



Comune di
Porza

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 13/2024

concernente la richiesta di revoca del MM no. 03/2021 e la richiesta di un credito di fr. 180'000.00 per la realizzazione di un impianto di raffrescamento nella sala Clay Regazzoni

AL CONSIGLIO COMUNALE DI PORZA

Porza, 04 novembre 2024

Signor Presidente,
Signore Consigliere e Signori Consiglieri,

con il presente messaggio vi sottoponiamo per esame e approvazione la richiesta di revoca del MM no. 03/2021 e la richiesta di un credito di fr. 180'000.00 per la realizzazione di un impianto di raffrescamento nella sala Clay Regazzoni.

Per meglio comprendere i motivi di tale scelta riteniamo opportuno illustrarne la genesi.

Con risoluzione numero 6 del 12 aprile 2021 il Consiglio comunale ha approvato all'unanimità il Messaggio municipale no. 03/2021 concernente la richiesta di un credito di fr. 400'000.00 per l'inserimento di una macchina termica bivalente (termopompa aria/acqua) per funzionamento bivalente (caldo/freddo) della sala multiuso Clay Regazzoni e sostituzione in una seconda tappa della caldaia a gas e dello scaldacqua della centrale termica.

Tale proposta municipale era motivata in primis dal fatto che *nel periodo estivo, in mancanza di una climatizzazione del locale, la sala è oggettivamente inutilizzabile a causa delle alte temperature che raggiunge. L'aria immessa dagli attuali impianti di ventilazione è sostanzialmente quella esterna e ne rispecchia temperature e umidità. Ciò non permette di offrire uno standard di comfort che invogli all'utilizzo della sala multiuso.*

Partendo da questo presupposto imprescindibile e tenuto anche conto della vetustà dell'attuale impianto di riscaldamento della sala e degli appartamenti, il progettista ha reputato che la soluzione ideale fosse un impianto con una termopompa aria-acqua bivalente.

Successivamente, durante la fase di progetto esecutivo, egli ha proposto una variante al progetto iniziale che implicava due termopompe più piccole rispetto alla termopompa iniziale. Le giustificazioni addotte a motivazione di questa modifica non hanno pienamente convinto il Municipio. Per questa ragione l'Esecutivo si è quindi rivolto ad un altro specialista per un parere. Il rapporto che ne è scaturito ha confermato la qualità del progetto, ma ha altresì evidenziato delle criticità, quali ad esempio la necessità di rifare la procedura edilizia.

Alla luce di questa situazione poco chiara per quanto riguarda il riscaldamento dell'edificio, tenuto conto che a medio termine si dovrà giocoforza investire in modo importante su di uno stabile che ha quasi trent'anni, in questa fase il Municipio ha deciso di procedere con la realizzazione del raffrescamento della sala Clay Regazzoni, garantendo così, già dalla prossima estate, un impianto funzionante, a vantaggio del confort di tutti gli utilizzatori.

Tenuto conto della modifica sostanziale del progetto iniziale e dei disposti dell'art. 174 cpv. 3 LOC, secondo cui il credito di investimento può essere impiegato solo per l'oggetto per il quale è stato stanziato, nonché dell'art. 63 LOC, per cui il Consiglio comunale può revocare una risoluzione con il voto della maggioranza assoluta dei membri, lo scrivente chiede al consesso la revoca della succitata decisione, come pure il credito in oggetto, che di seguito esponiamo.

Attualmente la sala Clay Regazzoni è provvista da un impianto di ventilazione che garantisce anche il riscaldamento, abbinato ai radiatori. La proposta è quella di inserire nell'impianto esistente un sistema di raffreddamento.

L'intervento, che è stato oggetto di concorso, prevede sostanzialmente l'inserimento di una batteria di raffreddamento posta prima della batteria di riscaldamento (concetto di deumidificazione), la fornitura di un'unità di produzione di acqua refrigerata (macchina frigorifera) che verrà inserita nel locale centrale di ventilazione e la posa del dissipatore di calore nella nicchia posta a lato dell'entrata della sala, in corrispondenza dell'espulsione dell'aria della sala multiuso.

L'area verrà mascherata dalle griglie di ventilazione insonorizzanti che permetteranno di eliminare tutti gli attuali rischi di lesioni dovuti agli spigoli vivi posti ad un'altezza inferiore ai 2 metri.

Durante il sopralluogo da parte della ditta incaricata della fornitura e della posa dell'impianto è stata verificata la possibilità di introdurre la macchina frigorifera al piano interrato in un solo elemento. Di principio ciò dovrebbe essere possibile, se non fosse il caso vi sarà un'ulteriore spesa di circa fr. 8'500.00. Tenuto conto del fatto che l'art. 176 LOC stabilisce che un credito suppletorio deve essere chiesto non appena è accertato un sorpasso superiore al 10% del credito lordo originario e superiore a fr. 20'000.00, non si reputa necessario inserire il succitato ipotetico importo nella presente richiesta di credito.

Preventivo di spesa	Fr.
Fornitura e posa dell'impianto di raffrescamento (arrotondato)	115'000.00
Opere da elettricista (arrotondato)	22'000.00
Opere da metalcostruttore (arrotondato)	18'000.00
Opere da capomastro (arrotondato)	19'000.00
Imprevisti	6'000.00
TOTALE (IVA inclusa)	180'000.00

Visti gli articoli 13 cpv. 1 lett. e), 42 cpv. 2 LOC e 10 del Regolamento comunale, nonché l'art. 63 LOC, così come ogni altra norma in concreto applicabile si chiede al consesso di voler,

risolvere

1. È revocata la risoluzione numero 6 del Consiglio comunale del 12 aprile 2021 mediante la quale il Legislativo ha approvato il Messaggio municipale no. 03/2021 concernente la richiesta di un credito di fr. 400'000.00 per l'inserimento di una macchina termica bivalente (termopompa aria/acqua) per funzionamento bivalente (caldo/freddo) della sala multiuso Clay Regazzoni e sostituzione in una seconda tappa della caldaia a gas e dello scaldacqua della centrale termica.
2. Al Municipio è accordato un credito di fr. 180'000.00 per la realizzazione di un impianto di raffrescamento nella sala Clay Regazzoni.
3. La spesa è caricata sul conto investimenti del Comune.
4. Il credito al punto 2 decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2025.

Con i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO:
 Il Sindaco: Nicola Rezzonico
 Il Segretario: Massimiliano Canonica

Per esame e rapporto:

Gestione	Edilizia	Petizioni
X	X	