



Comune di  
Porza

**MESSAGGIO MUNICIPALE no. 02/2026**  
**accompagnante i conti consuntivi 2025 del Comune di Porza**

AL CONSIGLIO COMUNALE DI PORZA

Porza, 30 aprile 2026

Signor Presidente,  
Signore Consigliere e Signori Consiglieri,

con il presente Messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione, per esame ed approvazione, i conti consuntivi del Comune per l'anno 2025, che presentano le seguenti cifre:

	<u>Consuntivo 2025</u>	<u>Preventivo 2025</u>
<b><u>CONTO ECONOMICO</u></b>		
Spese operative	10'449'693.54	10'953'583.00
Ricavi operativi	<u>10'190'040.35</u>	<u>10'168'667.00</u>
RISULTATO OPERATIVO	- 259'653.19	- 784'916.00
Spese finanziarie	149'419.56	189'000.00
Ricavi finanziari	<u>301'204.15</u>	<u>292'000.00</u>
RISULTATO FINANZIARIO	<u>151'784.59</u>	<u>103'000.00</u>
<b>RISULTATO ORDINARIO</b>	<b>- <u>107'868.60</u></b>	<b>- <u>681'916.00</u></b>
<b><u>CONTO DEGLI INVESTIMENTI</u></b>		
Uscite per investimenti	1'912'300.53	2'008'585.00
Entrate per investimenti	<u>250'281.85</u>	<u>35'000.00</u>
<b>ONERE NETTO PER INVESTIMENTI</b>	<b><u>1'662'018.68</u></b>	<b><u>1'973'585.00</u></b>
<b><u>CONTO DI FINANZIAMENTO</u></b>		
Onere netto per investimenti	1'662'018.68	1'973'585.00
AUTOFINANZIAMENTO	<u>319'877.15</u>	<u>- 323'825.00</u>
<b>RISULTATO GLOBALE</b>	<b>- <u>1'342'141.53</u></b>	<b>- <u>2'297'410.00</u></b>



## **PREMESSA**

L'esercizio 2025 si chiude con un disavanzo pari a CHF 107'868.60, un risultato sensibilmente migliore rispetto a quanto preventivato.

Pur confermando un risultato d'esercizio negativo, tale andamento evidenzia una gestione finanziaria improntata alla prudenza e alla capacità di limitare gli effetti di un contesto complesso, caratterizzato da dinamiche esterne che incidono in modo significativo sui conti comunali.

In particolare, gli oneri e i flussi finanziari determinati a livello cantonale – spesso attraverso sistemi di trasferimento vincolanti e non direttamente influenzabili dagli enti locali – hanno continuato a rappresentare un fattore di pressione rilevante.

In questo scenario, l'azione del Municipio, si è orientata a criteri di responsabilità, coerenza e rigore nella pianificazione, con l'obiettivo di salvaguardare gli equilibri complessivi e garantire la continuità dei servizi offerti alla popolazione.

Il miglioramento rispetto al preventivo è riconducibile principalmente alle sopravvenienze fiscali registrate nel corso dell'anno, nonché a una gestione attenta e selettiva delle spese correnti, che si sono rivelate inferiori rispetto alle previsioni iniziali.

Tali risultati riflettono un approccio gestionale oculato e orientato al contenimento della spesa pubblica, con risorse indirizzate verso le reali priorità a garanzia di un livello adeguato di prestazioni alla popolazione.

Il capitale proprio, pari a CHF 11'875'875.02, si conferma molto solido in rapporto al gettito fiscale. Questo elemento costituisce un fattore di stabilità fondamentale, poiché garantisce al Comune una buona capacità di affrontare eventuali cambiamenti della situazione economica e di sostenere nel tempo gli interventi necessari allo sviluppo del territorio.

La solidità patrimoniale assume un valore ancora più rilevante in un contesto cantonale che continua a presentare dinamiche finanziarie esigenti per gli enti locali, imponendo una costante attenzione alla sostenibilità delle scelte di spesa.

L'anno è stato comunque contraddistinto da eventi straordinari che hanno comportato interventi non pianificati. Gli episodi meteorologici eccezionali verificatisi nel periodo estivo hanno richiesto azioni tempestive di messa in sicurezza e ripristino in diverse aree comunali, con un impatto immediato sia sul piano operativo sia su quello finanziario.

Le conseguenze di tali eventi hanno generato costi aggiuntivi, solo in parte compensati da sussidi cantonali, e mettono in evidenza l'importanza di una gestione attenta del rischio e della capacità del Comune di far fronte agli imprevisti, garantendo una risposta efficace anche in situazioni di emergenza.

