



# MUNICIPIO DEL COMUNE DI PORZA

Tel. 091 / 941 17 83 - 941 81 81 - 941 31 83 - 941 10 72  
www.porza.ch - cancelleria@porza.ch

## CAPITOLATO D'ONERI E MODULO D'OFFERTA

(LCPubb/CIAP – Procedura libera)

### CONTROLLO DEGLI IMPIANTI A COMBUSTIONE

**20° CICLO: PERIODO 2021 – 2023**

**Scadenza concorso:  
ore 17.00 di venerdì 30 luglio 2021**

OFFERTA	
<b>Importo totale</b> (IVA 7,7 % compresa)	<b>CHF</b> .....

Cognome e nome del controllore abilitato: .....

La persona o ditta offerente dichiara:

- di aver compilato in modo veritiero tutte le parti dell'offerta;
- di aver preso atto delle annesse Condizioni Generali (CG) e delle Condizioni Particolari (CP) e aver inoltrato la presente offerta elaborata sulla base delle stesse;
- **che la presente offerta non è frutto di accordi atti a impedire la libera concorrenza.**

Alla delibera dei lavori le **Condizioni generali** (CG) e le **Condizioni particolari** (CP) saranno parte integrante del contratto d'appalto.

**Luogo e data:**

**Timbro e firma legalmente validi:**

.....

.....

### Documenti allegati dall'offerente

Devono essere forniti tutti gli allegati indicati alla cifra 1 del Complemento d'offerta.

L'elenco dettagliato degli allegati deve essere allestito dall'offerente sul foglio che segue (pagina 2).

**Lista dei documenti allegati (art. 40 cpv. 3 RLCPubb/CIAP)**

---

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....
- 4. ....
- 5. ....
- 6. ....
- 7. ....
- 8. ....
- 9. ....
- 10. ....
- 11. ....
- 12. ....
- 13. ....
- 14. ....
- 15. ....

**1. Dati dell'offerente**

Ragione sociale: .....

Indirizzo: .....

Telefono: .....

Indirizzo E-Mail: .....

Cognome e nome controllore abilitato: .....

Iscritto al registro di commercio dal: .....

Sede di iscrizione: .....

IVA:  No  Sì, n° .....

**2. Quadri e maestranze relativi all'intera ditta (unità)**

Personale amministrativo: .....

Personale tecnico: .....

Apprendisti: .....

Maestranze domiciliate: .....

Maestranze estere: .....

**Totale quadri e maestranze della ditta** .....

**3. Assicurazione**

**L'offerente dichiara di possedere una polizza RC valida per il periodo del corrente ciclo, come segue.**

Compagnia di assicurazione e sede: .....

Polizza n°: .....

Scadenza contratto: .....

Indennizzo massimo per sinistro CHF: .....

Franchigia per sinistro CHF: .....

**Decesso o lesioni corporali**

per persona CHF: .....

per sinistro CHF: .....

**Danni materiali per sinistro CHF:** .....

**Complemento d'offerta**

La compilazione non veritiera o l'allestimento incompleto del presente complemento d'offerta, avrà come conseguenza l'esclusione dalla procedura di aggiudicazione (Penali – cifra 11 CG).

**Garanzia e qualità dell'esecuzione**

Controlli eseguiti	N°	Grado di occupazione
Totale controlli eseguiti dall'offerente nel 19° ciclo		
Quanti controllori hanno eseguito i controlli		Σ %
Σ del n° di controlli e del grado di occupazione		

Controlli eseguiti	N°	Grado di occupazione
Totale controlli eseguiti dall'offerente nel 18° ciclo		
Quanti controllori hanno eseguito i controlli		Σ %
Σ del n° di controlli e del grado di occupazione		

Controlli prevedibili per il 20° ciclo	N°	Grado di occupazione
Σ del n° di controlli e del grado di occupazione		

**Altre attività professionali se inferiore al 100% (restante occupazione)**

.....

.....

.....

**Osservazioni** (nelle osservazioni è possibile indicare eventuali credenziali)

.....

.....

.....

