Comune di
Porza

Messaggio municipale n° 13/2026
richiesta di un credito di fr. 855'000.00 per l'esecuzione di opere di sotto e soprastruttura (condotta acqua potabile e pavimentazione stradale) in Via San Rocco

AL CONSIGLIO COMUNALE DI PORZA

Porza, 26 ottobre 2026

Signor Presidente,
Signore Consigliere e Signori Consiglieri,

con il presente messaggio, il Municipio chiede il finanziamento dei lavori previsti nel progetto definitivo elaborato dallo Studio Tunesi ingegneria SA di Lugano – versione ottobre 2026.

Il progetto prevede l'ammodernamento della condotta acqua potabile a partire dal Serbatoio San Rocco, la posa di nuove canalizzazioni meteoriche e luride a raccolta delle acque stradali e a servizio dei fondi presenti all'interno del perimetro di PGS, nonché il rifacimento completo della pavimentazione stradale di Via San Rocco.

Il cantiere è previsto in contemporanea agli interventi, nel medesimo comparto, promossi dai Municipi dei Comuni di Comano, Canobbio, Cureglia e Origlio nonché dalle Aziende Industriali di Lugano (AIL) SA e da Swisscom.

Nell'ambito dei lavori si prevede anche la realizzazione di una pista di cantiere, realizzata con finitura in calcestruzzo, quale possibilità di entrata/uscita alternativa per i residenti del comparto.
La stessa, posizionata all'interno dei fondi 549-550-552-586 RFD, permetterà il collegamento con Via Pian del Bosco e sarà dismessa, in accordo con la Sezione forestale, al termine del cantiere.

La spesa finale complessiva per tutti gli interventi sopracitati è riassunta nella tabella alla pagina successiva.

Porza - Risanamento via San Rocco

CPN 112 - Prove	**CHF**	**2'490.00**
CPN 113 - Impianto di cantiere	**CHF**	**134'000.00**
CPN 117 - Demolizioni e smontaggi	**CHF**	**46'560.00**
CPN 151 - Lavori per condotte interrate	**CHF**	**93'175.00**
CPN 222 - Delimitazioni, selciati, lastricati e scale	**CHF**	**48'250.00**
CPN 223 - Pavimentazioni	**CHF**	**209'600.00**
CPN 237 - Canalizzazioni e opere di prosciugamento	**CHF**	**186'545.00**
Totale parziale 1	**CHF**	**720'620.00**
Intemperie 1%	**CHF**	**7'208.00**
CPN 111 - Lavori a regia	**CHF**	**66'000.00**
Totale parziale 2	**CHF**	**793'828.00**
CPN 412 - Condotte interrate e rubinetteria per acqua e gas	**CHF**	**108'950.00**
Illuminazione pubblica	**CHF**	**25'000.00**
Totale parziale 3	**CHF**	**927'778.00**
Onorari e spese (Progetto definitivo, Appalto, Progetto esecutivo, DL)	**CHF**	**127'000.00**
Geometra	**CHF**	**10'000.00**
Imprevisti (10%)	**CHF**	**106'477.80**
Totale parziale 4	**CHF**	**1'171'255.80**
IVA 8.1 % + arrotondamenti	**CHF**	**96'744.20**
TOTALE GLOBALE	**CHF**	**1'268'000.00**

L'importo totale degli interventi, con diversi e imprevisti pari al 10% compresi, è così suddiviso e sintetizzato:

Canalizzazione acque miste	fr. 266'000.00
Canalizzazione acque meteoriche	fr. 147'000.00
Condotta acqua potabile	fr. 438'000.00
Pavimentazione stradale (residuo)	fr. 388'000.00
Arrotondamenti	fr. 29'000.00
TOTALE GLOBALE (IVA inclusa)	fr. 1'268'000.00

Alla luce di quanto sopra il Municipio presenta una richiesta di credito di Fr. 855'000.00 (arrotondato, con diversi e imprevisti pari al 10% inclusi), concernenti unicamente gli interventi sulla condotta acqua potabile e per la pavimentazione stradale, poiché i costi per le parti d'opera canalizzazione acque miste (fr. 266'000.00) e canalizzazione acque meteoriche (fr. 147'000.00), comprensivi di diversi e imprevisti pari al 10%, saranno finanziati mediante il credito quadro già esistente.

Per il biennio 2025-2026 l'intervento inerente alla sola canalizzazione meteorica, con la rispettiva quota parte di pavimentazione, potrà ricevere un sussidio da parte del Cantone pari al 10% della frazione di preventivo di spesa di fr. 147'000.00, elaborato dal progettista e in ragione della forza finanziaria del Comune.

Trattandosi di un intervento di manutenzione straordinaria non è previsto il prelievo di contributi di miglioria ai sensi dell'art. 3 cpv. 4 della Legge sui contributi di miglioria del 24 aprile 1990.

Per le considerazioni esposte nel presente messaggio, invitiamo codesto consesso a voler

r i s o l v e r e

1. Al Municipio è concesso il credito di fr. 855'000.00 per l'ammodernamento della sotto e soprastruttura in Via San Rocco.

2. Il Municipio è esentato dal prelievo di contributi di miglioria in assenza di un vantaggio particolare ed in ragione dell'attuazione di soli interventi di manutenzione alle infrastrutture e alla pavimentazione stradale ai sensi dell'art. 3 cpv. 4 della Legge sui contributi di miglioria del 24 aprile 1990.

3. La spesa è caricata sul conto investimenti del Comune alla voce di spesa "Interventi di sotto e soprastruttura Via San Rocco" – con un importo complessivo di fr. 855'000.00.

4. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro due anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco: Nicola Rezzonico

Il Segretario: Massimiliano Canonica

Per esame e rapporto:

Gestione	Edilizia	Petizioni
X	**X**	