Nel complesso, l'andamento dei ricavi riflette una situazione meno favorevole rispetto all'esercizio precedente, che aveva beneficiato di condizioni particolarmente positive e difficilmente replicabili.

Nonostante ciò, il Comune ha mantenuto un livello significativo di attività d'investimento, proseguendo negli interventi volti alla sicurezza, alla manutenzione e alla valorizzazione delle infrastrutture, con l'obiettivo di preservare nel tempo la qualità del patrimonio pubblico e di sostenere lo sviluppo locale.

Gli indicatori finanziari previsti dal modello MCA2 confermano il buono stato di salute del Comune. In particolare, la capacità di autofinanziamento – sebbene in flessione rispetto all'anno precedente – rimane positiva e testimonia la sostenibilità della politica d'investimento perseguita, limitando il ricorso all'indebitamento e mantenendo margini di manovra adeguati per gli anni futuri.

Nelle pagine seguenti sono elencate tutte le voci e i commenti di dettaglio riguardanti la gestione finanziaria 2025.



**Ringraziamo le Consigliere e i Consiglieri comunali per l'attenzione che vorranno prestare a questo Messaggio municipale e tutte le collaboratrici e collaboratori che hanno assicurato il proprio impegno per lo svolgimento dei compiti loro assegnati.**

## **CONSIDERAZIONI GENERALI**

Il conto economico del Comune chiude con un disavanzo totale d'esercizio di CHF 107'868.60, risultato nettamente migliore rispetto a quanto previsto nel preventivo 2025, che indicava un disavanzo totale d'esercizio di CHF 681'916. Il miglioramento è riconducibile in larga parte al conseguimento di importanti sopravvenienze fiscali, all'emissione di imposte speciali su liquidazioni di capitale e vincite, nonché a risparmi realizzati nella gestione corrente.

Il disavanzo andrà a ridurre il capitale proprio, che si mantiene comunque a un livello molto elevato, pari a CHF 11'875'875.02, corrispondente al 99% circa del gettito fiscale cantonale (persone fisiche e giuridiche) previsto per il 2025.

Le entrate fiscali comunali sono state valutate in modo prudenziale sulla base di un moltiplicatore d'imposta del 56%, come stabilito dal Consiglio comunale nella seduta del 16 dicembre 2024 e dei dati di gettito forniti dal Cantone. La stima si fonda sui dati aggiornati al 31 dicembre 2025 relativa agli esercizi 2021, 2022, 2023 e 2024 (notifiche di tassazione emesse o da emettere) e sull'ultimo accertamento disponibile per l'anno 2022. Per gli esercizi 2021, 2022 e 2023 sono stati rivalutati gli accertamenti sulla base dei dati definitivi (cfr. dicastero Finanze e imposte), permettendo di registrare sopravvenienze complessive pari a CHF 590'000.

Il totale delle spese correnti evidenzia una diminuzione di oltre CHF 500'000 rispetto al preventivo e di circa CHF 400'000 rispetto al consuntivo 2024. Una parte significativa di questi risparmi è legata ai contributi a nostro carico calcolati sul gettito e determinati, per l'esercizio 2024, su quello del 2022 che aveva eccezionalmente superato la soglia dei CHF 14'000'000. Ulteriori risparmi, che elencheremo nel dettaglio dei dicasteri, sono stati realizzati grazie a una gestione prudente ed oculata da parte del Municipio nel corso del 2025.

In summo, l'esercizio in questione evidenzia una situazione finanziaria migliore rispetto alle attese, grazie a fattori straordinari sul fronte delle entrate e ad una gestione prudente delle spese. Permangono tuttavia elementi di incertezza legati ai contributi vincolati ed all'evoluzione del gettito fiscale.

## **CONTO DI GESTIONE CORRENTE**

Le spese correnti 2025 ammontano a CHF 10'905'073.10, risultando inferiori di oltre CHF 510'000 (- 4,55%) rispetto al preventivo e pure inferiori del 3% rispetto al consuntivo 2024.

Anche i ricavi registrano una diminuzione di circa CHF 530'000 (-4,75%) rispetto alla cifra del consuntivo 2024.