**1. Documenti da allegare all'offerta**

I seguenti documenti dovranno essere inoltrati con il presente capitolato d'appalto:

- a) Le **dichiarazioni** previste dall'art. 39 RLCPubb/CIAP del 12 settembre 2006. Qualora la ditta non fosse soggetta al pagamento dei contributi professionali, essa è tenuta a dichiararlo e motivarlo per iscritto.
- b) Il **certificato dell'Ufficio esecuzioni e fallimenti** comprovante che la ditta non si trovi nelle condizioni di cui all'art. 39 cpv. 6 RLCPubb/CIAP.
- c) L'**abilitazione cantonale** rilasciata dalla SPAAS per gli "Impianti a legna ≤70 kW" e/o i "Motori stazionari" se in possesso.

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il committente assegna un termine perentorio per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

Compilare unicamente nel caso in cui è previsto che questi controlli siano eseguiti da terze persone

---

**2. Selezionare la categoria degli impianti dov'è previsto un subappalto (solo misurazione):**

**Categoria 4** – Motori stazionari

Cognome e nome controllore abilitato: .....

**Categoria 6** – Impianti a legna  $\leq 70$  kW

Cognome e nome controllore abilitato: .....

**3. Conclusioni**

Il controllore aggiunto dichiara di aver preso visione e precisa cognizione delle presenti CG e CP e del Modulo d'Offerta e si impegna a collaborare col vincitore della gara.

**Il controllore aggiunto per la categoria 4**

**Luogo e data:**

**Timbro e firma legalmente validi:**

.....

.....

**Il controllore aggiunto per la categoria 6**

**Luogo e data:**

**Timbro e firma legalmente validi:**

.....

.....

## CONDIZIONI GENERALI

---

### 1 Committente, oggetto dell'appalto

#### 1.1 Committente

Comune di Porza  
Indirizzo: via Cantonale 22 – 6948 Porza  
Telefono: 091 941.81.81  
E-Mail: utc@porza.ch

#### 1.2 Oggetto dell'appalto

Il servizio comprende l'esecuzione dei controlli degli impianti a combustione alimentati a olio o gas con potenza termica pari o inferiore a 1 MW e legna con potenza termica pari o inferiore a 70 kW, situati sul territorio giurisdizionale del Comune di Porza, conformemente all'Ordinanza municipale per il controllo degli impianti a combustione dell'ultimo aggiornamento, attenendosi alla Direttiva per i controlli della combustione (DirCC).  
La fatturazione ai singoli proprietari viene eseguita dalla cancelleria comunale tramite il sistema bidirezionale del ConComDat.

#### 1.3 Ufficio responsabile per il Committente

Ufficio tecnico comunale  
Indirizzo: via Cantonale 22 – 6948 Porza  
Telefono: 091 941.81.81  
E-Mail: utc@porza.ch

### 2 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione

#### 2.1 Procedura messa in appalto

Procedura di appalto libera per la messa a concorso sono applicabili le seguenti leggi e condizioni:

- l'Ordinanza contro l'inquinamento atmosferico (OIAt);
- il Regolamento cantonale di applicazione dell'OIAt (ROIAt);
- la Direttiva per i controlli della combustione degli impianti alimentati con olio, gas e potenza termica pari o inferiore a 1 MW e gli impianti a legna con potenza termica pari o inferiore a 70 kW (DirCC);
- Il Concordato intercantonale (CIAP) per commesse d'importo uguale o maggiore ai CHF 350'000;
- la Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb, stato dell'ultima modifica);
- il Regolamento di applicazione della legge cantonale sulle commesse pubbliche e del Concordato intercantonale sugli appalti pubblici (RLCPubb/CIAP, stato dell'ultima modifica);
- il numero di impianti presenti sul territorio giurisdizionale da controllare determinante per il tipo di procedura da applicare, libera o selettiva, al presente bando giusta l'Allegato 1 DirCC.

#### 2.2 Offerte parziali

Le offerte parziali non sono ammesse.

#### 2.3 Criteri di idoneità

- 2.3.1 Oltre a ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb/CIAP, gli offerenti devono rispettare le seguenti condizioni d'idoneità:

- essere in possesso dell'abilitazione cantonale rilasciata dalla SPAAS per eseguire i controlli ufficiali della combustione in impianti alimentati con olio<sup>EL</sup> o gas e una potenza termica pari o inferiore a 1 MW;
- **non essere impegnato con più di 3500 impianti per controllore**<sup>1</sup> confermati da altri comuni al momento dell'inoltro dell'offerta, rispettivamente disporre già in proporzione di **un numero sufficiente di impianti** per i concorrenti con un grado di occupazione inferiore al 100% (<sup>1</sup> fino a 4000 impianti se la quota degli impianti con periodicità di 4 anni supera il 20% sul totale complessivo).
- in caso di sospensione o revoca dell'abilitazione cantonale, il contratto sarà automaticamente annullato.

