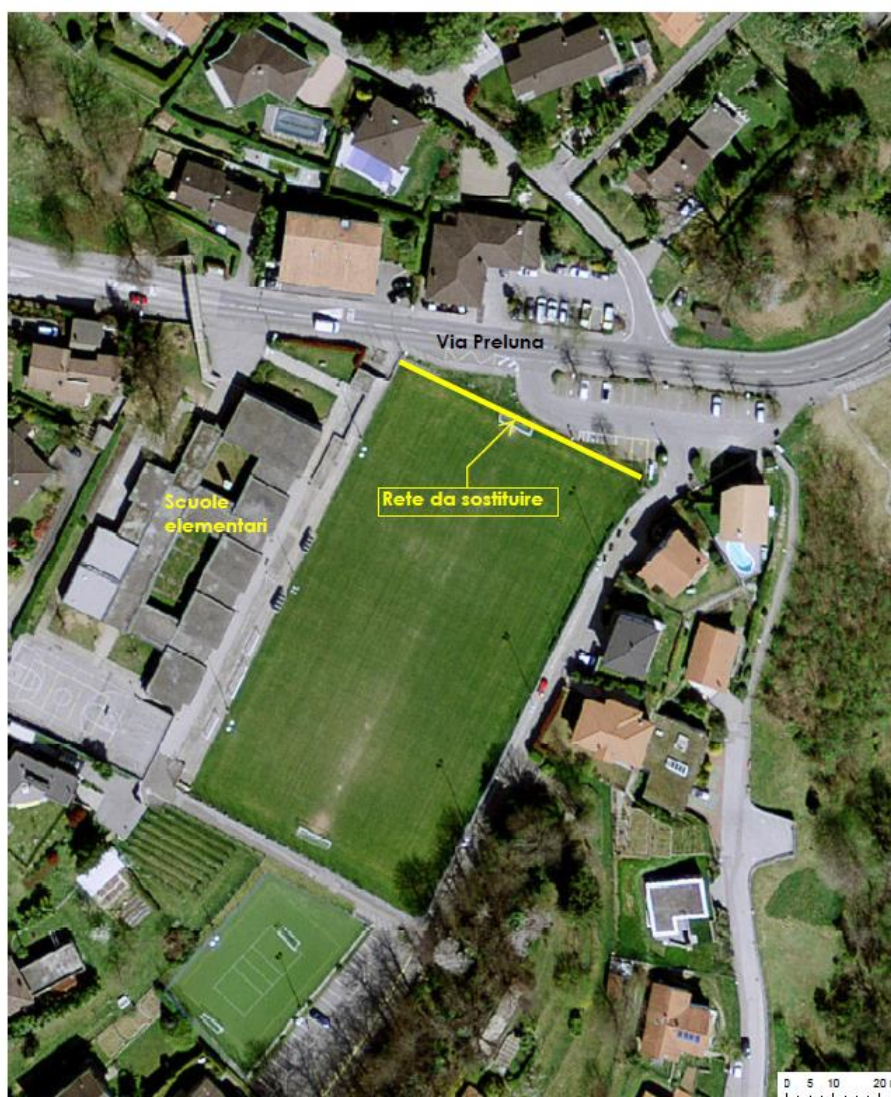
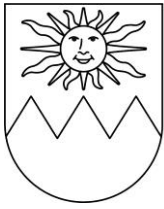


Comuni di Porza e Comano

sostituzione e innalzamento parziale recinzione
campo sportivo Tavesio





Comune di
Porza

Messaggio municipale no.15/2022 – rinnovo credito per la sostituzione e innalzamento parziale della recinzione del campo sportivo Tavesio – richiesta di credito di Chf.70'000.-- / 50% della quota a carico del nostro Comune - (costo dell'opera Chf.140'000.– da dividere con il Comune di Comano)

AL
CONSIGLIO COMUNALE DI
6948 PORZA

6948, Porza, 10 novembre 2022

Gentile Signora Presidente e Signore e Signori Consiglieri,

Premessa

Nel corso del mese di dicembre 2017 il Legislativo ha concesso il credito indicato in oggetto di Chf.70'000.–50% (della quota a carico del nostro Comune) sulla base della proposta presentata dal Municipio con il MM. no.10/2017. La proposta si fondava su un preventivo di massima presentato da una delle poche Ditte (se non l'unica) che allora realizzava questo genere di opere in Ticino, la Ditta Albertolli SA.

In seguito, lo studio Ruprecht Ingegneria SA è stato incaricato dalla Commissione centro sportivo Tavesio per l'elaborazione di un progetto definitivo e per la verifica delle offerte relative alle opere di manutenzione e innalzamento della recinzione.

Rispetto alle richieste di preventivo e di credito inoltrate ai rispettivi Consigli comunali, la spesa prevista dal progetto presentato dallo studio Ruprecht Ingegneria SA, dagli iniziali Chf.140'000.– era passata a Chf.335'410.–.

La differenza era dovuta ad una diversa valutazione di parte delle opere da realizzare. La Commissione, come pure i rispettivi Municipi hanno considerato spropositata la spesa. Hanno comunque continuato nella ricerca di soluzioni alternative e meno onerose. In particolare, rivolgendosi ad un altro studio, valutando un innalzamento senza procedere all'intera sostituzione della rete di protezione, valutando sostituzioni parziali della struttura e/o l'aumento della superficie solo in prossimità della porta, ecc., sempre tenendo conto dell'entità del credito concesso dai rispettivi Consigli comunali.

Le diverse opere sono quindi state sospese nel corso del processo di valutazione delle menzionate soluzioni alternative, pur procedendo nel limite del possibile alla manutenzione regolare della recinzione con interventi mirati.

