

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 04/2013
Richiesta di un credito quadro (art.164 a LOC) di fr. 300'000.--
per la manutenzione e sostituzione di condotte della rete idrica dell'Azienda acqua
potabile di Porza

AL
CONSIGLIO COMUNALE
6948 PORZA

6948 Porza, 12 aprile 2013

Signor Presidente, Signore e Signori Consiglieri,

cronologicamente, il Legislativo ha concesso un primo credito quadro di Fr. 300'000.— (vedi messaggio municipale no.3/2006) e un secondo di Fr. 350'000.— (vedi messaggio municipale no. 3/2009) per la manutenzione straordinaria della rete idrica.

Quest'ultimo credito è stato utilizzato, giocoforza, per la realizzazione (in parte rifacimento) della rete idrica della zona Resega / Via Chiosso.

Il Municipio si è infatti trovato di fronte alla necessità urgente di procedere alla fornitura di acqua potabile al nuovo Park & Ride Mantegazza secondo dei quantitativi che in precedenza non erano necessari. Il dimensionamento dell'impianto di spegnimento automatico (sprinkler) richiede una sezione del tubo di approvvigionamento idrico di ben 125 mm. Basti pensare che la rete idrica della Resega era tutta costituita da condotte di DN 100 mm.

Per l'esecuzione della tratta specifica si è inoltre potuto approfittare del tracciato libero lasciato dagli scavi del costruttore, con il quale si è pure concordata una ripartizione dei costi del materiale particolarmente vantaggiosa (vedi riassunto alla pagina successiva).

Questi investimenti infrastrutturali erano noti a livello di pianificazione del Nuovo Quartiere Cornaredo, ma la necessità di implementare a breve una nuova rete idrica non era stata contemplata tra le priorità a breve termine.

Ciò nonostante, grazie alle sinergie sviluppate con le spettabili AIL SA ed il Comune di Canobbio, si è riusciti ad organizzare una nuova camera di conteggio e derivazione per la rete idrica del comparto, posta nei pressi della rotonda provvisoria di accesso al P+R, in territorio di Lugano.

I costi derivanti dalla realizzazione della nuova condotta DN 180 che attraversa Via Sonvico, come pure le altre tratte a nuovo, rientrano nei costi infrastrutturali del Nuovo Quartiere Cornaredo e, saranno ripartiti in base agli accordi presi a suo tempo con i Comuni di Canobbio e Lugano, tramite l'Agenzia NQC.

Nel dettaglio, il costo di quanto realizzato nel comparto Resega:

Descrizione tratta / intervento	Lunghezza	Costo
Nuovo allacciamento rete idrica Resega + camera conteggio	155 ml	141'500 Fr
Anello per allacciamento P+R	120 ml	9'500 Fr
Anello Via al Mulino - Via Chiosso	210 ml	113'600 Fr
Via Chiosso	310 ml	116'000 Fr
Totale complessivo	795 ml	380'600 Fr

Va precisato che il credito di fr.350'000.— (MM.no.3/2009) è stato in gran parte utilizzato per l'esecuzione anticipata della rete idrica del Nuovo Quartiere di Cornaredo (NQC), vedi le indicazioni e le spiegazioni inserite nel MM.no.06/2013, oggetto di specifica trattanda nell'ordine del giorno del 10 giugno 2013.

Come già anticipato nei messaggi precedenti, la rete di distribuzione dell'acqua potabile permane, in molte tratte, in uno stato alquanto precario. Talune condotte sono state posate più di trenta anni fa e oltre.

Lo sviluppo edilizio, il forte carico sulle nostre strade, come pure le correnti vaganti (elettriche) nel sottosuolo, hanno causato numerose rotture e perdite.

Sottolineiamo che il nuovo serbatoio, edificato ad una quota altimetrica superiore rispetto al precedente, causa un incremento di ca. 1.5/2 bar della pressione di esercizio nella rete di distribuzione, e se da una parte ciò ha permesso di risolvere i problemi di erogazione (soprattutto nella parte alta del Comune), d'altro canto è possibile che alcune condotte, già in stato precario e deteriorato, possano subire dei cedimenti e debbano quindi essere sostituite.

Vi indichiamo di seguito una tabella (con relativi costi indicativi) con le condotte (tratte) che dovranno essere sostituite o posate a nuovo (già previste dal Piano Generale dell'Acquedotto PGA), nell'arco dei prossimi 15/20 anni ca., interventi che nel limite del possibile saranno abbinati in gran parte con gli interventi di PGS e più precisamente:

PIANO GENERALE DELL'ACQUEDOTTO - PREVENTIVO DI SPESA DI MASSIMA

INTERVENTI DI SOSTITUZIONE

tratta		lungh.	Ø DN	costo	costo totale	Interventi già progettati	Denominazione / luogo
punto	punto	ml	mm	fr./m	fr.		
Nucleo Porza		200	100	800.00	160'000.00	no	Nucleo Porza
101	103	409	100	800.00	327'200.00	no	Via S. Francesco
103	103A	222	100	800.00	177'600.00	si	Via ai Ronchi
103	104	130	100	800.00	104'000.00	no	Via S. Francesco
109	106C	310	100	800.00	248'000.00	no	Via alla Campagna
107	108	150	100	800.00	120'000.00	no	Via Trida
7	113	85	100	800.00	68'000.00	no	Anello Paese - Via B. Welti (vigneto)
115	116	70	100	800.00	56'000.00	no	Finale Via Cantonale verso Comano
21	201	7	100	800.00	5'600.00	no	Riduttore Via Poggiolo
203A	203B	94	100	800.00	75'200.00	no	Via Vira
201	204	170	100	800.00	136'000.00	no	Via Poggiolo
202	203A	370	100	800.00	296'000.00	no	Via Poggiolo - Via B. Welti
TOTALE		2'217		800.00	1'773'600.00		