## 2.4 Criteri di aggiudicazione

Il committente prevede di valutare le offerte in base ai seguenti criteri di aggiudicazione:

Pos.	Criteri	Ponderazione
1	Prezzo	35 %
2	Qualifiche professionali	25 %
3	Esperienza e referenze	22 %
4	Criterio ambientale	10 %
5	Apprendisti (escluso CIAP)	5 %
6	Perfezionamento professionale (escluso CIAP)	3 %

### 2.4.1 Assegnazione della nota sul criterio n° 1 – Prezzo

La nota concernente il criterio del prezzo è assegnata nel seguente modo, dopo il controllo aritmetico ed eventuali correzioni, arrotondamenti allo 0.5% sullo scostamento dei prezzi.

Pos.	Prezzo	Punteggio
1	Migliore offerta – Nota massima ( <b>N<sub>max</sub></b> )	6
2	+ 30% del prezzo rispetto alla migliore offerta – Nota sufficienza ( <b>N<sub>s</sub></b> )	4
3	Per tutti gli altri casi occorre calcolare il punteggio esatto ( <b>N<sub>x</sub></b> ) arrotondato a 0.1 sul maggior prezzo in % per un importo di un'offerta ( <b>P<sub>x</sub></b> )	calcolo

Calcolo di **N<sub>x</sub>** mediante la seguente formula per un importo **P<sub>x</sub>**:

$$N_x = N_{max} - \frac{N_{max} - N_s}{P_{min} * S} * (P_x - P_{min})$$

Note: **P<sub>min</sub>** = importo offerta più bassa

**S** = condizione di economicità = 30%

### Assegnazione della nota sul criterio n° 2 – Qualifiche professionali

La nota concernente il criterio delle qualifiche professionali vuole premiare la formazione di base e le abilitazioni supplementari che un offerente può presentare. In particolare possono essere cumulabili tutte le voci presenti

nella tabella. Qualora un candidato possedesse 2 titoli appartenenti a una categoria li potrebbe far valere 2 volte: per esempio una persona con titolo di bruciatorista AFC e spazzacamino AFC vale 1+1=2. Il numero massimo di punti cumulabile per questo criterio è 6.

Pos.	Personale qualificato	Punteggio
1	Con abilitazione olio <sup>EL</sup> e gas con potenza fino a 1 MW (CC)	1
2	Con abilitazione "Motori stazionari" (CMS)	1
3	Con abilitazione "Legna fino a 70 kW" (CCL)	1
4	Formazione professionale di base <sup>1</sup>	1
5	Formazione professionale di approfondimento <sup>2</sup>	1
6	Altri titoli cantonali se attinenti <sup>3</sup>	0.5

<sup>1</sup> Formazioni professionali di base considerate: bruciatorista diplomato, spazzacamino diplomato, installatore d'impianti sanitari e/o riscaldamenti diplomato, revisore cisterne diplomato, meccatronico diplomato, elettricista e/o elettrotecnico diplomato, disegnatore o progettista di sanitari/riscaldamenti diplomato, meccanico di 4 anni nel settore dell'Automotive con AFC, elettromeccanico diplomato.

<sup>2</sup> Formazioni professionali di approfondimento considerate: ingegnere nei settori professionali interessati, maestria nei settori professionali interessati, esperto di impianti a combustione o motori, esperto o specialista antincendio VKF (AICAA) in impianti termotecnici.

<sup>3</sup> Altri titoli cantonali quali per esempio maestro di tirocinio, formatore, CCA, CCM, ecc... legati alle formazioni di base. Ogni titolo vale 0.5 punti per un massimo cumulabile di 1 punto.