Le principali differenze nell'evoluzione delle spese e dei ricavi rispetto al preventivo che figurano nella ricapitolazione per genere di conto possono essere riassunte come segue:

Spese per il personale: le spese per il personale ed oneri sociali registrano una diminuzione di circa CHF 100'000. Tale riduzione è dovuta principalmente alla rinuncia all'assunzione di un aiuto tecnico al 50% a favore di un mandato esterno. Ulteriori risparmi derivano dall'assunzione di due collaboratrici con minore anzianità di servizio.

Spese di trasferimento: la maggior differenza di costi (-5,65%) viene evidenziata proprio nelle spese di trasferimento in particolare sotto il gruppo di conto "363 Contributi ad enti pubblici e a terzi".

Come già osservato, questa tipologia di spesa è in gran parte fuori dal controllo comunale e segue un trend in costante crescita. La controtendenza registrata nell'anno in esame è dovuta unicamente alla riduzione del gettito di riferimento.

Fatte queste premesse entriamo nel merito dei singoli capitoli.



## **0 AMMINISTRAZIONE GENERALE**

Il saldo tra spese e ricavi di questo dicastero fa registrare una diminuzione di circa CHF 50'000 rispetto al preventivo.

La posta "Consulenze, perizie e revisione contabile" registra un aumento dei costi di circa CHF 5'700, dovuto alla decisione del Municipio di affidare a una specialista i compiti relativi alla preparazione del bando di concorso e alla gestione delle candidature per l'incarico di broker assicurativo del Comune.

Come già spiegato, la differenza più significativa per questo servizio si registra nel conto "Stipendi al personale fisso" e nelle relative spese per oneri sociali. In fase di elaborazione del preventivo 2025, il Municipio aveva infatti inizialmente ipotizzato l'assunzione di un aiuto tecnico comunale al 50% e di una funzionaria amministrativa al 40% per l'ufficio controllo abitanti.

A seguito di ulteriori valutazioni, l'Esecutivo ha tuttavia ritenuto più opportuno – anche in considerazione della presumibile diminuzione dei cantieri sul territorio comunale – affidare incarichi mirati a un tecnico esterno, remunerato su base mensile in funzione delle prestazioni effettivamente svolte. La spesa sostenuta nel corso del 2025, pari a CHF 28'203.31, è stata pertanto registrata nel conto "3132.010 Prestazioni ufficio tecnico". Anche l'onere relativo alla funzionaria amministrativa al 40% risulta inferiore rispetto a quanto preventivato, in quanto è stata assunta una collaboratrice giovane, con conseguente riduzione sia dello stipendio sia dei costi legati alla cassa pensione.

Il conto "Manutenzione stabili" relativo al servizio "029 Immobili amministrativi (n.m.a)" fa segnare una maggiore uscita di circa CHF 10'000. Il sorpasso è dovuto alla recinzione posata nella nuova area di deposito materiali della squadra esterna presso il nostro ecocentro di Via Risciago.

## **1 ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA**

Rimborso al Comune sede per servizio di polizia: la quota a nostro carico, fatturataci annualmente dal Comune di Massagno, ammonta a CHF 257'415.30 e fa registrare una diminuzione rispetto al preventivo di circa CHF 25'000. Secondo quanto comunicato dall'amministrazione, questo risparmio è stato possibile grazie all'incasso di un maggior importo proveniente da contravvenzioni, ripartito sui vari Comuni.

Le altre poste sono in linea con le cifre di preventivo.

## **2 FORMAZIONE**

Scuola dell'infanzia: i costi ed i ricavi di questo servizio non si discostano dalle cifre esposte nel preventivo 2025.

Scuola elementare: i costi relativi agli stipendi dei docenti e i rispettivi oneri sociali fanno registrare una diminuzione dovuta alla sostituzione di un docente titolare con una giovane docente con meno anni di servizio.

Acquisto derrate alimentari per mensa: nel corso dell'anno in esame, il servizio mensa ha attraversato alcune difficoltà. La nuova gestione del negozio di alimentari ha infatti generato diversi disagi nel corso dell'anno scolastico 2025-2026, costringendo i cuochi a rivolgersi direttamente ai vari fornitori per l'approvvigionamento delle derrate necessarie alla preparazione dei pasti destinati agli allievi della scuola dell'infanzia ed elementare. Questa modalità operativa ha tuttavia consentito di ottenere condizioni più favorevoli, determinando un



risparmio del 18% rispetto a quanto preventivato. Il Municipio intende pertanto proseguire con l'attuale sistema anche in vista della futura riapertura del negozio di alimentari.

