

Comune di
Porza

Al
CONSIGLIO COMUNALE

6948 PORZA

Porza, 27 ottobre 2025

**Messaggio municipale no. 16/2025
concernente i CONTI PREVENTIVI 2026 del Comune di Porza**

Egregio Signor Presidente,
Gentili Consigliere, Egregi Consiglieri,

con il presente messaggio vi sottoponiamo, per approvazione, i conti preventivi 2026, che presentano le seguenti cifre:

Riassunto del preventivo

Conto di gestione corrente (senza imputazioni interne)

Spese operative	10'866'747.00
- Ricavi operativi	<u>2'372'221.00</u>
RISULTATO OPERATIVO	8'494'526.00
+ Spese finanziarie	183'700.00
- Ricavi finanziari	<u>296'000.00</u>
RISULTATO ORDINARIO	8'382'226.00
Gettito imposta comunale, MP 56% (Valutato 11'680'000.00)	<u>6'540'800.00</u>
PRESUNTO RISULTATO TOTALE D'ESERCIZIO	- <u>1'841'426.00</u>

Conto degli investimenti

Uscite per investimenti	2'265'105.00
- Entrate per investimenti	<u>35'000.00</u>
ONERE NETTO PER INVESTIMENTI	<u>2'230'105.00</u>

Conto di finanziamento

Onere netto per investimenti		2'230'105.00
Ammortamenti ammin. + vers. finanziamenti speciali	589'112.00	
- Risultato esercizio + prelev. finanziamenti speciali	<u>2'060'147.00</u>	
AUTOFINANZIAMENTO		- <u>1'471'035.00</u>
RISULTATO GLOBALE		- <u>3'701'140.00</u>

Premessa

I conti preventivi 2026 del Comune di Porza presentano un disavanzo d'esercizio pari a CHF 1'841'426, superiore di CHF 1'159'510 rispetto all'anno precedente. Tale risultato, pur evidenziando un peggioramento rispetto al preventivo 2025, riflette l'andamento generale del contesto economico e finanziario in cui gli enti pubblici locali si trovano ad operare, caratterizzato da una crescita dei costi strutturali e da margini di manovra sempre più limitati.

L'aumento del disavanzo è riconducibile in larga misura alla progressiva lievitazione delle spese correnti e in particolare dei trasferimenti dal Cantone rilevanti ai fini del contributo di livellamento. A questo si aggiungono una lieve flessione del gettito dell'imposta comunale e, soprattutto, una marcata riduzione delle sopravvenienze d'imposta stimate, che per il 2026 ammontano a soli CHF 100'000, a fronte di CHF 1'200'000 preventivati nel 2025.

Nel quadro dei rapporti finanziari fra Cantone e Comuni, si segnala inoltre che il contributo di livellamento a nostro carico continuerà a gravare in misura crescente. Per il 2026 esso raggiunge infatti i CHF 2'165'000, con un incremento di CHF 145'000 rispetto al preventivo 2025.

Tale aumento è la conseguenza diretta della riduzione del numero di Comuni paganti e del corrispondente ampliamento dei Comuni beneficiari, fenomeno che acuisce ulteriormente gli squilibri esistenti nell'ambito della perequazione intercomunale. A ciò si aggiungono le prospettive di un ulteriore aggravio della partecipazione comunale agli oneri cantonali, in seguito all'esito delle votazioni del 28 settembre 2025 concernenti le iniziative sui premi di cassa malati, nonché all'imminente introduzione del nuovo sistema di finanziamento uniforme delle prestazioni sanitarie (EFAS).

Questi sviluppi, insieme al perdurante trend negativo dei conti cantonali, rendono evidente che nei prossimi anni anche i Comuni dovranno contribuire in misura crescente al finanziamento dei servizi pubblici essenziali, agendo necessariamente sul rispettivo moltiplicatore d'imposta.

Nell'allestimento del presente preventivo, il Municipio ha tenuto conto delle priorità delineate nel piano delle opere del quadriennio in corso. Gli investimenti inseriti riguardano però unicamente gli interventi ritenuti indispensabili per la corretta gestione del territorio e per il mantenimento della qualità dei servizi comunali, nonché quelli imposti da enti terzi (NQC, CDALED, PAL 3, ecc.) e quelli connessi ai crediti quadro già approvati, come ventilato in dettaglio nelle tabelle allegate.

Nonostante il risultato d'esercizio negativo e un autofinanziamento anch'esso deficitario, il Municipio di Porza ritiene opportuno mantenere invariata la pressione fiscale per il 2026, confermando il moltiplicatore d'imposta al 56% (a fronte di un moltiplicatore aritmetico del 71.75% contro il 61.70% a preventivo 2025) sia per le persone fisiche sia per le persone giuridiche.