**Fanno stato e quindi saranno considerati i diplomi e i titoli allegati.**

#### 2.4.2 Assegnazione della nota sul criterio n° 3 – Esperienza e referenze

Pos.	Esperienza e referenze ultimi 2 cicli (19° e 18°)	Punteggio
1	> 4000 controlli eseguiti	6
2	> 3200 ≤ 4000 controlli eseguiti	5
3	> 1500 ≤ 3200 controlli eseguiti	4
4	> 900 ≤ 1500 controlli eseguiti	3
5	> 400 ≤ 900 controlli eseguiti	2
6	≤ 400 controlli eseguiti	1



### 2.4.3 Assegnazione della nota sul criterio n° 4 – Criterio ambientale

Pos.	Km percorsi per recarsi nel luogo dell'incarico	Punteggio
1	≤ 10 km	6
2	> 10 ≤ 30 km	5
3	> 30 ≤ 50 km	4
4	> 50 ≤ 70 km	3
5	> 70 km	2

Per le distanze fa stato l'*Indicatore delle distanze chilometriche* edita dalla Sezione del personale del DFE intese come distanza fra il domicilio del CC e il Comune/sezione oggetto dell'incarico,

### 2.4.4 Assegnazione della nota sul criterio n° 6 – Apprendisti

Dichiarazione del numero di apprendisti giusta la *Tabella per l'assegnazione della nota* del punto 3

### 2.4.5 Assegnazione della nota sul criterio n° 6 – Perfezionamento professionale

Dichiarazione *sul perfezionamento professionale*. giusta la *Tabella per l'assegnazione della nota* del punto 5

## 3 Rapporto con i terzi, neutralità e privacy

- Tutti i dati, gli elaborati e il catasto sono di proprietà del Comune. L'offerente s'impegna nell'eseguire il mandato nel rispetto della Legge sulla protezione dei dati personali (LPDP) e della privacy.
- Nei rapporti con i terzi, l'offerente agisce su mandato e per conto del Comune, rappresentato dal Municipio. Tale attività non deve essere in alcun modo legata a interessi personali o privati. Nei rapporti con gli utenti, l'Assuntore garantirà un rapporto corretto e non lesivo nei confronti del committente.
- All'offerente e/o alle ditte a esso riconducibili è **vietata qualsiasi attività commerciale** non strettamente legata al mandato del presente capitolato su tutto il territorio giurisdizionale comunale oggetto dell'appalto.

## 4 Trattative

- Non è prevista e non viene condotta alcuna trattativa.
- Se l'offerente non è in possesso delle abilitazioni per le categorie di impianti 4 e 6, è concessa l'esecuzione dei controlli su queste categorie di impianti unicamente al controllore iscritto nel capitolato che intende collaborare con l'offerente nel caso di delibera del mandato.
- In caso di mancanza di uno o più dei documenti sopraccitati (Lista documenti obbligatori allegati), il committente assegna un termine perentorio per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

## 5 Consorziamento

È ammesso il consorziamento unicamente tra controllori abilitati (pers. fisiche). Le ditte (pers. giuridiche) escluse.  
**Nota importante:** per il calcolo dei punti ottenuto in un consorzio di CC e per ciascun criterio, prima si calcolano i punti ottenuti dal singolo offerente e poi si fa la media dei valori da poi riportare nella tabella.

## 6 Subappalto

Il **subappalto** per le categorie di impianti 1, 2, 3 e 5 è **vietato**. È ammesso per le categorie di impianti 4 e 6 limitatamente alle condizioni del punto 2 del "Complemento d'offerta".

## 7 Apertura, modalità e termine per l'inoltro dell'offerta

### 7.1 Apertura dell'offerta

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso l'aula del Municipio, subito dopo la scadenza dei termini per dell'inoltro dell'offerta.

### 7.2 Modalità d'inoltro dell'offerta

Deve essere inoltrata una copia originale cartacea del capitolato fornito con gli eventuali allegati, debitamente compilato e controfirmato laddove indicato, utilizzando la busta apposita consegnata con il capitolato recante la soprascritta esterna "**Controllo degli impianti a combustione – 20° ciclo**", alla cancelleria.

