

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 03/2009
Richiesta di un credito quadro (art.164 a LOC) di fr. 350'000.--
per la manutenzione e sostituzione di condotte della rete idrica dell'Azienda acqua potabile
di Porza

AL
CONSIGLIO COMUNALE
6948 PORZA

6948 Porza, 10 marzo 2009

Signor Presidente, Signore e Signori Consiglieri,

con il messaggio municipale no.3/2006, il Legislativo aveva già concesso un primo credito quadro di Fr. 300'000.— per la manutenzione della rete idrica. In questi due anni si è dovuto intervenire in diverse zone del paese su condotte a rischio e per riparazioni puntuali della nostra rete idrica (riparazione o sostituzione parziale o posa di nuove condotte), e il credito si è pertanto esaurito.

Gli interventi sono stati eseguiti, dove si è potuto, in contemporanea ai lavori di posa delle nuove canalizzazioni di PGS ed a dipendenza delle urgenze riscontrate.

Nel caso della tratta in zona Risciago – Tavesio, abbiamo approfittato dei lavori in corso da parte delle AIL SA per lo smantellamento della vecchia cabina di trasformazione, riscontrando un indubbio vantaggio economico.

Si è pure provveduto, dove possibile, a migliorare i collegamenti tra le tratte di condotte che, non avendo un anello di collegamento, causavano problemi di approvvigionamento dell'acqua potabile in caso di interruzione della fornitura.

Ricordiamo i principali interventi (sostituzioni, posa, riparazioni ecc,) che sono stati eseguiti in questi ultimi tre anni (2006/2008):

Descrizione tratta / intervento	Lunghezza	Costo
Sost. tratta alimentazione nuovo serbatoio S. Rocco	18 ml	15'000 Fr
Sost. tratta acquedotto zona Risciago - Tavesio	120 ml	49'000 Fr
Riparazione condotta Via Chiosso		5'000 Fr
Formazione nuovo anello Via B. Welti - Salita S. Nicolao	150 ml	75'000 Fr
Formazione nuovo anello Via al Mulino - Via Chiosso	260 ml	125'000 Fr
Attraversamento Via Cantonale - anello zona Ö	25 ml	22'000 Fr
Totale complessivo	573 ml	291'000 Fr

Come già anticipato nei messaggi precedenti, la rete di distribuzione dell'acqua potabile si presenta, in molte tratte, in uno stato alquanto precario. Talune condotte sono state posate più di trenta anni fa e oltre.

Lo sviluppo edilizio, il forte carico sulle nostre strade, come pure le correnti vaganti (elettriche) nel sottosuolo, hanno causato numerose rotture e perdite.

Sottolineiamo che il nuovo serbatoio, edificato ad una quota altimetrica superiore rispetto al precedente, causa sicuramente un incremento di ca. 1.5/2 bar della pressione di esercizio nella rete di distribuzione, e se da una parte ciò ha permesso di risolvere i problemi di erogazione (soprattutto nella parte alta del Comune), d'altro canto è possibile che alcune condotte, già in stato precario e deteriorato, possano subire dei cedimenti e debbano quindi essere sostituite.

Vi indichiamo di seguito una tabella (con relativi costi indicativi) con le condotte (tratte) che dovranno essere sostituite o posate a nuovo (già previste dal Piano Generale dell'Acquedotto PGA), nell'arco dei prossimi ca.15/20 anni, interventi che nel limite del possibile saranno abbinati in gran parte con gli interventi di PGS e più precisamente:

PIANO GENERALE DELL'ACQUEDOTTO - PREVENTIVO DI SPESA DI MASSIMA
INTERVENTI DI SOSTITUZIONE

tratta		lungh.	Ø DN	costo	costo totale	Interventi già progettati	Denominazione / luogo
punto	punto	ml	mm	fr./m	fr.		
Nucleo Porza		200	100	800.00	160'000.00	no	Nucleo Porza
101	103	409	100	800.00	327'200.00	no	Via S. Francesco
103	103A	222	100	800.00	177'600.00	no	Via ai Ronchi
103	104	130	100	800.00	104'000.00	no	Via S. Francesco
109	106C	310	100	800.00	248'000.00	no	Via alla Campagna
107	108	150	100	800.00	120'000.00	no	Via Trida
8	112	538	100	706.32	380'000.00	si	Via Marter / Via S. Rocco / Anello Marter – Risciago compreso
7	113	85	100	800.00	68'000.00	no	Anello Paese - Via B. Welti (vigneto)
115	116	70	100	800.00	56'000.00	no	Finale Via Cantonale verso Comano
21	201	7	100	800.00	5'600.00	no	Riduttore Via Poggiolo
203A	203B	94	100	800.00	75'200.00	no	Via Vira
201	204	170	100	800.00	136'000.00	no	Via Poggiolo
202	203A	370	100	800.00	296'000.00	no	Via Poggiolo - Via B. Welti
TOTALE		2'755		781.71	2'153'600.00		