Tale decisione si fonda sulla solidità della situazione patrimoniale del Comune, che a consuntivo 2024 evidenzia eccedenze di bilancio in capitale proprio pari a CHF 12'759'742.74, importo sufficiente ad assorbire il disavanzo previsto per il 2026.

Di seguito i commenti alle singole poste esposte a preventivo.

Nella tabella di riassunto del preventivo (Allegato 1) si evidenzia un totale di spese operative di CHF 10'866'747 e di spese finanziarie di CHF 183'700, in parte assorbite dai ricavi operativi (senza imposte comunali PF e PG) di CHF 2'372'221 e dai ricavi finanziari di CHF 296'000, da cui risulta un fabbisogno d'imposta di **CHF 8'382'226**.

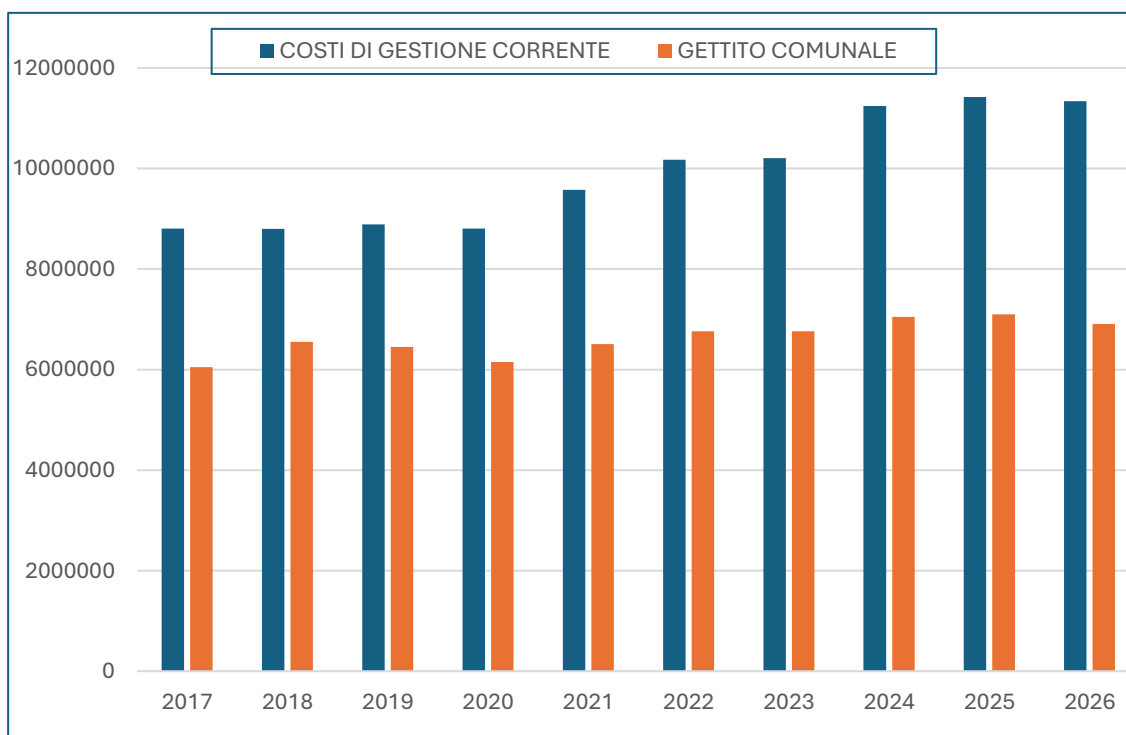
Il fabbisogno di preventivo 2026 presenta un aumento netto di circa CHF 610'000 rispetto al preventivo 2025 (+ 7,85%), dovuto unicamente alla differenza di valutazione delle sopravvenienze. Ricordiamo che nel preventivo dello scorso anno erano state conteggiate sopravvenienze per CHF 1'200'000 in quanto il Municipio era venuto a conoscenza di un'emissione d'imposta straordinaria per un nostro contribuente. Senza questo importo i dati sarebbero in linea con l'anno precedente.

Un fattore che contraddistingue il preventivo 2026, oltre alla problematica relativa alla mancata crescita del gettito cantonale di cui parleremo in seguito, è l'ennesimo pacchetto di misure volte al riequilibrio delle finanze cantonali. Il Consiglio di Stato, tenuto conto delle difficoltà economiche in cui si trova il Cantone, ha nuovamente fatto appello alla solidarietà comunale aumentando la partecipazione finanziaria dei Comuni ad alcuni compiti dello Stato.

Tenuto conto dei provvedimenti con impatto positivo e di quelli compensatori, il risultato di queste misure per l'insieme dei Comuni è stimato per il 2026 in circa 2 milioni di franchi totale che per il nostro Comune comporterà un aumento di spesa di circa CHF 56'300.