### 7.3 Termine per l'inoltro dell'offerta

L'offerta deve essere inoltrata entro le ore **17.00 di venerdì 30 luglio 2021.**

## 8 Validità dell'offerta

- a) 6 mesi dal termine di scadenza per la presentazione delle offerte. I prezzi esposti sono da ritenere validi per tutta la durata del mandato, cioè fino al 31 agosto 2023.
- b) Il Municipio ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto o di escludere uno o più offerenti del presente concorso se, da verifiche effettuate, dovessero emergere indicazioni non veritiere o contrarie all'interesse dell'oggetto della prestazione di servizio stessa.
- c) Nell'eventualità in cui rimanesse in gara un solo offerente, il Municipio ha titolo per annullare il concorso, in questo caso prima di decidere per un suo annullamento, occorre sentire il parere della SPAAS).

## 9 Inizio e fine lavori, attribuzione ciclo successivo

### 9.1 Inizio lavori

1° settembre 2021 o con la crescita in giudicato della delibera.

### 9.2 Fine lavori

Il controllo di tutti gli impianti a combustione da verificare dovrà avvenire entro il **31 agosto 2023**, il Municipio si riserva di applicare delle penali in caso di mancato adempimento dell'incarico nei termini e modalità previste.

### 9.3 Attribuzione ciclo successivo

Il contratto viene firmato per il primo ciclo di controllo (20°). Il secondo contratto verrà sottoscritto dal Municipio a titolo di rinnovo qualora, il ciclo di controllo venisse eseguito a piena soddisfazione dell'esecutivo comunale e dell'Autorità cantonale, affidando anche il successivo ciclo di controllo (21°) all'assuntore designato.

Si osserva che questa possibilità di rinnovo del contratto oneroso è data una sola volta senza nuovamente far capo a un concorso (art. 5 cpv. 3 RLCPubb).

## 10 Assicurazioni dell'imprenditore richieste dal committente

- a) L'offerente viene onorato per le sue prestazioni e di conseguenza la responsabilità dell'esecuzione pratica dei controlli gli incombe totalmente.
- b) L'offerente è tenuto a stipulare (se già non in possesso) una polizza di responsabilità civile a copertura di eventuali danni conseguenti ai suoi interventi, come segue.  
**Danni corporali: CHF 2'000'000.–      Danni materiali: CHF 2'000'000.–**  
 Per i danni non coperti dall'assicurazione egli risponderà di persona.
- c) È esclusa ogni possibilità di regresso per risarcimento danni nei confronti del Comune.

## 11 Penali

- a) È obbligo dell'offerente avvisare il committente e l'UACER per iscritto e in tempo utile, in caso d'impossibilità a ultimare i lavori nei termini stabiliti (vedi CG 9.2 Fine lavori); in caso di mancato avviso, l'offerente si assume la responsabilità della mancata esecuzione dei lavori nei tempi previsti.  
 Se le motivazioni dei ritardi previsti risultassero fondate, (esempio: malattia, infortunio), il committente potrà concedere all'offerente la possibilità di subappalto, il tempo sufficiente a terminare il ciclo dei controlli in corso.
- b) Nel caso di mancato rispetto dei termini contrattuali, il committente si riserva il diritto di esigere la rifusione di ogni danno diretto o indiretto conseguente al ritardo e potrà applicare una multa proporzionale.

## 12 Controversie

Eventuali controversie contrattuali saranno regolate dal foro giuridico della Pretura di Lugano.

## 13 Lingua, valuta e prezzo dell'offerta

### 13.1 Lingua

L'offerta e tutti i documenti a essa allegata devono essere allestiti in lingua italiana.

### 13.2 Valuta

La valuta dell'offerta è il Franco svizzero (CHF).

### 13.3 Variazioni di prezzo

I prezzi dell'offerta sono vevoli per il 20° ciclo e non saranno prese in considerazione né variazioni di prezzo, né indicizzazioni.

## 14 Pagamenti e termini

- a) Il termine di pagamento è fissato di regola entro 30 giorni dalla notifica della fattura.
- b) Richiamato l'art. 125 del Codice delle obbligazioni, è riconosciuta facoltà al Municipio di far luogo a compensazione tra quanto, in riferimento al presente contratto, spetta all'assuntore e di crediti comunali (definitivi provvisori).

## 15 Richiesta informazioni

- a) Indicazioni tecniche supplementari potranno essere richieste entro il 09 luglio 2021 per telefono, iscritto o per E-Mail a: [ ]

Ufficio tecnico comunale

indirizzo: via Cantonale 22 – 6948 Porza

Telefono: 091 941.81.81

E-Mail: utc@porza.ch

- b) Il committente risponderà per iscritto a tutti i concorrenti.

