecchi

Allegato: 01-Tabella riassuntiva lista MM del comparto NQC (stato 20.01.2016)  
02-Modello di riparto introiti fiscali - Documento BDO SA (17.12.2015)

Va per esame e rapporto:

<b>X</b>	Commissione della gestione
<b>X</b>	Commissione dell'edilizia
	Commissione delle petizioni e legislazione