È presentata qui di seguito una tabella che mostra la crescita del gettito comunale rapportato alla crescita delle spese di gestione corrente. Come si può notare, a partire dal 2021 l'evoluzione delle spese di gestione (+ 26,29% dal 2021 al 2026) è stata molto più netta rispetto a quella del gettito (+ 12,56%).

ANNO		COSTI DI GESTIONE	+/-	GETTITO COMUNALE	+/-	MP
2017	Consuntivo	8'807'167.00		6'050'000.00		58%
2018	Consuntivo	8'801'505.00	-0,06%	6'550'000.00	+8,25%	58%
2019	Consuntivo	8'888'274.00	+1%	6'450'000.00	-1,52%	56%
2020	Consuntivo	8'805'893.00	-0,92%	6'150'000.00	-4,65%	56%
2021	Consuntivo	9'577'350.00	+8,76%	6'510'000.00	+5,85%	56%
2022	Consuntivo	10'172'815.00	+6,21%	6'760'000.00	+3,84%	56%
2023	Consuntivo	10'202'648.00	+0,29%	6'760'000.00	0	56%
2024	Consuntivo	11'244'625.00	+10,21%	7'045'000.00	+4,21%	56%
2025	Preventivo	11'423'552.00	+1,59%	7'097'000.00	+0,73%	56%
2026	Preventivo	11'335'448.00	-0,77%	6'904'800.00	-2,07%	56%



La stima del gettito per il 2026 si basa su una serie di dati proiettati, poiché l'ultimo dato accertato risale al 2022 ed è anch'esso fondato su una stima delle tassazioni ancora non definite. Per il calcolo dagli anni dal 2023 al 2026 non sono stati previsti incrementi ma solo l'entrata di nuovi contribuenti, che negli ultimi anni sono stati sostanzialmente compensati dalle partenze.

Presentiamo qui di seguito uno specchio dal quale si può notare l'evoluzione del gettito fiscale cantonale del nostro Comune dall'anno 2021 all'anno 2026.

	Accertato dal Cantone			Valutato		
	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Persone fisiche	11'667'052	13'899'210	11'133'100	10'782'000	10'782'000	11'082'000
Persone giuridiche	681'993	568'529	377'100	378'000	283'000	283'000
TOTALE	12'349'045	14'467'739	11'510'200	11'160'000	11'065'000	11'365'000

Si ricorda che la stima del gettito fiscale a preventivo è funzionale alla redazione del conto d'esercizio ed alla formulazione delle previsioni sul risultato della gestione corrente. Solo la valutazione del gettito a consuntivo ha effettive implicazioni contabili.

Sinteticamente le principali osservazioni al preventivo 2026 sono le seguenti:

- totale delle spese correnti: CHF 11'335'448 (CHF 11'423'552 nel preventivo 2025: diminuzione dello 0,75%)
- totale dei ricavi correnti: CHF 2'953'222 (CHF 3'644'636 nel preventivo 2025: diminuzione del 18,95%)
- fabbisogno d'imposta di CHF 8'382'226 (CHF 7'778'916 nel preventivo 2025: aumento del 7,75%)
- onere netto per investimenti amministrativi previsti: CHF 2'230'105
- autofinanziamento di CHF -1'471'035 contro i CHF -323'825 del preventivo 2025.

Di seguito presentiamo una tabella di confronto delle cifre salienti per la quantificazione a preventivo 2026 e 2025 dei contributi dovuti dal nostro Comune al Cantone e a Consorzi comunali e ad economia mista:

	<u>Preventivo 2026</u>	<u>Preventivo 2025</u>
<u>Contributi al Cantone:</u>		
Partecipazione comunale alle spese AVS/AI e CM	985'000.00	990'000.00
Contributi anziani ospiti in istituti, SACD e servizi di appoggio	1'402'000.00	1'793'000.00
Partecipazione finanziaria ai compiti del Cantone	158'000.00	157'000.00
Fondi di livellamento e compensazione intercomunale	2'165'000.00	2'010'000.00
Assistenza sociale	35'000.00	40'000.00
Attività di sostegno secondo la legge per le famiglie	144'400.00	95'000.00
Comunità tariffale e traffico pubblico regionale	<u>357'200.00</u>	<u>315'000.00</u>
	5'246'600.00	5'400'000.00
<u>Contributi a Comuni o Consorzi:</u>		
Contributi a Consorzi (Pompieri, Pci, Croce Verde, CDALED, Basso Vedeggio, Valle del Cassarate e sistemazione fiume Vedeggio-Camignolo foce)	<u>409'500.00</u>	<u>422'200.00</u>
Per un totale complessivo	5'656'100.00	5'822'200.00

La minor spesa totale di circa CHF 160'000 è principalmente attribuibile alla differenza tra la diminuzione dei contributi per le case anziani (di circa CHF 390'000) che, ricordiamo, sono stati calcolati a preventivo 2025 sulla base del gettito maggiorato per l'anno 2022, e alla nuova crescita della quota a nostro carico per il fondo di livellamento fiscale (di circa CHF 150'000).