## 16 Rimedio giuridico

Contro il presente bando di concorso è data facoltà di ricorso diretto al Tribunale cantonale amministrativo (TRAM) nel termine di 10 giorni, non vi sono ferie giudiziarie.

## CONDIZIONI PARTICOLARI

---

### 1. Obblighi

- 1.1 L'offerente, oltre ai compiti di controllo, è tenuto a **fornire una consulenza neutrale** orientativa al proprietario dell'impianto da risanare o da sostituire, informandolo sui possibili interventi di risanamento attuabili in alternativa alla sostituzione dell'impianto, rispettivamente la conversione verso altri tipi di impianti.
- 1.2 Su richiesta, l'offerente consegna o trasmette ai proprietari degli impianti il materiale informativo e *le comunicazioni ufficiali delle Autorità federali, cantonali, comunali o di altri eventuali enti.*
- 1.3 **Prestazioni comprese nei prezzi dell'offerta:**
- a) il veicolo proprio;
  - b) le trasferte;
  - c) l'apparecchio di misura (Messgeräte o Computer di misura) dei gas combustibili come da cifre 2.1 e 2.3 delle Raccomandazioni per la misurazione delle emissioni degli impianti a combustione alimentati con olio extra-leggero, gas o legna (RMis) edizione 2018;
  - d) l'esecuzione tecnica e quella amministrativa compreso il piano di lavoro, l'invio degli avvisi di controllo ai proprietari, i controlli stessi e ogni altra occorrenza prevista nel rispetto delle direttive cantonali;
  - e) l'utilizzo – la gestione del catasto degli impianti – l'inserimento delle misurazioni – la gestione delle anagrafiche – l'elaborazione dei dati, sull'applicativo cantonale ConComDat aggiornato all'ultima versione e il tutto in modo impeccabile come pure il supporto informatico (PC, laptop, tablet, ecc...);
  - f) la trasmissione mensile relativa ai controlli effettuati, perlomeno durante il periodo di controllo nel Comune, dei dati tramite l'applicativo ConComDat alla SPAAS e all'Ufficio comunale preposto se richiesto;
  - g) la trasmissione dei dati per la fatturazione tramite l'applicativo ConComDat all'Amministrazione comunale su indicazioni della stessa, la quale sarà curata dai servizi comunali che a loro volta ritorneranno al controllore incaricato il file da riprendere nel ConComDat per aggiornare la situazione del fatturato.

### 2. Categorie di impianti

L'offerente deve poter garantire l'esecuzione dei controlli per tutte le categorie di impianti, con l'eventuale subappalto delle categorie per cui non è abilitato (vedi CG 6.1).

Gli impianti a combustione sono suddivisi nelle seguenti categorie tariffarie:

#### 2.1 Categoria 1 – Impianti a 1 stadio di potenza alimentati con olio o gas:

- bruciatore a evaporazione (stufa a nafta)
- bruciatore a gas atmosferico
- bruciatore a gas aria soffiata
- bruciatore a olio aria soffiata

#### 2.2 Categoria 2 – Impianti a 2 stadi di potenza, oppure a potenza modulante alimentati con olio o gas:

- bruciatore a gas atmosferico
- bruciatore a gas ad aria soffiata
- bruciatore a olio ad aria soffiata

**2.3 Categoria 3 – Impianti a 2 stadi di potenza, oppure a potenza modulante con due combustibili:**

- bruciatore a olio o gas a 2 stadi
- bruciatore a olio o gas modulante

**2.4 Categoria 4 – Motori stazionari**

- Impianti ibridi e di cogenerazione a gas
- Gruppi elettrogeni e compressori diesel

**2.5 Categoria 5 – Impianti art. 5 lett. c) + f) DirCC**

- Impianti in vena d'aria
- Impianti radianti e impianti speciali

**2.6 Categoria 6 – Impianti a legna ≤70 kW**

- Impianti alimentati a pellet/cippato/legna, carica automatica con circuito idraulico
- Impianti alimentati a legna/mattonelle/carbone, carica manuale con circuito idraulico
- I forni pane/pizza a legna/pellet per uso professionale (forni industriali)
- Le stufe ad accumulazione e gli impianti costruiti sul posto (impianti individuali)

**3. Conclusioni**

L'offerente dichiara di aver preso visione e precisa cognizione delle presenti CG, CP e del Modulo di offerta. Nel caso di vincita del presente bando, egli si impegna a eseguire l'incarico assunto in modo regolare e a completa soddisfazione del committente.

