Comune di
Porza

<u>Messaggio municipale n° 12/2026</u>
richiesta di credito di fr. 787'000.00 per il risanamento totale del campo stradale e del marciapiede di Via al Castello, comprensivo del rifacimento della condotta acqua potabile

AL CONSIGLIO COMUNALE DI PORZA

Porza, 26 ottobre 2026

Signor Presidente,
Signore Consigliere e Signori Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio sottopone all'attenzione del Consiglio comunale una richiesta di credito di fr. 787'000.00, di cui fr. 530'000.00 per il risanamento totale del campo stradale e del marciapiede di Via al Castello, rispettivamente fr. 257'000.00 per il rifacimento della condotta acqua potabile ivi presente.

1. Introduzione

L'8 aprile 2024, il Consiglio comunale ha approvato i Messaggi municipali ni. 03/2024 e 05/2024 concernenti il risanamento totale del campo stradale e del marciapiede di Via al Castello con richiesta del relativo credito di fr. 560'000.00, nonché il rifacimento della condotta acqua potabile sul marciapiede di Via al Castello con richiesta del relativo credito di fr. 200'000.00.

Il 9 maggio 2024, è stato interposto ricorso al Consiglio di Stato contro tali decisioni, sollevando principalmente due censure. Da un lato, che il progetto di risanamento stradale, che prevedeva di procedere con una pavimentazione a 2 strati con resistenza al traffico pesante (T2) dal raccordo tra Via Trevano e il punto di accesso al mappale no. 260 RFD, avrebbe favorito principalmente l'edificabilità di tale fondo lungo la parte accatastata a bosco (oggetto di variante di PR su cui pendeva un ricorso), dall'altro che la spesa per il rifacimento della condotta era stata stimata dal Tecnico comunale, non basandosi pertanto su progetti e preventivi definitivi come prescritto dalla LOC.

Con decisione del 29 aprile 2026, il Consiglio di Stato ha accolto il gravame, annullando la decisione di approvazione del MM 03/2024. Si riporta di seguito quanto indicato nella sentenza: "…non essendo a tutt'oggi data la conformità dell'edificabilità su Via al Castello del mapp. no. 260 RFD per rapporto all'assetto pianificatorio attualmente in vigore a Porza, questo Consiglio ha maturato il convincimento, alla luce anche di quanto espressamente indicato dallo stesso Municipio nel MM no. 03/2024, che l'intervento di cui al MM no. 03/2024, qui avversato, non trova una sua giustificazione a livello di interesse pubblico, essendo lo stesso finalizzato, soprattutto per la parte comprensiva della pavimentazione di tipo T2, unicamente a favore del citato mappale privato che, per i motivi di cui sopra, non ha attualmente alcun accesso diretto su Via al Castello. (…) Di riflesso, poiché strettamente legato al precedente intervento, si giustifica di annullare anche l'approvazione del MM no. 05/2024 relativa al credito per il rifacimento della condotta dell'acqua potabile, senza necessità di dovere approfondire le relative censure sollevate in merito dall'insorgente".

L'11 maggio 2026, preso atto della sentenza, lo scrivente ha deciso di non ricorrere al TRAM e di licenziare un nuovo MM per la pavimentazione di Via al Castello con resistenza solo al traffico veicolare leggero (T1) e per il rifacimento della condotta dell'acqua potabile sul marciapiede di Via al Castello con un preventivo definitivo.

Alla luce di quanto sopra, si espongono gli interventi previsti.

2. Risanamento del campo stradale e del marciapiede

Via al Castello è stata realizzata nel 1975, quale "Strada di raggruppamento terreni n° 11". La fase realizzativa ha comportato fin da subito diversi problemi di cedimento del campo stradale, i cui motivi sono verosimilmente legati al materiale di riporto che risulta essere stato previsto in fase di progetto per la parte verso valle.

Lo stato di degrado del manto stradale è noto da tempo e negli ultimi anni è stato monitorato il tratto più ammalorato per verificarne il cedimento, tramite rilievi geomatici. I risultati hanno evidenziato che il cedimento è ora quasi impercettibile; essendosi fermato il movimento è opportuno intervenire quanto prima con il risanamento totale che non è più ragionevolmente procrastinabile.

Vista la destinazione sostanzialmente legata al traffico locale della Via al Castello, i lavori di risanamento potranno essere svolti con interruzione totale del traffico, gestendo i movimenti degli abitanti residenti deviandone, contestualmente alle necessità esecutive, l'accesso ai fondi da Via Tesserete o da Via Trevano.