Per i confronti dei costi per genere di conto con il preventivo 2025, rimandiamo alle tabelle ricapitolative allegate, mentre procediamo con le spiegazioni dei singoli conti seguendo la classificazione per dicasteri cercando di elencare nel modo più dettagliato possibile le spese contenute nei rispettivi gruppi di costi e di ricavi.

0 AMMINISTRAZIONE GENERALE

Il dicastero "Amministrazione generale" presenta un totale di spese di CHF 1'143'200 contro i CHF 1'159'700 risultati a preventivo 2025, con una conseguente minor spesa di CHF 16'500.

Gli stipendi di tutto il personale sono stati aggiornati tenendo conto delle risorse disponibili, degli scatti annuali per i collaboratori che non hanno ancora raggiunto il massimo previsto per la loro

funzione e in conformità con le disposizioni del Regolamento Organico dei Dipendenti. La diminuzione di CHF 40'000, rispetto al preventivo dello scorso anno è dovuta alla decisione del Municipio di non assumere un tecnico comunale al 50% bensì di incaricare un tecnico esterno al quale vengono assegnati progetti mirati.

Il costo valutato in CHF 30'000 è stato addebitato al conto "022.3132.010 Prestazioni ufficio tecnico".

Aggiornata a CHF 28'000 la spesa relativa ai costi di illuminazione e riscaldamento degli stabili amministrativi in base alle risultanze degli scorsi anni. Ricordiamo che alcuni anni fa è stato sostituito l'impianto di riscaldamento della casa comunale da olio combustibile a gas. L'incremento è dovuto al notevole aumento del costo di fornitura gas da parte dell'AIL SA.

Le altre poste sono in linea con il preventivo 2025.

1 ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA

La posta preventivata per il rimborso al Comune di Massagno per il servizio di polizia fa registrare un leggero incremento di CHF 6'000 rispetto al preventivo ed ai costi registrati nel 2024; l'importo è stato comunicato dalla relativa amministrazione.

Per gli altri conti non ci sono osservazioni particolari.

2 FORMAZIONE

Ai docenti di scuola dell'infanzia e di scuola elementare, come pure al personale di cucina e di pulizia, sono stati conteggiati gli scatti previsti dal Regolamento.

Le spese relative all'acquisto di derrate alimentari come pure gli incassi di tasse di refezione sono stati aggiornati in base al numero di bambini iscritti, che per l'anno scolastico 2025/2026 sono rimaste più o meno invariate rispetto a quello precedente.

Come di consueto vi presentiamo l'organico dei docenti di scuola dell'infanzia ed elementare e la suddivisione delle classi:

Scuola dell'infanzia: sezione Milena Kurzo	11 bambini
Scuola dell'infanzia: sezione Anna Grano	11 bambini
1.a + 2.a elementare: docente Patrizia Quadroni	13 bambini
2.a + 3.a elementare: docente Rebecca Riva	12 bambini
4.a + 5.a elementare: docente Veronica Dragone	12 bambini

3 CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA

Anche per l'anno 2026 il Municipio ha deciso di mantenere il contributo maggiorato di CHF 15'000 per la fondazione dell'Orchestra della Svizzera Italiana. I biglietti gratuiti per alcuni concerti d'autunno sono stati distribuiti alla nostra popolazione nelle scorse settimane.

L'importo preventivato a disposizione per la "manutenzione infrastrutture sportive" è stato ridotto a CHF 30'000. Qualora il messaggio municipale concernente i lavori per la sostituzione del manto erboso del campo da calcio di Tavesio dovesse venire approvato, gli interventi renderanno lo

stesso inagibile per buona parte della stagione, di conseguenza per lo stesso periodo non ci saranno spese di manutenzione da ripartire tra i Comuni di Porza e Comano.

Le altre poste del Municipio sono in linea con quelle degli anni precedenti.

4 SANITA'

Come già comunicato nell'introduzione del presente messaggio, questo servizio fa registrare una diminuzione di CHF 386'000. A questo proposito teniamo a ribadire che le diminuzioni che riscontriamo nei diversi contributi da versare al Cantone non sono dovuti a parametri inferiori di calcolo rispetto agli scorsi anni. Al contrario, anche per questa gestione gli stessi hanno subito un ulteriore incremento, ma unicamente del gettito considerato per la valutazione degli stessi. Per la valutazione dell'esercizio 2025, si era infatti preso in considerazione il gettito maggiorato dell'esercizio 2022.

La somma di CHF 10'000 destinata ai costi di gestione della casa anziani "Cinque Foglie" è stata stanziata in previsione di una possibile riattivazione del Consorzio.