Si ricorda che la recinzione del campo di calcio di Tavesio ha subito durante gli anni degli interventi di manutenzione e potenziamento (anche in relazione ad un sinistro avvenuto a seguito di una forte nevicata) ma fondamentalmente ha mantenuto le caratteristiche e le dimensioni di quella realizzata al momento della costruzione del campo nel 1971.

MUNICIPIO DEL COMUNE DI PORZA

Da sempre, durante le manifestazioni sportive e gli allenamenti, sussiste il problema dei palloni che fuoriescono dal campo e cadono nelle proprietà private o nella vicina strada cantonale. Proprio per limitare questo pericolo, che tra l'altro ha causato un grave incidente ad un'utente della strada, la Commissione del centro sportivo di Tavesio ha proposto ai Municipi di Porza e Comano di modificare la recinzione sul lato nord del campo.

Durante l'ultima seduta della Commissione del 27 ottobre scorso si è preso atto che la rete metallica del campo di calcio su via Preluna è rotta. Contattata, la Ditta Albertolli non ha voluto prendere in considerazione la riparazione in quanto tutta la rete è precaria. La Commissione si è quindi rivolta alla Ditta Hofer Degiorgi (che realizza ora queste strutture anche per altri Comuni) la quale ha accettato di riparare la rete con un rapprezzo urgente e su richiesta ha pure allestito un'offerta di massima stimata in Chf.118'000.-- + IVA (attendibilità +/- 15%) per il rifacimento totale della recinzione lato nord, come a suo tempo auspicato.

Considerato che l'offerta di riferimento rientra nei parametri del credito concesso nel dicembre 2017, la Commissione ha proposta ai Municipi di Comano e Porza di riattivare il credito e di poter eseguire le diverse opere elencate di seguito con un incarico diretto alla Ditta Hofer Degiorgi. Si rammenta che la soglia per l'incarico diretto è fissato in Chf.150'000.--senza IVA, art. 7 lett.h - LCpubb.

Descrizione intervento e preventivo

L'intervento prevede lo smontaggio e lo sgombero della rete metallica (altezza attuale 5 metri) sul lato nord del campo di calcio (vedi planimetria allegata). Parte degli attuali pali di sostegno verranno rimossi, mentre i rimanenti verranno ritinteggiati. Verranno posati 7 (sette) nuovi piantoni e relative saette idonei al sostegno di reti speciali per installazioni ad altezze elevate. L'altezza totale della recinzione sarà infatti di 8 (otto) metri, realizzata in rete metallica zincata per un'altezza di metri 5.30 (cinque e trenta) e per ulteriori 3 (tre) metri con rete a filetti in polietilene (della quale 30 cm (trenta) sormonteranno la rete metallica).

Per la calcolazione del dimensionamento della struttura e delle fondazioni e, per una questione di responsabilità, sarà necessario far capo ad un progettista che sarà coinvolto anche nell'allestimento della documentazione necessaria alla procedura di concorso. In base alla Legge sulle commesse pubbliche sarà indetta una procedura di concorso pubblico in quanto l'importo di spesa supera abbondante i limiti per la procedura ad invito.

In breve, il riassunto relativo alla spesa che ricalca quello presentato con il MM.no.10/2017:

Opere di recinzione (IVA compresa)

Rimozione della rete, di parte dei pali e delle saette;

Ritinteggio dei pali recuperati;

Realizzazione nuove fondazioni;

Fornitura e posa dei nuovi pali e delle nuove saette;

Posa delle reti - (metallica per la parte inferiore e plastica in quella superiore)

Chf. 113'000.--

Ripristino del tappeto erboso dopo i lavori

Chf. 3'600.--

Onorario e spese (valutazione) + IVA

Chf. 23'400.--

Totale (da suddividere al 50% fra i comuni di Porza e Comano)

Chf. 140'000.--

=====

MUNICIPIO DEL COMUNE DI PORZA

Precisiamo che l'opera potrà beneficiare dei sussidi del DECS (Fondo Sport-Toto), in quanto il campo di calcio è destinato in modo preponderante alle locali società di calcio. La richiesta dovrà essere inoltrata solo dopo l'approvazione del presente MM. con allegati il preventivo di spesa e la relazione tecnica.

La concessione di un eventuale contributo a fondo perso, nel caso specifico, dovrebbe essere pari al 30% dei costi previsti e riconosciuti sussidiabili. Il contributo, se riconosciuto, andrà in deduzione dell'investimento.

Indipendentemente dall'uso del campo di calcio da parte delle squadre attive o delle scuole la sopraelevazione della rete, malgrado la spesa non indifferente, è ritenuta un'opera necessaria e ora anche urgente. Questo per garantire la sicurezza degli utenti della strada e per cautelare i proprietari del campo in caso di futuri incidenti.

In conclusione, precisiamo che il Comune di Comano non deve richiedere il rinnovo del credito perché lo stesso è stato attivato con il pagamento di una fattura dello Studio di Ingegneria, (non ancora rifatturata a Porza).

Alla luce di queste considerazioni l'Esecutivo vi invita a voler

risolvere:

- a) *È concesso il rinnovo del credito di Chf.70'000.— per la sostituzione e l'innalzamento parziale della recinzione del campo sportivo di Tavesio (50 % dell'investimento).*
- b) *Gli eventuali sussidi del Fondo Sport Toto andranno in diminuzione della spesa.*
- c) *Il credito verrà iscritto nel conto investimenti del comune.*
- d) *L'opera sarà ammortizzata secondo i disposti del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni. Il presente credito ha la validità di tre anni dalla sua approvazione.*

Con i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Franco Citterio

Il Segretario:
Walter De Vecchi

6948 Porza, 7 novembre 2022

Per esame e rapporto:

| Gestione | Edilizia | Petizioni |
|----------|----------|-----------|
| X | X | |