Tenuta in considerazione la decisione del Consiglio di Stato si propone di procedere con una pavimentazione con resistenza solo al traffico veicolare leggero (T1). Il preventivo di realizzazione, allestito dal progettista incaricato, studio Brugnoli e Gottardi Ingegneri consulenti SA, è esposto nella tabella seguente.

OPERE DI PAVIMENTAZIONE - Preventivo (+/- 10%)		Fr.
Costi generali - Installazione cantiere		20'000.00
Rifacimento pavimentazione		230'000.00
Rifacimento elementi di delimitazione		90'000.00
Rifacimento caditoie		35'000.00
Sostituzione chiusini canalizzazione		15'000.00
Scavi e compattazione puntuale per ripristino quote zone di cedimento delimitazioni		15'000.00
1	**OPERE DI PAVIMENTAZIONE**	**405'000.00**
Segnaletica orizzontale provvisoria		1'500.00
Segnaletica orizzontale definitiva		3'500.00
2	**SEGNALETICA ORIZZONTALE**	**5'000.00**
3	**SEGNALETICA VERTICALE**	**5'000.00**
TOTALE PARZIALE		**415'000.00**
Onorari di progettazione (appalto, progetto esecutivo, DL)		22'500.00
Onorari per prestazioni da geometra - Tracciamento confini		5'000.00
TOTALE IVA ESCLUSA		**442'500.00**
IVA (8.10 %)		35'842.50
TOTALE IVA INCLUSA		**483'342.50**
Imprevisti (10%) ed arrotondamento		46'657.50
TOTALE		**530'000.00**

3. Rifacimento della condotta acqua potabile

La tratta di acquedotto attualmente in funzione, consiste in una condotta in ghisa del 1975. Sentito il parere dell'Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico, si chiede in questa sede un credito per la sua completa sostituzione con una condotta completamente in polietilene (PE), da realizzarsi sotto il nuovo marciapiede di Via al Castello.

Tutti i costi di pavimentazione sono inseriti nel progetto di risanamento di cui al punto 2, per cui in questa sede vengono preventivati unicamente i costi per le opere da idraulico e da impresario costruttore per la posa della nuova condotta.

Per le opere da idraulico si è tenuto conto di un nuovo tubo in PE (pressione nominale (PN)16, diametro esterno (DE) 180 mm), analogo per caratteristiche di portata idraulica a quello attuale in zona Centro professionale tecnico di Trevano. Verrà inoltre sostituita una tratta che funge attualmente da allacciamento alle proprietà private site nella parte alta di Via al Castello.

A titolo informativo si rileva che la canalizzazione acque miste esistente è stata ispezionata nel 2018 ed è in buono stato, non necessita pertanto di interventi.

	Fr.
Opere da impresario costruttore (scavo in trincea, rinfianco in sabbia, riempimento e costipazione)	97'400.00
Opere da idraulico	90'400.00
TOTALE PARZIALE	**187'800.00**
Onorari di progettazione (appalto, progetto esecutivo, DL)	28'200.00
TOTALE IVA ESCLUSA	**216'000.00**
IVA (8.10 %)	17'496.00
TOTALE IVA INCLUSA	**233'496.00**
Imprevisti ed arrotondamento ca. 10%	23'504.00
TOTALE	**257'000.00**

Visti gli articoli 13 cpv. 1 lett. e) e 42 cpv. 2 LOC, nonché 10 del Regolamento comunale, così come ogni altra norma in concreto applicabile si chiede al consesso di voler,

r i s o l v e r e

1. Sono approvati il progetto e il preventivo definitivo per il risanamento totale del campo stradale e del marciapiede di Via al Castello e al Municipio è accordato il relativo credito di fr. 530'000.00.

2. Sono approvati il progetto e il preventivo definitivo per il per il rifacimento della condotta acqua potabile sul marciapiede di Via al Castello e al Municipio è accordato il relativo credito di fr. 257'000.00.

3. Le spese sono caricate sul conto investimenti del Comune.

4. I crediti decadono se non utilizzati entro il 31 dicembre 2027.

5. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

Con i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco: Il Segretario:
Nicola Rezzonico Massimiliano Canonica

Per esame e rapporto:

Gestione	Edilizia	Petizioni
X	**X**	