Stipendio e costi direzione scolastica: la spesa imputabile all'esercizio 2025 per i costi di gestione della direzione scolastica ammonta a CHF 57'463.70 ed è in linea con il costo degli scorsi anni. La maggior spesa è dovuta alla fatturazione ritardata da parte del Comune sede per la quota del periodo da settembre a dicembre 2024.

### **3 CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA**

Contributo Orchestra della Svizzera Italiana: oltre al regolare versamento del contributo annuo di CHF 15'000 – che, ricordiamo, secondo la chiave di riparto proposta dall'ERSL dovrebbe ammontare a CHF 7'800 – il Comune ha aderito all'appello della Fondazione OSI effettuando un versamento supplementare. Tale richiesta è motivata dalle difficoltà finanziarie dovute a un deficit nel finanziamento strutturale: la nuova chiave di riparto dell'ERSL ha infatti comportato una riduzione del contributo complessivo incassato dai Comuni.

Manutenzione infrastrutture sportive: la spesa complessiva per la manutenzione delle infrastrutture sportive, costituite essenzialmente dai due campi da calcio di Tavesio, registra una sensibile diminuzione sia rispetto al preventivo sia rispetto ai costi dell'esercizio 2024. Si segnala che il campo principale è rimasto chiuso e quindi inutilizzato per un periodo prolungato a causa di un attacco di corvi, attratti dalla presenza delle larve del coleottero giapponese che, nutrendosi delle radici dell'erba, ne hanno provocato l'essiccazione. A seguito di diversi sopralluoghi da parte dei responsabili dei campi da gioco della Federazione calcistica ticinese, è stata imposta la chiusura del terreno in quanto gli avvallamenti risultavano troppo pericolosi per i giocatori. La chiusura del campo, unitamente al previsto investimento futuro per i lavori di rifacimento del manto, la posa di nuovi drenaggi e di un nuovo impianto di irrigazione, ha comportato una riduzione dei costi di gestione e degli investimenti.

Nei conti 2025 è stato inoltre registrato un sussidio di CHF 60'900, relativo a un investimento effettuato negli anni precedenti, che, ripartito tra i due Comuni, ha determinato un'ulteriore diminuzione del costo a nostro carico pari a CHF 30'450.

Incentivi a favore del benessere fisico: sempre più apprezzato dai nostri cittadini l'incentivo a favore del benessere fisico. Sono state 82 le richieste inoltrate per un totale di incentivi versati di CHF 8'070, contro le 64 dello scorso anno.

Manutenzione parchi pubblici, giardini e sentieri: il supplemento di spesa di CHF 20'000 previsto durante la stesura dei conti preventivo 2025 non è stato interamente utilizzato in quanto l'intervento delle ditte terze è stato inferiore a quanto preventivato. Questo non esclude che in futuro gli interventi debbano essere maggiori.

### **4 SANITA'**

Contributi per anziani ospiti di istituti: questo contributo registra una diminuzione di oltre CHF 130'000. Tale rilevante riduzione è principalmente attribuibile all'adozione da parte dell'Ufficio degli anziani e delle cure a domicilio di parametri di calcolo diversi da quelli utilizzati in fase di allestimento del preventivo 2025. Nel dettaglio, la percentuale di prelievo sul gettito si attesta attualmente al 6,50%, a fronte del 7,01% considerato a preventivo, mentre il costo per giornata di presenza è stato fissato a CHF 48 contro i CHF 58 previsti.

Gli anziani di Porza degenti in case per anziani riconosciute sono attualmente 26, rispetto ai 22 considerati per il calcolo del contributo 2024.



Contributo SACD, OACD, infermieri dipendenti – Contributo servizi di appoggio – Mantenimento anziani a domicilio: anche per questi contributi, che presentano una diminuzione totale di circa CHF 160'000, la percentuale di calcolo è stata ridotta in sede di chiusura dei conti consuntivi da parte del relativo ufficio cantonale.

## **5 SICUREZZA SOCIALE**

Contributo per i fondi centrali di previdenza: il contributo del nostro Comune per la copertura delle spese per le assicurazioni sociali è stato conteggiato prendendo come parametro l'indice di forza finanziaria (IFF) dei Comuni forti, pari al 9%. Il minor costo rispetto al preventivo è dovuto alla differenza di valutazione del conguaglio 2024 che era stato stimato in CHF 100'000, mentre il dato definitivo pagato dal nostro Comune è stato di CHF 23'475.75.