NUOVI INTERVENTI (tratte nuove e anelli mancanti)

tratta		lungh.	Ø DN	costo	costo totale	Interventi già progettati	Denominazione / luogo
punto	punto	ml	mm	fr./m	fr.		
110	111	160	100	800.00	128'000.00	no	Località Campagne - anello con Via Verdello
114	114A	175	100	868.57	152'000.00	no	Via Cantonale - Località Zoca
117A	118	180	100	800.00	144'000.00	no	Resto anello Via Tavesio - Via Poggiolo
114	119	118	100	716.10	84'500.00	si	Località Zoca (attraversamento Via cantonale già eseguito)
201	202	220	100	727.27	160'000.00	si	Via Piro
TOTALE		853		783.70	668'500.00		

Il totale complessivo approssimativo è di ca.fr. 2'850'000.--, opere e costi che dovranno essere realizzati, come indicato in precedenza, nell'arco di ca.15/20 anni.

La tabella seguente indica una prima parte delle priorità d'intervento che il Municipio intende eseguire (sostituzioni o posa di nuove condotte) e per le quali sarà allestito un puntuale MM con la relativa richiesta di credito. Per alcune tratte sono già stati votati i crediti via Piro, (vedi MM.no.4/2007). Le tratte di via Marter/via S.Rocco (parte finale) + anello di v.Risciago (vedi MM.no.4/2009), come pure il MM.no.5/2009 per la fase -B- di v.Cantonale (località Zoca) saranno all'ordine del giorno del prossimo Legislativo.

I costi dovuti alla riparazione / sostituzione sono attualmente stimabili in ca. Fr. 800/ml, comprensivi di scavo, posa nuova tubazione, allacciamenti, rifacimento asfalto e tutti i lavori necessari per l'esecuzione di un'opera conforme allo stato della tecnica.

Definizione tratta	Lunghezza
via Piro - MM.no.4/2007	220 ml
via Marter - MM.no.9/2009	280 ml
via San Rocco (parte finale) - MM.no.5/2009	120 ml
Anello Marter - Risciago - MM.no.5/2009	138 ml
Via S. Francesco	539 ml
Via Cantonale – zona "Zoca"	175 ml
Anello zona "Zoca" - "Ör" (tra via Cantonale e via Poggiolo)	118 ml
Anello zona "Tavesio" (tra via Tavesio e Via Poggiolo)	180 ml
Via Chiosso - parte finale	230 ml
Totale complessivo	2000 ml

Gli interventi indicati in precedenza sono stati valutati in ca.2000 ml di condotte. E' senz'altro prevedibile che circa un 20% di quanto indicato in precedenza comporterà degli interventi urgenti o non pianificabili e per i quali è impossibile preventivare ed allestire un MM. puntuale.

In considerazione di quanto indicato in precedenza, l'Esecutivo ha deciso di richiedere un credito quadro per gestire gli interventi urgenti e di manutenzione.

Pertanto, valutando 400 ml (il 20% di 2000/ml) di riparazioni / sostituzioni, al costo medio di Fr. 800.--/ml, si ottiene un importo di Fr. 320'000.— (IVA esclusa).

Ritenuto che lo stato generale delle condotte è da monitorare e controllare costantemente (nel limite del possibile) e che gli interventi possono essere urgenti e immediati, l'Esecutivo ha ritenuto e deciso di richiedere un ulteriore credito quadro di **Fr. 350'000.—** (compresa IVA) per poter procedere in modo tempestivo e senza perdere tempo ai lavori di manutenzione/riparazione o posa di nuove condotte che dovessero presentare delle perdite.

Il credito sarà ripartito sull'arco dell'attuale quadriennio. Per il finanziamento, l'Azienda acqua potabile farà capo all'eventuale disponibilità della gestione corrente, o altrimenti ai capitali a prestito (alle migliori condizioni di mercato).

In merito all'entità dell'investimento e alle considerazioni di ordine finanziario, quale in particolare l'incidenza economica per l'Azienda, il Municipio ritiene che gli oneri conseguenti l'investimento, interessi e ammortamenti (dilazionati nei diversi anni) siano sicuramente sostenibili ed in relazione con il piano finanziario. La priorità d'intervento e il bene in discussione (fornitura di acqua potabile) non possono d'altra parte essere condizionati dalla spesa dell'investimento. In ogni caso, eventuali deficit saranno presi a carico del Comune, oppure si provvederà ad adeguare il costo dell'acqua potabile al mc.

Visto quanto precede, si chiede a codesto Consiglio Comunale di

risolvere:

- ***E' concesso un credito quadro di fr. 350'000.— per la manutenzione, sostituzione e posa di nuove condotte della rete idrica dell'Azienda acqua potabile di Porza;***
- ***Il credito sarà iscritto sul conto investimenti dell'Azienda acqua potabile, sostanza amministrativa ed ammortizzato secondo i disposti delle norme della LOC. Sarà autofinanziato (dalla gestione corrente) o finanziato con un prestito alle migliori condizioni di mercato;***
- ***Il credito ha la validità di quattro (4) anni dalla sua approvazione.***

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Roberto Bizzozero

Il Segretario:
Walter De Vecchi