**Luogo e data:**

.....

**Timbro e firma legalmente validi:**

.....

## MODULO D'OFFERTA

(da completare dall'offerente quale specifica del prezzo totale indicato a pagina 1)

### 1. Tariffe per singolo intervento di prima misura e controllo periodico

Categorie	Numero impianti	Prezzo unitario CHF	Prezzo totale CHF
Impianti di categoria 1	150		
Impianti di categoria 2	170		
Impianti di categoria 3	10		
Impianti di categoria 4	10		
Impianti di categoria 5	10		
Impianti di categoria 6	20		
<b>Totale 1</b>			

### 2. Verifica di conformità dell'impianto durante la prima misura o il controllo periodico

- a) Verifica rispetto delle norme armonizzate DA-RAltCam (Aiuto all'esecuzione RAltCam).
- b) Verifica conformità della canna fumaria: esecuzione, stabilità e materiali utilizzati per la stessa.
- c) Verifica apporto aria comburente e ventilazione del locale dov'è situato l'impianto (o gli impianti).
- d) Verifica conformità degli impianti nel loro complesso (installazione non conforme).

Numero impianti	Prezzo unitario CHF	Prezzo totale CHF
30		
<b>Totale 2</b>		

### 3. Controlli richiesti dal proprietario

Per i controlli richiesti dal proprietario vengono applicate le **tariffe definite ai punti 1 e 2.**

### 4. Controlli su reclamo

Per i controlli su reclamo si applicano le **tariffe definite ai punti 1, 2 e 5 f)** a carico della parte soccombente.

## Condizioni particolari

### 5. Offerta per le seguenti condizioni particolari

- a) Impianti non conformi ai valori limite fissati nelle TCC, il controllore ordina di procedere con una regolazione consegnando al proprietario dell'impianto un formulario (certificato di regolazione), da ritornare al medesimo entro 30 giorni (termini di risanamento secondo il Feuko 2000 e art. 32 OIAt – lett. a TCC):

Numero impianti	Prezzo unitario CHF	Prezzo totale CHF
20		
<b>Totale 5 a)</b>		

- b) Per gli impianti riscontrati non conformi nel loro complesso e/o le rispettive condizioni di esercizio giusta gli artt. 5 cpv. 1 lett. a), 5 cpv. 2 lett. a) e b) ROIAt, il controllore ordina i provvedimenti necessari e dopo 30-60 giorni provvede con una verifica per constatarne la conformità:

Numero impianti	Prezzo unitario CHF	Prezzo totale CHF
10		
<b>Totale 5 b)</b>		

- c) Nel caso in cui il proprietario non rispetti il termine di regolazione impartito e non dimostri di aver provveduto a quanto richiesto, il controllore ne informa il Municipio che procede con sollecito di regolazione (art. 5 cpv. 2 lett. c ROIAt):

Numero impianti	Prezzo unitario CHF	Prezzo totale CHF
10		
<b>Totale 5 c)</b>		

- d) In caso di controlli supplementari devono essere applicate le **tariffe definite ai punti 1 e 2**, come descritto all'art. 10 cpv. 4 DirCC.



e) Richiamo e registrazione certificato comprovante la pulizia dello spazzacamino (RICC):

Numero impianti	Prezzo unitario CHF	Prezzo totale CHF
50		
<b>Totale 5 e)</b>		

f) Offerta CP non definite → Tariffa a regia

Numero ore	Prezzo a regia CHF/ora	Prezzo totale CHF
10		
<b>Totale 5 f)</b>		

**6. Tabella riassuntiva dettagli offerta**

Posizione	Prezzo CHF
Riporto → Totale 1	
Riporto → Totale 2	
Riporto → Totale 5 a)	
Riporto → Totale 5 b)	
Riporto → Totale 5 c)	
Riporto → Totale 5 e)	
Riporto → Totale 5 f)	
<b>TOTALE (IVA esclusa)</b>	
+ IVA 7,7% (se imponibile)	
<b>TOTALE OFFERTA (IVA compresa)</b>	

Totale da riportare alla pagina 1