Il conto contributo per anziani ospiti di istituti vede aggiornato il costo a CHF 75 per giornata di presenza per ogni ospite domiciliato nel nostro Comune residente in case per anziani finanziate ai sensi della Legge anziani (58 nell'anno precedente). A questo importo va aggiunto il 6,80% (precedentemente il 7,01%) del gettito cantonale 2024. L'importo totale esposto ammonta a CHF 900'000 (CHF 1'150'000 a preventivo 2025).

Per il calcolo del finanziamento dei Servizi di assistenza e cure a domicilio (SACD) d'interesse pubblico, dei servizi privati e degli infermieri indipendenti è stata utilizzata una percentuale uniforme del gettito d'imposta cantonale 2024 del 2,52%, contro il 3,29% calcolato durante la preparazione del preventivo 2025. Questo contributo è una delle misure con effetto positivo, proposte dal Consiglio di Stato nell'ambito del Preventivo 2026. Il risparmio ammonta a CHF 110'000.

Il finanziamento dei servizi di appoggio ammonta a CHF 200'000 ed è stato calcolato con una percentuale uniforme del gettito d'imposta cantonale 2024 del 2,03%.

Per il finanziamento degli aiuti diretti per il mantenimento a domicilio si è stimato un contributo pari ad un importo di CHF 30,51 per abitante sulla base della popolazione residente permanente al 31.12.2024; la nostra quota per il 2026 ammonta a CHF 52'000.

5 SICUREZZA SOCIALE

Sempre nell'ambito dei lavori di stesura del Preventivo 2026 del Cantone, una delle misure compensatorie riguarda il contributo per i fondi centrali di previdenza. A partire dal 2026 il calcolo della partecipazione dei Comuni alle spese delle assicurazioni sociali sarà modificato con l'abolizione della partecipazione in base alla spesa. Di conseguenza tutti i Comuni saranno chiamati a pagare unicamente in funzione del gettito secondo tre nuove percentuali: Comuni deboli 8,5%, Comuni medi 9,5% e Comuni forti 10,2%. Il contributo è quindi stato calcolato ad un tasso del 10,2% sulla base del gettito cantonale valutato per il 2024 ed ammonta a CHF 985'000.

Anche il nuovo conto "Contributo al Cantone per attività di sostegno a famiglie" entra nel pacchetto di misure volte al riequilibrio delle finanze cantonali. Si tratta di un nuovo flusso ripartito tra i Comuni in base al gettito di imposta cantonale per complessivi circa 5,5 milioni di franchi.

Per sostenere le famiglie in cui entrambi i genitori sono attivi professionalmente, viene offerta la possibilità, in collaborazione con l'Associazione AGAPE, di usufruire di una struttura in cui i figli sono accuditi. L'importo preventivato per questo importante servizio è stato aumentato a CHF 23'000 sulla base delle spese sostenute e dell'introduzione del servizio prescolastico.

Dopo un paio di anni di collaborazione con i Comuni limitrofi, il Municipio ha deciso di procedere all'assunzione di un'assistente sociale nella misura del 10%. L'operatrice si occupa della presa a carico, dell'accompagnamento e del sostegno a cittadini, giovani e anziani, che si trovano in difficoltà, in situazioni di disagio sociale o economico, fornendo una prima risposta ai bisogni e attivando le risorse e i servizi necessari. L'importo valutato ammonta a CHF 8'000 al quale vanno aggiunti gli oneri sociali.

Mantenuta anche per il 2026 la spesa di CHF 4'000 per la partecipazione ai costi funerari. La nuova ordinanza municipale, approvata in data 5 dicembre 2023 e retta dalla legge cantonale sull'assistenza sociale, prevede la partecipazione comunale alle spese di sepoltura di suoi cittadini non beneficiari di prestazioni assistenziali cantonali, deceduti senza lasciare risorse sufficienti a coprire tali spese.

6 TRASPORTI E COMUNICAZIONI

La spesa relativa agli stipendi del personale fisso fa registrare un aumento di CHF 48'000. Oltre alla prevista gratifica per anzianità di servizio di un nostro collaboratore è stato calcolato lo stipendio del nuovo operaio che è stato incaricato dal Municipio ad una percentuale del 50% circa. Si ricorda che, in seguito agli episodi di abuso avvenuti presso l'ecocentro comunale, il Municipio ha ritenuto necessario rivedere gli orari di apertura e disporre la presenza di un responsabile per la sorveglianza durante tali orari.

Mantenuta anche la cifra di CHF 10'000 per gli stipendi al personale ausiliario, da utilizzare nel caso il Municipio decidesse di incaricare un aiuto operaio per coprire le assenze per vacanze del personale nominato.