Servizio doposcuola: in quest'ambito si segnala un'importante novità. Dal settembre 2025, oltre al doposcuola, l'Associazione AGAPE gestisce presso la sede di Trida anche un servizio prescuola. Il costo totale di CHF 39'960.80 dell'offerta rimane sostanzialmente in linea con le spese degli anni scorsi. Ora che anche il servizio di prescuola è a Porza, la quota di tali spese che in precedenza veniva imputata al conto dei contributi per asili nido (Lfam), non può più tuttavia essere scorporata, per cui l'importo destinato agli asili nido (conto 545.3636.015) è stato suddiviso equamente tra le strutture che ospitano bambini domiciliati nel nostro Comune.

Contributo progetto "Losai.ch": il Municipio ha deciso di aderire a un importante progetto intercomunale inteso a contrastare il fenomeno del mancato ricorso alle prestazioni sociali, fornendo una prima informazione e un orientamento personalizzato a potenziali aventi diritto a diverse misure di sostegno sociale.

Il progetto intende:

- facilitare l'accesso alle prestazioni sociali tramite un'informazione chiara e accessibile;
- offrire un servizio di primo orientamento individuale, anche in forma anonima;
- monitorare in maniera sistematica il fenomeno del mancato ricorso alle misure.

La campagna losai.ch non si rivolge soltanto ai cittadini, ma anche ai professionisti che operano a contatto con persone in situazione di fragilità quali operatori sociali, scuole e associazioni. Questo contributo è fondamentale per favorire la diffusione dell'informazione e facilitare l'accesso ai servizi. Gli esiti della campagna serviranno anche ad orientare la nostra operatrice sociale, ora assunta in fisso presso il nostro Comune.

Partecipazione ai costi funerari: in base alla nuova Ordinanza municipale adottata il 4 dicembre 2023, il Municipio provvede alle spese di sepoltura di suoi cittadini non beneficiari di prestazioni assistenziali cantonali, deceduti senza lasciare risorse sufficienti a coprire tali spese. Nel corso dell'anno, due cittadini di Porza sono deceduti senza lasciare ai familiari la possibilità di coprire le spese funerarie e di conseguenza le stesse sono state assunte dal nostro Comune.

## **6 TRASPORTI E COMUNICAZIONI**

Stipendi al personale fisso: come già comunicato nel messaggio relativo ai conti preventivi 2026, il Municipio ha deciso di assumere un operaio al 50% dedicato alla sorveglianza e alla manutenzione dell'ecocentro comunale. Questa persona è presente durante gli orari di apertura, e il suo lavoro è molto apprezzato dalla cittadinanza. Di conseguenza, si registra un incremento di spesa pari a circa CHF 25'000.

Studio progetti di massima: questa spesa riguarda l'esecuzione di uno studio per la sistemazione del marciapiede e della fermata del bus su Via Cantonale in zona Tavesio/Risciago.



Manutenzione strade: sono state contenute a circa CHF 16'000 le spese preventivate in CHF 30'000 per gli interventi di pulizia con tagliaripe dei bordi più impervi delle nostre strade.

Nonostante questo risparmio, il preventivo è stato superato di circa CHF 25'000 per i seguenti motivi:

- intervento di pavimentazione del nuovo spazio presso l'ecocentro per il deposito del materiale degli operai comunali per un importo di CHF 26'180.45;
- quota parte della spesa sostenuta con il Comune di Savosa per i trattamenti di disinfestazione dalla Tapinoma magnum di CHF 17'018.45. Ricordiamo che è molto importante che tutti contribuiscano ad arginare lo sviluppo di questa specie di formica che, riesce in poco tempo a rendere impraticabili aree di svago e giardini privati.

Finanziamento traffico pubblico regionale: la partecipazione dei Comuni al costo per il trasporto pubblico regionale è pari al 27,50% della quota netta a carico del Cantone ed è calcolata in funzione di tre fattori: la popolazione, l'indice di forza finanziaria e la qualità dell'offerta, intesa come intensità del servizio di trasporto disponibile nei singoli Comuni. Il totale complessivo a carico dei Comuni è stato di CHF 23'457'686 ed è inferiore di circa CHF 2'110'000 rispetto allo scorso anno. Questo contributo fa registrare una diminuzione di spesa di circa CHF 47'000.

Comunità tariffale e altri servizi: questa spesa è praticamente raddoppiata e fa registrare una maggiore uscita di circa CHF 22'000. L'importo a consuntivo 2025 per il finanziamento delle CTA ammonta a 7,2 milioni di CHF, a fronte di un preventivo pari a 5,2 milioni. Tale differenza è principalmente riconducibile a minori introiti CTA effettivamente realizzati rispetto a quelli comunicati nella primavera 2024 e integrati nei mandati di prestazione delle imprese di trasporto per il 2025.

