

Estratto delle risoluzioni della seduta del Municipio del 27 settembre 2021

283/21 PD del Canton Ticino – entrata in vigore schede R1, R6 e R10

Il 27.6.2021 il C.d.S ha adottato le schede del (PD) Piano direttore indicate in oggetto in applicazione alle modifiche richieste dalla Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT). Le schede adottate hanno effetti diretti in modo particolare sui PR e sulla gestione delle zone edificabili dei Comuni. Pertanto, il Municipio decide di allestire il compendio dello stato dell'urbanizzazione, strumento indispensabile per svolgere il calcolo del dimensionamento del PR e inoltre l'elaborazione del programma d'azione per lo sviluppo centripeto di qualità (PAC), incaricando lo Studio Planidea SA.

284/21 Variante PR – mappale 260 – sig.ra Luigia Bellasi

Il Municipio decide di approvare il rapporto di pianificazione e le norme di attuazione della variante in oggetto. Nella variante di PR in esame non è stato necessario introdurre dei vincoli particolari per garantire il rispetto dei VP (valori di pianificazione). In ogni caso la domanda di costruzione dovrà essere accompagnata da una perizia fonica che dimostri l'efficacia delle scelte di progetto o degli accorgimenti tecnici adottati e dimostri il rispetto dei VP di GdS II, (grado di sensibilità) al rumore. In conclusione, è dimostrata la fattibilità dell'edificazione del mappale 260 e di conseguenza, la conformità della variante di PR con le disposizioni dell'OIF. La variante seguirà l'iter procedurale per l'approvazione definitiva.

285/21 Convenzione fra il Comune di Porza e Tertianum AG (Cornaredo e Parco Maraini)

Il Municipio prende atto dei contenuti delle convenzioni indicate in oggetto, le quali hanno lo scopo di facilitare l'accoglienza degli anziani domiciliati nel nostro Comune nelle strutture in oggetto. L'ammissione e relativa richiesta del contributo comunale avviene solo dopo il preavviso favorevole dell'Esecutivo.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Franco Citterio

Il Segretario:
Walter De Vecchi

Contro le presenti decisioni è data facoltà di ricorso entro 30 giorni dalla data del presente avviso, al Consiglio di Stato.