Adeguate nuovamente la spesa preventivata per la manutenzione delle strade con una diminuzione di CHF 20'000. Dopo il primo anno di prova, il Municipio si è reso conto che sono sufficienti due interventi all'anno con il tagliaripe, fornito da una ditta esterna, per evitare lo sviluppo delle neofite invasive (ailanto, robinia, ecc.) e dei rovi sui bordi più impervi delle nostre strade comunali.

Aumentato di CHF 43'000 il contributo per il finanziamento del traffico pubblico regionale. Anche in questo caso lo stesso è da ricondurre al pacchetto di misure emanato dal Consiglio di Stato, che presenta un incremento della quota di partecipazione comunale dal 27,5% al 35%.

Adeguate, in base alle risultanze del primo anno dall'entrata in vigore del nuovo sistema di vendita delle carte giornaliere, sia la posta per l'acquisto che quella per la vendita.

7 PROTEZIONE DELL'AMBIENTE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

710 - Approvvigionamento idrico

Aggiornata in CHF 22'000 la posta per le prestazioni del fontaniere. Questa persona si occuperà della verifica delle batterie sanitarie e come di consueto della tenuta a giorno del manuale di qualità e delle usuali prestazioni da fontaniere.

Aggiornata a CHF 30'000 la spesa relativa alla manutenzione degli impianti e rete. Oltre alle ricorrenti spese di gestione, il Municipio ha sottoscritto alcuni contratti di manutenzione, conformemente alle disposizioni del manuale di gestione della qualità, e precisamente:

- Contratto di monitoraggio degli idranti, che prevede ogni anno il controllo della metà degli idranti presenti sul suolo comunale;
- Contratto servizio di spurgo idranti, che prevede ogni anno lo spurgo degli idranti secondo il concetto di spurgo delle condotte comunali;
- Contratto di monitoraggio delle saracinesche, che prevede che ogni anno saranno controllate la metà delle saracinesche presenti sul suolo comunale;
- Contratto di manutenzione dei riduttori di pressione, anche in questo caso gli stessi verranno verificati ogni anno;
- Contratto di ricerca delle perdite, con posa di sistemi di rilevamento delle perdite in corrispondenza di alcuni idranti, lasciati in loco e capaci di rilevare anomalie 24 ore su 24;
- Contratto ispezione periodica sistema automazione, ogni anno viene eseguita un'ispezione del sistema di automazione.

A seguito della decisione di ridurre la tariffa di fatturazione del consumo da CHF 1,15 a CHF 1,00, l'introito complessivo derivante dalla tassa d'uso e fornitura di acqua potabile ammonta a CHF 350'000, che non permette il pareggio del servizio. Il disavanzo risultante di CHF 115'721 verrà coperto attingendo al "Fondo di capitale proprio" il quale a fine 2024 presentava un saldo di CHF 845'000 circa. Si ricorda che questo fondo rappresenta il capitale proprio residuo dell'ex azienda acqua potabile (sciolta nel 2021 con il passaggio al nuovo piano contabile MCA2) generato dai risultati conseguiti nel tempo dal servizio.

L'obiettivo finale è quello di azzerare questo fondo come previsto dalle disposizioni dell'art. 13 cpv. 1 del RGFC (Regolamento sulla gestione finanziaria e la contabilità dei Comuni).

720 - eliminazione delle acque di scarico

Questo servizio, momentaneamente, non sottostà all'obbligo di copertura tramite le tasse d'uso; in effetti lo stesso presenta un disavanzo di CHF 117'343.

Sostanzialmente tutte le poste sono in linea con le cifre degli scorsi anni.

730 - gestione dei rifiuti

La spesa relativa allo stipendio del sorvegliante dell'ecocentro, come comunicato in precedenza, è stata contabilizzata unitamente agli stipendi degli operai comunali.

Grazie alla modifica delle tariffe della tassa base, entrate in vigore a partire dal 1° gennaio 2025, per il primo anno il preventivo del servizio "gestione dei rifiuti" non fa registrare un disavanzo. Il leggero avanzo di CHF 5'763, se confermato durante la presentazione dei conti consuntivi, andrà in diminuzione del fondo di capitale proprio che, a fine 2024, faceva registrare un saldo negativo di CHF 69'494.20.

769 - altri tipi di lotta contro l'inquinamento ambientale e risparmio energetico

Sono state aggiornate, in base alle richieste pervenute negli ultimi due anni, le spese previste per contributi e sussidi relativi alle biciclette elettriche, robot tagliaerba e mobilità.

Modificati pure in base alle risultanze dei primi due anni gli incentivi in favore delle energie rinnovabili, ridotti a CHF 25'000; chiaramente nel caso in cui dovessero essere presentate richieste per un importo superiore il Municipio procederà comunque al versamento.