Ulteriori fattori hanno contribuito a questo scostamento, tra cui l'aggiornamento della chiave di riparto degli introiti comunitari 2025/2026, che ha comportato un incremento significativo delle quote attribuite alle linee non indennizzate, prima su tutte quella per il traffico a lunga distanza delle FFS, determinando una riduzione del 14% degli introiti sulla cifra d'affari delle imprese di trasporto. Inoltre, la crescita dell'utenza, inizialmente stimata al +9% tra il 2024 e il 2025, si è attestata in realtà intorno al +4%. Infine, l'adeguamento tariffale entrato in vigore nel dicembre 2023 sull'arco di due anni (2024-2025) non ha prodotto gli effetti finanziari previsti in sede di analisi.

Alla luce di questi elementi è purtroppo verosimile che una situazione analoga possa ripresentarsi anche nel 2026.

Le altre poste sono in linea con il preventivo.

## **7 PROTEZIONE DELL'AMBIENTE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

Servizio approvvigionamento idrico: questo servizio non presenta modifiche di rilievo rispetto al preventivo e, a seguito della decisione del Municipio di ridurre la tariffa di fornitura al m<sup>3</sup> a CHF 1.00, fa registrare un disavanzo di CHF 82'457.02, posto in deduzione del relativo fondo, che al 31.12.2025 ammonta quindi a CHF 763'036.30.

Servizio gestione dei rifiuti: la modifica dell'ordinanza d'applicazione del regolamento per la gestione dei rifiuti, che ha comportato un incremento di CHF 10.00 sulla tassa base per tutte le categorie, ha permesso di aumentare gli introiti di circa CHF 15'000. Tuttavia, tale incremento non è stato sufficiente a garantire il pareggio del servizio. Per questo motivo, il Municipio ha deciso di contabilizzare un importo di CHF 20'000 come accredito interno, a copertura dei costi di raccolta e smaltimento dei rifiuti a carico degli altri servizi comunali. Tale importo è stato calcolato considerando gli effettivi utilizzi, in particolare della cancelleria, dell'istituto scolastico, della vuotatura dei cestini pubblici e del deposito di scarti vegetali provenienti dalla manutenzione dei giardini comunali.

Le altre spese, relative al servizio di raccolta RSU, alla gestione dell'ecocentro e allo smaltimento dei rifiuti, sono invece in linea con quanto previsto nel preventivo.



Il ricavo del servizio "gestione dei rifiuti" ammonta a CHF 9'552.62 è stato trasferito al relativo fondo di capitale proprio che, grazie a questo avanzo, diminuisce e ammonta al 31.12.2025 a CHF 59'941.58.

Contributo consorzio sistemazione fiume Vedeggio Camignolo-foce: l'amministrazione del Consorzio ci ha comunicato che a seguito di un ricorso pendente, è stato deciso di non prelevare i contributi dai Comuni consorziati.

Manutenzione cimitero: la maggior spesa di quasi CHF 16'000 rispetto al preventivo è dovuta alla sostituzione dei cancelli di accesso, che negli anni hanno regolarmente procurato problemi di chiusura e rumore, a causa del loro peso eccessivo. Sono stati sostituiti con dei cancelli più classici e leggeri nella speranza di risolvere il problema della chiusura tramite serratura elettrica. Inoltre, il Municipio ha deciso di spostare il cancello posto davanti alle camere mortuarie, in modo da permettere sempre l'accesso al WC pubblico esistente.

## 8 ECONOMIA PUBBLICA

Manutenzione boschi: il 24 luglio 2025 un violento temporale con grandine ha colpito il Luganese, provocando gravi disagi e danni. Raffiche di vento e forti precipitazioni hanno causato allagamenti, caduta di alberi e danni alle strutture. Tra le zone più colpite si è purtroppo trovato anche il nostro Comune, in particolare il bosco di Trevano, che è stato completamente devastato.

Un'altra area duramente colpita è stata Via al Castello, con alberi sradicati caduti sulla strada o rimasti pericolanti, a rischio di caduta. Il Municipio ha subito attivato una ditta specializzata, che ha lavorato per diverse settimane al taglio e all'esbosco del legname, per un costo totale di circa CHF 81'000. Fortunatamente, grazie alla Sezione forestale, è stato possibile ottenere un rimborso di CHF 49'860.65 tramite sussidi cantonali e federali.

