

**MESSAGGIO MUNICIPALE NO.03/2019**  
**richiesta credito di Fr.230'000.— per la posa di una nuova condotta della rete idrica comunale tra Via al Mulino e Via Chiosso – zona Resega (Nuovo Quartiere Cornaredo – NQC)**

---

Al  
CONSIGLIO COMUNALE  
6948 PORZA

6948 Porza, 25 marzo 2019

**1. SCOPO DEL PROGETTO**

Signor Presidente, Signore e Signori Consiglieri,

La condotta dell'acqua potabile in questione era stata già sostituita in gran parte nel 2008, approfittando di un intervento della Città di Lugano sulla pavimentazione e delimitazione del sentiero pedonale che collega Via al Mulino con Via Chiosso.

In quell'occasione si era provveduto a posare un diametro (DN 100) che sembrava essere più che sufficiente al fabbisogno idrico della Pista di ghiaccio e dei pochi utenti allacciati.

Attualmente, nell'ambito dei lavori di realizzazione della nuova infrastruttura tecnica del Nuovo Quartiere di Cornaredo (NQC), le AIL SA hanno iniziato a posare le condotte per la nuova rete anenergetica (acqua industriale), gas e rete elettrica. Su mandato dell'Agenzia NQC, è stato inoltre rivisto il dimensionamento della nostra rete idrica, adattandolo alle nuove esigenze dell'NQC. Il progetto di massima, sviluppato dalle AIL, prevede un contatore ad ogni confine comunale della rete idrica.

**2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO**

Il tracciato si sviluppa parallelamente alla condotta attualmente in funzione, così da permetterne il mantenimento in servizio fino al termine dei lavori dell'attuale condotta.

La nuova tratta parte da una nuova camera di conteggio posta sul sedime del mappale 720 di proprietà del Comune di Lugano (la camera attuale è troppo piccola e si trova poco lontano, sullo stesso sedime) e si conclude con il raccordo nei pressi del nodo centrale di Via Chiosso.

Su questa tratta resteranno allacciati gli attuali utenti (tutta la Via al Mulino e la Corner Arena – Pista ghiaccio) a cui si aggiungeranno i nuovi stabili A+B di Artisa SA, in fase di edificazione dietro la curva nord della Pista ghiaccio.

### **3. PROFILO DI POSA**

E' prevista la posa delle condotte ad una profondità di ca.1 m (profondità di posa), con rinfianco in sabbia. Verrà inoltre posato un tondino di rame sopra la condotta dell'acqua per poter garantire la messa a terra degli impianti elettrici delle costruzioni che attualmente la prevedono sulla rete dell'acquedotto. Infine, la posa di un nastro di segnalazione sopra la nuova condotta a tutela della stessa in caso di futuri lavori di scavo.

### **4. SARACINESCHE E IDRANTI**

La posizione di saracinesche e degli idranti presenti sulla rete idrica rimangono sostanzialmente invariati, con minimi spostamenti dovuti alle esigenze delle altre infrastrutture.

### **5. PREVENTIVO DI SPESA**

Il preventivo di massima comprende i seguenti capitoli di spesa:

Opere da impresario-costruttore	94'000.00 Fr
Opere da idraulico	89'000.00 Fr
Opere di pavimentazione	20'000.00 Fr
Onorari	22'000.00 Fr
Diversi ed imprevisi	5'000.00 Fr
<b>Totale preventivo</b>	<b>230'000.00 Fr</b>

**Il totale preventivato ammonta pertanto a Fr.230'000.-- (IVA 7,7 % inclusa)**

**Infine, specifichiamo che i costi di questo investimento verranno in seguito ripartiti tra i 3 (tre) Comuni componenti il NQC secondo l'apposita chiave di riparto (Lugano, 55%, Canobbio 22,5% e Porza 22,5% - fr.51'750.--).**

In questo caso il Municipio ha ritenuto di chiedere un nuovo credito, considerato che l'investimento è una nuova condotta e che pertanto l'utilizzo del credito quadro destinato agli interventi urgenti e di riparazione non era giustificato. L'Azienda acqua potabile farà capo all'eventuale disponibilità della gestione corrente, o altrimenti ai capitali a prestito (alle migliori condizioni di mercato).

In merito all'entità dell'investimento e alle considerazioni di ordine finanziario, quale in particolare l'incidenza economica per l'Azienda, il Municipio ritiene che gli oneri conseguenti l'investimento, interessi e ammortamenti siano sicuramente sostenibili ed in linea con il piano finanziario dell'AAP.

Con queste premesse chiediamo al Consiglio Comunale di voler

**risolvere:**

- **E' approvato il progetto e concesso al Municipio il credito di Fr.230'000.-- per la posa di una nuova condotta della rete idrica comunale tra Via al Mulino e Via Chiosso.**
- **Il credito ha la validità di 2 anni dalla sua approvazione.**
- **Il Municipio è autorizzato a procurarsi il credito. Il credito sarà iscritto sul conto investimenti dell'Azienda acqua potabile, sostanza amministrativa ed ammortizzato secondo i disposti delle norme della LOC. Sarà autofinanziato (dalla gestione corrente) o finanziato con un prestito alle migliori condizioni di mercato;**

Cordiali saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  
Franco Citterio

Il Segretario  
Walter De Vecchi

**Allegato:** planimetria

Per esame e rapporto:

Gestione	Edilizia	Petizioni
X	X	