8 ECONOMIA PUBBLICA

Il Municipio ha deciso di mantenere il credito a disposizione della manutenzione ed utilizzazione dei boschi e sentieri a CHF 50'000. L'importo è sostanzialmente necessario a garantire la

sicurezza delle strade confinanti con il bosco ed inoltre per finanziare tutti gli interventi necessari al ripristino dei danni causati dalle intemperie, che negli ultimi anni sono sempre più frequenti.

Le altre poste non presentano modifiche di rilievo rispetto al preventivo dello scorso anno.

9 **FINANZE E IMPOSTE**

Il Consiglio di Stato ha apportato alcune modifiche al Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC), tra cui la nuova definizione del fabbisogno d'imposta. D'intesa con il gruppo di lavoro MCA2, a partire dal preventivo 2026, viene modificata la definizione di fabbisogno di imposta e di conseguenza adattata anche l'impostazione del riassunto del preventivo. Finora, il fabbisogno di preventivo era definito come la differenza tra le spese ed i ricavi, escludendo da questi ultimi le quattro imposte comunali (imposte sul reddito e sostanza PF, imposta sull'utile e capitale PG, imposta immobiliare comunale e imposta personale), pertanto nel preventivo dettagliato le stesse non venivano inserite. D'ora innanzi, il fabbisogno di imposta sarà quello da coprire con le sole due imposte comunali base. Ne consegue che l'imposta immobiliare comunale e l'imposta personale saranno quindi da inserire nei conti di dettaglio di preventivo.

Gettito fiscale

La stima delle entrate fiscali fa riferimento ai dati inclusi nel Piano Finanziario ed alla recente valutazione effettuata dal nostro ufficio di revisione in base alle ultime modifiche pervenute.

La situazione è di conseguenza la seguente:

2026	Cantonale	Comunale 56%
Persone fisiche	11'400'000.00	6'384'000.00
Persone giuridiche	280'000.00	156'800.00
TOTALE	11'680'000.00	6'540'800.00

Le sopravvenienze valutate ammontano a CHF 100'000, con l'introduzione del modello contabile MCA2 è stato modificato il sistema di registrazione delle imposte, che vengono stimate in modo più preciso e di conseguenza è molto più difficile registrare delle sopravvenienze importanti come per gli scorsi anni.

Il contributo al "Fondo di livellamento fiscale" per il 2026 è previsto a CHF 2'150'000 e fa registrare un ulteriore incremento di CHF 150'000 rispetto al 2025.

La posta relativa al "riversamento di imposte PG (art. 300 a LT)" fa registrare un incremento di CHF 14'000. Anche in questo caso si tratta di una modifica proposta al Gran Consiglio che prevede un maggior ricavo per i Comuni, a partire dal 2026, di circa 4,4 milioni di franchi.

Nel corso dell'anno abbiamo potuto notare una leggera flessione dei tassi d'interesse. È stato previsto un rinnovo di un prestito in scadenza (precedentemente fissato ad un tasso del 1,61%) e valutato ad un tasso dell'1%. Inoltre, in relazione agli investimenti previsti, abbiamo stimato la necessità di stipulare due ulteriori prestiti di CHF 1'000'000 sempre ad un tasso dell'1%. I dettagli sono riportati nell'allegata tabella "Distinta dei debiti al 30 settembre 2025".

Ricordiamo ancora che, con l'applicazione di MCA2, è stato introdotto il sistema di ammortamento lineare sull'arco del periodo residuo di vita dell'investimento.

La spesa totale per ammortamenti pianificati dei beni amministrativi ammonta a CHF 478'349; gli accrediti interni sui relativi servizi (approvvigionamento idrico, eliminazione acque e gestione dei rifiuti) è pari a CHF 235'851.

PROPOSTA PER LA FISSAZIONE DEL MOLTIPLICATORE D'IMPOSTA COMUNALE PER L'ANNO 2026

Il moltiplicatore stabilito annualmente dal Consiglio comunale è chiamato anche moltiplicatore politico, in ragione del fatto che può essere fissato con una certa libertà, senza che si debba necessariamente coprire con le imposte comunali l'esatto importo del fabbisogno previsto a preventivo.

Secondo la Legge organica comunale la determinazione del moltiplicatore deve piuttosto tener conto del principio dell'equilibrio finanziario a medio termine, che in sintesi impone al Comune di avere un capitale proprio positivo.

Entro questi limiti, il Comune può fissare l'aliquota fiscale con una certa libertà, vale a dire far dipendere la sua scelta da considerazioni di politica finanziaria quali la stabilizzazione del moltiplicatore, la presenza di riserve, l'attrattività fiscale, il livello della spesa, il programma di investimenti, ecc.

Il moltiplicatore politico può quindi divergere, a volte anche significativamente, dal moltiplicatore aritmetico (definito come il rapporto tra il fabbisogno netto e il gettito d'imposta cantonale base).