Segnaliamo infine che anche in Via alla Monda si sono resi necessari interventi di rimozione e messa in sicurezza di piante sradicate, per una spesa complessiva di circa CHF 38'000.

## 9 FINANZE E IMPOSTE

La valutazione del gettito delle imposte per l'anno 2025, alle voci 4000,000 (persone fisiche), 4008,000 (imposta personale), 4010,000 (persone giuridiche) e 4021,000 (imposte immobiliari comunali) è stata calcolata partendo dai dati relativi all'anno 2024. Questi comprendono: 1) i casi già conguagliati e 2) una valutazione sui casi per i quali ci si basa sui valori dell'ultima tassazione cresciuta in giudicato, corretti a loro volta con i parametri di crescita forniti dalla SEL e da eventuali modifiche puntuali, in funzione degli arrivi e delle partenze di contribuenti con un gettito ritenuto significativo.

Il gettito 2025 (base cantonale) delle persone fisiche è stato valutato in CHF 11'600'000.00 a cui abbiamo applicato il moltiplicatore del 56%.

Il gettito registrato è così composto:

Emissione 2025 persone fisiche	Fr.	6'500'000.00
Emissione 2025 persone giuridiche	Fr.	180'000.00
Imposta personale	Fr.	55'000.00
Imposta immobiliare comunale	Fr.	<u>300'000.00</u>
<b>TOTALE VALUTAZIONE GETTITO 2025</b>	<b>Fr.</b>	<b><u>7'035'000.00</u></b>



Il capitolo delle sopravvenienze merita una spiegazione dettagliata, perché, sebbene le cifre possano sembrare in linea con il preventivo, in realtà sono risultate molto superiori.

Come comunicato nel messaggio dei conti preventivi 2025, l'importo di CHF 1'200'000 non rappresentava una semplice stima, ma una tassazione reale da saldare nei primi mesi del 2025. Tuttavia, il contribuente ha effettuato il pagamento già prima della fine dell'esercizio 2024, e pertanto tale importo è stato contabilizzato nell'esercizio 2024.

Di conseguenza, l'importo di CHF 1'039'914.36 non era previsto nel preventivo. Questo totale comprende:

- ricavi effettivi incassati per imposte degli anni 2020 e precedenti;
- CHF 590'000 relativi a ricalcoli delle tasse degli esercizi 2021, 2022 e 2023.

Per quanto riguarda i ricalcoli, ricordiamo che sui conti "1042 - ratei e risconti attivi per imposte" si registra la parte di imposte che il Comune prevede di incassare in futuro. I saldi di questi conti riflettono la valutazione dei conguagli di imposta ancora da emettere.

Questo saldo va verificato e aggiornato ogni anno in base alle stime più recenti sul gettito previsto. Se, alla chiusura dei conti, il conto 1042 presenta un saldo negativo, significa che si è verificata una sopravvenienza. In pratica, questo accade quando la valutazione iniziale dei conguagli attesi viene superata dagli importi effettivamente fatturati o notificati nel corso dell'anno.

Interessi passivi su debiti a medio/lungo termine: la spesa totale per interessi passivi fa registrare una diminuzione di oltre CHF 10'000 nonostante il totale dei debiti sia aumentato di un milione di franchi. Questo risparmio è stato possibile grazie al rinnovo di alcuni prestiti a tassi decisamente più favorevoli.

Ammortamenti: gli ammortamenti ordinari effettuati ammontano ad un totale di CHF 471'333 e sono leggermente superiori, CHF 23'078, rispetto al preventivo; questo aumento è dovuto alla differenza tra l'importo definitivo degli investimenti effettuati durante lo scorso anno e quello valutato, in particolare per i cespiti vecchi che sono già in fase di ammortamento anche se non ancora terminati.

Gli accrediti interni sui relativi servizi (approvvigionamento idrico, eliminazione delle acque e gestione rifiuti) ammontano a CHF 244'060.

