

MESSAGGIO MUNICIPALE NO.01/2018
richiesta credito di Fr.320'000.— per la posa di una nuova condotta della rete idrica comunale in Via S. Francesco - tratta nodo 101A – nodo 101

Al
CONSIGLIO COMUNALE
6948 PORZA

6948 Porza, 20 aprile 2018

1. SCOPO DEL PROGETTO

Signore, Signori Presidente e Consiglieri,

la distribuzione dell'acqua potabile nella tratta di Via S. Francesco è attualmente costituita da una delle più vecchie condotte ancora esistenti in tubi di acciaio Mannesman.

I dati sui diametri effettivi di queste condotte sono approssimativi, ma la certezza che lo stato attuale non sia più sostenibile a medio-lungo termine, impone la sostituzione delle condotte in questione.

I lavori di PGS previsti per le estati 2018 e 2019 offrono un'occasione imperdibile per procedere alla posa della nuova condotta acqua potabile, adattando il tracciato alle esigenze di distribuzione e al progetto di PGS (vedi estratto planimetrico allegato).

Il progetto permette inoltre di migliorare il servizio antincendio con un'alimentazione adeguata degli idranti esistenti, che verranno riposizionati in modo più adeguato rispetto al territorio da coprire.

2. CORRISPONDENZA CON IL PIANO GENERALE DELL'ACQUEDOTTO (PGA)

Il PGA del 1992 prevedeva già allora le opere in progetto. A luglio 1999 le AIL SA hanno provveduto alla posa della rete del gas senza che, purtroppo, la nostra AAP cogliesse l'occasione per intervenire contestualmente. La presenza della condotta del gas di AIL SA complicherà non di poco l'intervento, in quanto l'intervento di sostituzione in esame sarà eseguito in contemporanea con la sostituzione della rete fognaria (PGS) e, per minimo, della condotta idrica dell'AAP Paradiso.

A proposito di quest'ultima infrastruttura, segnaliamo che l'attuale condotta si trova ad oltre 2 metri di profondità e che andrà abbandonata e sostituita a nuovo. Essa è molto vecchia e fragile e andrà verosimilmente realizzato un by-pass i cui costi abbiamo dovuto prudenzialmente inserire a preventivo.

3. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

3.1 - Tracciato ed estensione tratte

Il tracciato si sviluppa completamente lungo Via S. Francesco, quindi su sedime pubblico. Il progetto si adatterà alle altre infrastrutture esistenti, in particolare al tracciato PGS e gas AIL SA esistente.

Vista la situazione oggettivamente complicata dei lavori (campo stradale stretto, diversi accessi veicolari da mantenere, mancanza di aree di deposito nelle vicinanze, ecc.) il progetto verrà suddiviso in due tappe esecutive già previste per i lavori di PGS: estati 2018 e 2019.

In occasione dei lavori sulla prima tratta posta lungo i mappali 448 e 744 (non edificati) sarà necessario procedere ad una verifica statica del muro a valle che, pur fungendo da muro di sostegno, non è nato a tale scopo. Questo a garanzia che lo spostamento di terra dovuto alla sostituzione delle infrastrutture non possa provocare dei cedimenti che il muro in questione non fosse in grado di sostenere.

3.2 - Caratteristiche

- **Tratta nodo 101A – nodo 101 de = 125 mm di = 102.2 mm 350 m**

4. PROFILO DI POSA

E' prevista la posa delle condotte ad una profondità di circa 1 m (profondità di posa). Il rinfianco è previsto con sabbia.

Si prevede inoltre la posa di un tondino di rame sopra la condotta dell'acqua per poter garantire la messa a terra degli impianti elettrici delle costruzioni che attualmente la prevedono sulla rete dell'acquedotto.

E' prevista la posa di un nastro di segnalazione sopra le nuove condotte per preservare la stessa in caso di futuri lavori di scavo.

5. SARACINESCHE

La posizione delle saracinesche in progetto permetterà la gestione ottimale della rete in occasione di interventi sulla stessa per le future modifiche, sostituzioni o guasti.

