Comune di
Porza

Licenza n°

.....

Ufficio tecnico:
091-941.17.83
utc@porza.ch

RICHIESTA DI SOPRALLUOGO PER VERIFICA FINALE (art. 49 cpv. 2 LE)

Oggetto :

Mappale n° : Indirizzo :

Richiedente :

Telefono : Email:

Per l'inoltro della presente richiesta dovranno essere stati ultimati i seguenti lavori:

- Impianto smaltimento acque, nel rispetto della licenza edilizia e del Regolamento Comunale delle canalizzazioni;
- Posa di tutti i parapetti, ringhiere, corrimani e rampe di scale conformemente alle Norme SIA 358 e alle raccomandazioni UPI;
- Servizi igienici, cucina e arredi fissi finiti e allacciati;
- Impianti di sollevamento (ascensori e/o montacarichi) in funzione e collaudati;
- Locali abitabili e spazi comuni ultimati e pronti all'uso (scale, lavanderie, cantine, rifugio attrezzato, garage, accessi veicolari e pedonali);
- Sistemazione esterna terminata o eventualmente delimitata con recinzioni di cantiere dove necessario.

In occasione del sopralluogo, dovranno essere consegnate una copia cartacea fascicolata e una digitale (PDF) dei seguenti documenti:

1. Certificato di collaudo antincendio, sulla base della dichiarazione di concordanza ai sensi della Legge sulla protezione antincendio (LPA), allestito e sottoscritto da un tecnico riconosciuto che confermi che l'edificio e/o gli impianti sono stati realizzati secondo le prescrizioni vigenti;
2. Una copia completa dei piani corrispondenti a quanto realizzato (formato max. A3 di piante, sezioni e facciate con l'indicazione delle quote);
3. Il rilievo quotato di canalizzazioni e allacciamenti tecnici realizzati (acqua, gas, elettricità, via cavo, ecc.);
4. Certificato di collaudo tecnico degli ascensori e dei montacarichi (art. 36 RLE);
5. Certificati dei vetri di sicurezza che fungono da parapetti (SIA 331) o parti di serramenti che ne necessitano secondo le raccomandazioni UPI vigenti;
6. Certificati di smaltimento di tutti i rifiuti prodotti dal cantiere (Concetto di smaltimento dei rifiuti di cantiere e, in presenza di sostanze nocive, copia dei rapporti di bonifica e prove dell'aria);
7. Autocertificazione da parte dell'istante, della direzione lavori o del proprietario, dell'avvenuta esecuzione dei lavori secondo le esigenze fissate dal RUEn, approvate con il rilascio della licenza edilizia;
8. Autocertificazione da parte dell'istante, della direzione lavori o del proprietario, dell'avvenuta esecuzione dei lavori secondo quanto previsto dalla perizia fonica o nel rapporto dell'impatto ambientale e di eventuali altri documenti comprovanti la totale eliminazione di sostanze pericolose;
9. Planimetria ufficiale in scala 1:1000 con la posizione effettiva delle sonde geotermiche o dei pozzi di captazione realizzati, con le relative misure delle distanze dai confini;

Il Municipio non potrà rilasciare l'agibilità dei locali, fintanto che non verranno consegnati tutti i documenti sopra indicati. Attiriamo l'attenzione sulle responsabilità del proprietario conseguenti all'utilizzo non autorizzato degli spazi privi di agibilità (Regolamento sull'igiene del suolo e dell'abitato – Capitolo III Permessi di abitabilità art. 14).

Luogo e data : Firma : .....