Conto investimenti: i costi per investimenti per il 2025 presentano un saldo di CHF 1'662'018.68 (CHF 1'912'300.53 di uscite e CHF 250'281.85 di entrate). Durante il 2025 sono stati portati a termine i seguenti investimenti:

- **Sistemazione area ricreativa San Rocco:** questo investimento è stato eseguito in delega ai sensi dell'art. 45 del Regolamento comunale ed ha permesso l'abbellimento dell'area ricreativa con la posa di nuovi tavoli e panchine. La spesa totale è di CHF 13'297.
- **Posa climatizzazione sala Clay Regazzoni:** chiude con una spesa complessiva di CHF 166'980 contro un credito votato il 16.12.2024 di CHF 180'000; il risparmio di credito ammonta a CHF 13'020.
- **Rifacimento illuminazione + controsoffitto dormitori:** i lavori presso il centro scolastico di Trida, votati dal Consiglio comunale in data 8.4.2024 sono terminati con una spesa complessiva di CHF 55'422 con un risparmio di CHF 19'578.
- **Sistemazione recinzione scuola Trida:** la posa della recinzione presso l'istituto scolastico di Trida è costata CHF 39'590 ed è stata eseguita anch'essa ai sensi dell'art. 45 del Regolamento comunale.
- **Messa in sicurezza versante boschivo Monda:** i lavori per la sistemazione degli scoscendimenti nel bosco di Via alla Monda sono stati ultimati nel corso del mese di aprile 2025. La spesa totale ammonta a CHF 63'264 e fa registrare una minor spesa di CHF 16'736 rispetto all'importo di CHF 80'000 votato dal CC in data 16 giugno 2025.
- **Acquisto veicolo elettrico squadra esterna:** il nuovo veicolo è stato acquistato ad un prezzo di CHF 54'867, in delega ai sensi dell'art. 45 del Regolamento comunale; la spesa è stata prelevata dal fondo FER e di conseguenza non sarà riportata a bilancio e non ci saranno ammortamenti su questo investimento.
- **Sostituzione arredamento cancelleria:** i lavori di ammodernamento della cancelleria comunale sono terminati ed hanno comportato una spesa totale di CHF 39'530, anche questa spesa è stata eseguita ai sensi dell'art. 45 del Regolamento comunale.



- **Aggiornamento PGA + catasto informatizzato:** le prestazioni di rilievo delle tratte e l'elaborazione dei relativi piani sono state eseguite nel corso degli anni 2018 e 2019, mentre l'opera è stata completata nel corso del 2024 con la stesura dei piani definitivi della rete e degli idranti. Il costo totale ammonta a CHF 27'418 ed è inferiore al preventivo di CHF 35'000 votato il 15.06.2019.
- **Bacino di ritenzione Risciago:** l'opera è stata terminata nel corso dell'anno con la registrazione del sussidio cantonale di CHF 132'192. Complessivamente la spesa totale ha fatto registrare un minor costo di CHF 59'312 rispetto al preventivo votato in data 12 giugno 2017.

Per questi conti d'investimento, evidenziati nella tabella "controllo dei crediti MCA2", **si chiede la liquidazione.**

Alla luce di quanto sopraesposto, visti gli articoli 13 cpv. 1 lett. f) e 42 cpv. 2 della Legge organica comunale, come pure l'articolo 10 del Regolamento comunale, così come ogni altra norma in concreto applicabile, si chiede al consesso di voler,

risolvere

1. I bilanci dell'amministrazione comunale, conto di gestione corrente e investimenti, la situazione patrimoniale al 31 dicembre 2025, **sono approvati.**
2. È approvata la liquidazione dell'investimento "Sistemazione area ricreativa San Rocco".
3. È approvata la liquidazione dell'investimento "Posa climatizzazione sala Clay Regazzoni".
4. È approvata la liquidazione dell'investimento "Rifacimento illuminazione e controsoffitto dormitori".
5. È approvata la liquidazione dell'investimento "Sostituzione fari campo di calcio".
6. È approvata la liquidazione dell'investimento "Sistemazione recinzione scuola Trida",
7. È approvata la liquidazione dell'investimento "Messa in sicurezza versante boschivo Monda"
8. È approvata la liquidazione dell'investimento "Acquisto veicolo elettrico squadra esterna"
9. È approvata la liquidazione dell'investimento "Sostituzione arredamento cancelleria"
10. È approvata la liquidazione dell'investimento "Aggiornamento PGA + catasto informatizzato"
11. È approvata la liquidazione dell'investimento "Bacino di ritenzione Risciago"
12. Il disavanzo d'esercizio del Comune pari a CHF 107'868.60, viene addebitato dal conto 2999,000 "Avanzi precedenti".
13. È dato scarico al Municipio per tutta la gestione 2025.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  
Nicola REZZONICO

Il Segretario:  
Massimiliano CANONICA

La Contabile:  
Lorena FORNERA