



Comune di
Porza

Via Cantonale 22
CH-6948 Porza

Telefono
+41 91 941 17 83

www.porza.ch

6948 Porza, 5 febbraio 2026

Comune di Porza: il Piano Regolatore è equilibrato

Il Municipio comunica l'esito del riesame sulla plausibilità delle riserve edificatorie: i dati confermano che la pianificazione del Comune risponde alle reali necessità di crescita di popolazione e occupazione, escludendo la necessità di misure di salvaguardia.

A seguito della richiesta di riesame della plausibilità del dimensionamento delle riserve edificatorie, presentata dal Municipio di Porza alla fine del mese di ottobre dello scorso anno, la Sezione dello sviluppo territoriale ha rivisto i calcoli e confermato, in data 26 gennaio 2026, che il Piano Regolatore (PR) del Comune risulta sostanzialmente in linea con le esigenze di crescita previste per i prossimi 15 anni.

Il PR di Porza presenta un leggero sovradimensionamento del parametro "posti di lavoro" e un valore complessivo del **105%**, così composto:

- **abitanti:** indice del **93%**;
- **posti di lavoro:** indice del **111%**.

Il dato più significativo per la cittadinanza e per il settore immobiliare riguarda le conseguenze di questa analisi: **il Comune di Porza non ha l'obbligo di adottare misure di salvaguardia della pianificazione (zona di pianificazione, decisione sospensiva o blocco edilizio)**. Ciò significa che, con il PR attualmente in vigore, lo sviluppo del territorio può proseguire senza i vincoli o i blocchi che scatterebbero in presenza di un sovradimensionamento critico.

IL MUNICIPIO