



Comune di
Porza

Messaggio municipale n° 04/2026

richiesta di un credito di Fr. 140'000 per la riqualifica della Salita della Cappelletta, comprendente lavori di rifacimento delle sottostrutture e della pavimentazione, nonché per un miglioramento delle fruibilità della sua area verde

AL CONSIGLIO COMUNALE DI PORZA

Porza, 4 maggio 2026

Signor Presidente,
Signore Consigliere e Signori Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio chiede il finanziamento per un intervento lungo la parte alta della Salita della Cappelletta.

Premessa

Il Municipio ha dato incarico all'ing. Luca Bassi di sviluppare il progetto di intervento concernente il rifacimento del manto stradale del tratto pedonale denominato Salita della Cappelletta, il riordino dell'adiacente area di sosta nonché l'esecuzione dei necessari lavori di sottostruttura.

L'intervento si inserisce nella pianificazione ordinaria delle opere pubbliche e risponde a esigenze di sicurezza, funzionalità e valorizzazione paesaggistica di un luogo particolarmente apprezzato del nostro Comune.

Il rapporto allegato illustra il progetto nel dettaglio, con l'ausilio di descrizioni, immagini e cifre che forniscono tutte le informazioni necessarie per meglio comprendere l'intervento.

Stato attuale

La situazione esistente è ben descritta nel capitolo 4 del rapporto. La pavimentazione del tratto pedonale presenta un avanzato stato di degrado, con superfici irregolari e disconnessioni che costituiscono un potenziale pericolo per l'utenza, in particolare per persone anziane o con mobilità ridotta. Per i genitori con passeggino, il transito è ad oggi pressoché precluso.

Anche l'area di sosta adiacente risulta oggi disordinata e poco funzionale, con una sistemazione che non risponde più agli standard attuali né dal profilo della sicurezza né da quello dell'inserimento paesaggistico.

Le sottostrutture presenti (canalizzazioni e infrastrutture tecniche) sono datate e non più adeguate alle esigenze attuali, rendendo opportuno un loro rinnovo contestualmente ai lavori di superficie.

Proposte d'intervento

Oltre ai necessari aspetti di sicurezza e funzionalità, l'opera intende cogliere l'occasione per un intervento di abbellimento di un sito di grande pregio.

La Salita della Cappelletta gode infatti di una vista imperdibile su Lugano e i suoi dintorni, rappresentando un punto panoramico di notevole valore paesaggistico e simbolico. Una sistemazione curata e coerente contribuirà a valorizzare ulteriormente il luogo, rendendolo più attrattivo sia per la popolazione residente sia per i visitatori.

Il capitolo 5 del rapporto fornisce tutti i dettagli dell'intervento, suddividendolo in ambiti di pertinenza nel modo seguente:

- Canalizzazione acque meteoriche;
- Canalizzazione acque luride;
- Condotta acqua potabile;
- Pavimentazione;
- Regolazione traffico - barriere;
- Dispositivi anticaduta;



- Arredo;
- Videosorveglianza.

Costi e tempi

Il costo complessivo dell'opera ammonta a Fr. 294'000.– e comprende le opere relative all'acqua potabile, alle canalizzazioni di acque meteoriche e luride e alla pavimentazione e agli arredi. Il Municipio presenta una richiesta di credito di Fr. 140'000.–, poiché i costi di acqua potabile (Fr. 70'000.–) e canalizzazione (Fr. 84'000.–) saranno finanziati mediante i crediti quadro già esistenti.

L'intervento avrà una durata stimata in circa 11 settimane e potrebbe, in caso di approvazione e ottenimento delle necessarie licenze, svolgersi nel corso del prossimo autunno.

Per le considerazioni esposte nel presente messaggio e nel rapporto allegato, invitiamo codesto Consesso a voler

risolvere

1. Al Municipio è concesso il credito di Fr. 140'000.– per la riqualifica della Salita della Cappelletta, comprendente lavori di rifacimento delle sottostrutture e della pavimentazione, nonché per un miglioramento delle fruibilità della sua area verde
2. La spesa è caricata sul conto investimenti del Comune.
3. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2026.
4. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

Con i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Nicola Rezzonico

Il Segretario:

Massimiliano Canonica

Allegato: rapporto

Per esame e rapporto:

Gestione	Edilizia	Petizioni
X	X	