NUOVI INTERVENTI (tratte nuove e anelli mancanti)

tratta		lungh.	Ø DN	costo	costo totale	Interventi già progettati	Denominazione / luogo
punto	punto	ml	mm	fr./m	fr.		
110	111	160	100	800.00	128'000.00	no	Località Campagne - anello con Via Verdello
117A	118	180	100	800.00	144'000.00	no	Resto anello Via Tavesio - Via Poggiolo
TOTALE		340		775.75	272'000.00		

Il totale complessivo approssimativo è di ca.fr. 2'045'600.--, opere e costi che dovranno essere realizzati, come indicato in precedenza, nell'arco di ca. 15/20 anni.

La tabella seguente indica la prossima serie d'interventi (elencati in ordine di priorità) che il Municipio intende eseguire (sostituzioni o posa di nuove condotte) e per le quali sarà allestito un puntuale MM con la relativa richiesta di credito.

I costi dovuti alla riparazione / sostituzione sono attualmente stimabili in ca. **Fr. 800/ml**, comprensivi di scavo, posa nuova tubazione, allacciamenti, rifacimento asfalto e tutti i lavori necessari per l'esecuzione di un'opera conforme allo stato della tecnica.

Definizione tratta	Lunghezza
Via S. Francesco	539 ml
Anello zona "Tavesio" (tra via Tavesio e Via Poggiolo)	180 ml
Via alla Campagna - Via Trida	460 ml
Via Poggiolo - Via B. Welte - Via Vira	634 ml
Totale complessivo	1813 ml

Gli interventi indicati in precedenza sono stati valutati in ca. 1'800 ml di condotte. E' senz'altro prevedibile che circa un 20% di quanto indicato in precedenza comporterà degli interventi urgenti o non pianificabili e per i quali è impossibile preventivare ed allestire un MM. puntuale.

In considerazione di quanto indicato in precedenza, l'Esecutivo ha deciso di richiedere un credito quadro per gestire gli interventi urgenti e di manutenzione.

Pertanto, valutando 360 ml (il 20% di 1800/ml) di riparazioni / sostituzioni, al costo medio di Fr. 800.--/ml, si ottiene un importo di Fr. 288'000.— (IVA esclusa).

Ritenuto che lo stato generale delle condotte è da monitorare e controllare costantemente (nel limite del possibile) e che gli interventi possono essere urgenti e immediati, l'Esecutivo ha ritenuto e deciso di richiedere un ulteriore credito quadro di **Fr. 300'000.—** (compresa IVA) per poter procedere in modo tempestivo e senza perdere tempo ai lavori di manutenzione/riparazione o posa di nuove condotte che dovessero presentare delle perdite.

Il credito sarà ripartito sull'arco dell'attuale quadriennio. Per il finanziamento, l'Azienda acqua potabile farà capo all'eventuale disponibilità della gestione corrente, o altrimenti ai capitali a prestito (alle migliori condizioni di mercato).

In merito all'entità dell'investimento e alle considerazioni di ordine finanziario, quale in particolare l'incidenza economica per l'Azienda, il Municipio ritiene che gli oneri conseguenti l'investimento, interessi e ammortamenti (dilazionati nei diversi anni) siano sicuramente sostenibili ed in relazione con il piano finanziario. La priorità d'intervento e il bene in discussione (fornitura di acqua potabile) non possono d'altra parte essere condizionati dalla spesa dell'investimento. In ogni caso, eventuali deficit o perdite costanti a consuntivo dell'Azienda acqua potabile, dovranno essere valutate dal Legislativo e nel caso procedere ad un eventuale adeguamento del costo dell'acqua potabile al mc.

Visto quanto precede, si chiede a codesto Consiglio Comunale di

risolvere:

Sono approvati i progetti di massima e i preventivi di spesa relativi agli interventi per le diverse opere previste dall'Azienda acqua potabile;

E' concesso all'Azienda acqua potabile un credito quadro di franchi 300'000.— per la manutenzione, sostituzione e posa di nuove condotte della rete idrica dell'Azienda acqua potabile di Porza, da addebitare al conto investimenti dell'Azienda Acqua potabile ed ammortizzato secondo i disposti della LOC;

Il Municipio è l'organo competente per la suddivisione in singoli crediti d'impegno;

Sarà autofinanziato (dalla gestione corrente) o finanziato con un prestito alle migliori condizioni di mercato;

Ai sensi dell'art.13 cpv.3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro il 31 dicembre 2016.

Con i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

*Il Sindaco:
Franco Citterio*

*Il Segretario
Walter De Vecchi*

Va per esame e rapporto:

<input checked="" type="checkbox"/>	Commissione della gestione
<input checked="" type="checkbox"/>	Commissione dell'edilizia
<input type="checkbox"/>	Commissione delle petizioni