6. IDRANTI

Sulla base della posizione degli idranti presenti sulla rete idrica, abbiamo previsto la posa di un (1) nuovo idrante a colonna a sostituzione dell'idrante interrati attualmente presente. Gli idranti a colonna permettono un miglior servizio antincendio, in quanto sono sempre raggiungibili.

7. RIPRISTINI

7.1 - Pavimentazione

In considerazione delle diverse sottostrutture posate e dello stato di conservazione, è previsto il rifacimento completo della pavimentazione. Il preventivo di spesa comprende tuttavia solo la quota parte dell'acquedotto (striscia di 1 metro) lungo il tracciato di progetto.

I costi per la differenza della pavimentazione saranno a carico del credito quadro votato con il MM.no.03/2012 - (fr.500'000.-- per il rifacimento della pavimentazione in asfalto delle strade comunali nella fascia rimanente oltre a quanto già previsto dai lavori di PGS e PGA e per eventuali altre infrastrutture di terzi).

La pavimentazione prevista è la seguente:

AC T 22 S 7 cm
AC 8 S 3 cm

Sottofondo

Misto granulare 0/45 - 30 cm

7.2 - Allacciamenti privati

Il progetto prevede il ripristino di tutti gli allacciamenti privati fino al limite delle proprietà private con tubazioni in PE del diametro di 1 ¼" (de = 40 mm).

Per ogni allacciamento è prevista la posa di una saracinesca posizionata su suolo pubblico. L'onere della nuova saracinesca, in caso di allacciamento sprovvisto, è a carico dei singoli privati.

8. PREVENTIVO DI SPESA

Il preventivo di massima comprende i seguenti capitoli di spesa:

Opere da impresario-costruttore	122'000.00 Fr
Opere da idraulico	76'000.00 Fr
Opere di pavimentazione	70'000.00 Fr
Onorari	39'000.00 Fr
Oneri per la ricerca delle condotte esistenti	3'000.00 Fr
Diversi ed imprevisti	10'000.00 Fr
Totale preventivo	320'000.00 Fr

Il totale preventivato ammonta pertanto a Fr.320'000.-- (IVA 7,7 % inclusa)

Anche in questo caso il Municipio ha ritenuto di chiedere un nuovo credito, considerato che l'investimento è una nuova condotta e che pertanto l'utilizzo del credito quadro destinato agli interventi urgenti e di riparazione non era giustificato.

L'intervento, come indicato in precedenza è sicuramente da eseguire, visto e considerato che i lavori di PGS e PGA interesseranno la quasi totalità della superficie del campo stradale.

Per il finanziamento, l'Azienda acqua potabile farà capo all'eventuale disponibilità della gestione corrente, o altrimenti ai capitali a prestito (alle migliori condizioni di mercato), mentre l'eventuale deficit di gestione sarà assunto dal Comune.

L'entità dell'investimento e le considerazioni di ordine finanziario, quale in particolare l'incidenza economica per l'Azienda acqua potabile, gli oneri finanziari legati all'investimento (interessi e ammortamenti) sono sostenibili per la gestione dell'AAP e sono già stati inseriti nel piano finanziario e nel preventivo 2018.

Con queste premesse chiediamo al Consiglio Comunale di voler

risolvere:

- **Al Municipio è concesso il credito di Fr.320'000.— per la posa di una nuova condotta della rete idrica comunale in Via S. Francesco tratta nodi 101 – 101 A;**
- **il credito ha la validità di 3 anni dalla sua approvazione, decade in caso di mancato utilizzo entro tre anni dalla data di concessione da parte del Consiglio comunale, (art.13 cpv.3) LOC;**
- **la spesa sarà iscritta al conto investimenti dell'Azienda acqua potabile. Il Municipio è autorizzato a procurarsi il credito alle migliori condizioni di mercato.**

Cordiali saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Franco Citterio

Il Segretario
Walter De Vecchi

Allegato: estratto planimetrico