Fatta questa debita premessa, si rileva che il fabbisogno da coprire mediante imposte per l'anno 2026 è di CHF 8'382'226, a fronte di un gettito fiscale cantonale stimato in CHF 11'680'000 che necessiterebbe, per la copertura integrale dei costi ed evitare un disavanzo d'esercizio, di un moltiplicatore aritmetico del 71,7%.

Per meglio contestualizzare il disavanzo preventivato è opportuno ricordare che è simile a quello dello scorso anno se si facesse astrazione delle sopravvenienze attese e poi confermate nel 2025, pari a CHF 1'200'000, contro i soli CHF 100'000 per il 2026.

Tale risultato è preoccupante ma, sentito anche il parere del revisore, non obbliga necessariamente ad un aumento del moltiplicatore, poiché, se da un lato l'autofinanziamento negativo si attesta a CHF -1'471'035, lo stesso è "controbilanciato" dalla liquidità che al momento di scrivere ammonta a CHF 2'000'000, senza dimenticare l'importante capitale proprio di oltre CHF 12'000'000 e un debito pubblico pro-capite negativo di CHF 1'645.

In questo contesto, per quanto attiene agli investimenti il Municipio, nell'ottica di ridurre il loro peso sulla gestione corrente (interessi e ammortamenti), ha deciso di proporre unicamente quelli reputati essenziali, a cui si aggiungono gioco forza quelli già votati, interventi necessari alle sottostrutture, alcuni contributi obbligatori e gli investimenti legati al Nuovo Quartiere Cornaredo (NQC).

Alla luce dei dati sopraesposti ed alla prospettiva che nel corso del 2026 dovrebbero arrivare alcuni buoni contribuenti, che potrebbero consolidare il gettito, si propone di mantenere il **moltiplicatore per il 2026 al 56% in egual misura per le persone fisiche e le persone giuridiche**, ammortizzando la probabile perdita di esercizio con il capitale proprio a bilancio accumulato nel corso degli anni, fermo restando il fatto che è evidente che in occasione dei preventivi 2027 sarà necessario fare una nuova approfondita riflessione sul moltiplicatore.

CALCOLO DEL MOLTIPLICATORE D'IMPOSTA PER IL PRELEVAMENTO DELL'IMPOSTA COMUNALE 2026

Spese operative preventivo 2026	10'866'747.00
Spese finanziarie preventivo 2026	183'700.00
./. Ricavi operativi (senza imposte comunali PF e PG)	2'372'221.00
./. Ricavi finanziari	<u>296'000.00</u>
FABBISOGNO NETTO	8'382'226.00

Gettito base d'imposta cantonale <u>previsto 2026 (valutato)</u>	11'680'000.00
MOLTIPLICATORE AL 56%	6'540'800.00

CALCOLO DEL MOLTIPLICATORE ARITMETICO PER L'ANNO 2026

Il principio per la valutazione del moltiplicatore aritmetico è il seguente: fabbisogno di preventivo ordinario netto (fabbisogno di preventivo moltiplicato per 100 e diviso il gettito dell'imposta cantonale base).

FABBISOGNO ORDINARIO NETTO 2026	8'382'226.00
---------------------------------	--------------

$$8'382'228.00 \times 100 : 11'680'000.00 = 71,7\%$$

Il moltiplicatore aritmetico per l'anno 2026 è del 71,7%.

Vi invitiamo pertanto a voler

RISOLVERE:

- Il Preventivo 2026, conto di gestione corrente, del Comune è approvato;
- Il fabbisogno da prelevare a mezzo imposta per l'anno 2026 è fissato in

CHF 8'382'226

- Il moltiplicatore comunale per il 2026 per le persone fisiche è fissato al 56% (cinquantasei percento);
- Il moltiplicatore comunale per il 2026 per le persone giuridiche è fissato al 56% (cinquantasei percento);
- Il Municipio è autorizzato al prelievo delle imposte comunali per l'anno 2026, conformemente ai due punti precedenti.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:
Nicola REZZONICO

Il Segretario:
Massimiliano CANONICA

La Contabile:
Lorena FORNERA

INDICE

	<u>PAGINA</u>
Messaggio municipale	1 - 2
Riassunto del preventivo (Allegato 1)	3 - 4
Grafico evoluzione gettito fiscale dal 2014 al 2025	5
Grafico confronto fabbisogno d'imposta 2015-2025	6
Grafico costi e ricavi per dicasteri 2025	7
Grafico evoluzione investimenti netti 2015 - 202	8
Commento	9 - 18
Ricapitolazione conto gestione corrente per dicasteri	19 - 22
Ricapitolazione conto gestione corrente per g. di conto	23 - 31
Dettaglio gestione corrente per dicasteri	32 - 63
Ricapitolazione investimenti per dicasteri	64 - 65
Ricapitolazione investimenti per genere di conto	66 - 78
Dettaglio conto investimenti 2026	79 - 84
Distinta dei debiti al 30.09.2025	85