

**MESSAGGIO MUNICIPALE no.4/2011**  
**Richiesta di un credito di fr. 220'000.— per le opere di sistemazione e di**  
**rifacimento della pavimentazione del parcheggio pubblico**  
**“Piazzale St.Elena”**

AL  
CONSIGLIO COMUNALE  
6948 PORZA

6948 Porza, 15 aprile 2011

Signor Presidente, Signore e Signori Consiglieri,

Premessa

La problematica relativa alla sistemazione del Piazzale St. Elena è nota alla maggior parte dei Consiglieri Comunali attualmente in carica, che sicuramente ricordano la proposta del Municipio (vedi MM. no. 5/2005 – richiesta di credito di fr. 140'000.--) presentata nella seduta del 12 dicembre 2005. Per miglior chiarezza verso chi non era in carica ai tempi, giova la seguente breve ricapitolazione dell'iter seguito.

Durante l'esame del MM. no. 5/2005, i membri delle commissioni non trovarono un accordo sul principio della sistemazione e nonostante una lunga discussione durante la seduta del Legislativo, non essendo stata concretizzata nessuna proposta praticabile, il Municipio decise di ritirare il messaggio onde poter valutare una migliore e più approfondita sistemazione dell'area del Piazzale St. Elena.

Sulla scorta di quanto discusso in CC, venne incaricato uno studio specializzato in riorganizzazione e progettazione di spazi stradali (Studio Associati SA – Lugano) di sviluppare un progetto più completo e che comprendesse anche eventuali moderazioni del traffico su via Cantonale (vedi in particolare la proposta di una “rotonda” da prevedere all'altezza del Piazzale/posteggio).

Il primo progetto presentato aveva un costo di oltre 1 (un) milione di franchi (ca.fr.1'200'000.--) ed è stato ritenuto esageratamente oneroso, fu “congelato” dalle diverse Commissioni con l'indicazione al Municipio di richiedere allo Studio Associati SA una nuova valutazione del progetto con un minor impatto e con la specifica considerazione che i costi non superassero i fr. 600'000.—. Si era inoltre convenuto di attendere i risultati della prova di moderazione del traffico prevista in via Cantonale (vedi paletti) prima di procedere ad un approfondimento del tema.

In merito alla prova di moderazione del traffico succitata, il sondaggio effettuato dal Municipio tra la popolazione di Porza ha riportato i seguenti risultati:

SI : 131  
NO : 184  
NON SO : 14

A seguito del risultato, è stato deciso di rinunciare a procedere nuovamente alla posa dei paletti, in quanto, tutto sommato, non è stata ritenuta una valida soluzione al problema. L'Esecutivo si è riservato di valutare ulteriori tipologie di moderazioni (vedi cunette, restringimenti stradali, segnaletica per 30/Km/orari, controllo-velocità/radar ecc.), per provvedere a garantire la sicurezza e a limitare la velocità di transito all'interno del nucleo.

Con l'inizio dell'anno in corso, la Divisione delle Costruzioni (Area del supporto e coordinamento) ci ha riconfermato l'intenzione di procedere, nel corso del 2011, al risanamento parziale della pavimentazione di Via Cantonale tra l'incrocio con Via Marter e quello con Via alle Scuole. Il Municipio si è prontamente attivato per trovare una soluzione coordinata con gli interventi di PGS previsti su quella tratta. Si è inoltre insistito per l'inserimento di tutti gli altri eventuali interventi infrastrutturali che potevano essere eseguiti contemporaneamente, onde giungere ad un intervento globale che permettesse di evitare successivi "rappezzi" negli anni a venire.

Come meglio specificato nel MM. no. 3/2011, è pure stata prevista la realizzazione di un nuovo marciapiede lungo i mapp. 190/ 189/ 277/ 869/ 868/ 867 e il rifacimento completo del marciapiede attuale, sotto al quale verranno sistemate le condotte dell'acqua potabile di Paradiso e Canobbio, spostate dal sedime stradale per permettere una migliore razionalizzazione di tutte le nuove infrastrutture. L'esecuzione del nuovo marciapiede permetterà inoltre di realizzare i necessari ribassamenti in corrispondenza dei nuovi accessi veicolari legati alle ormai prossime edificazioni iniziate sul sedime dell'ex Grotto Cacciatori (attualmente mapp. 869/ 868/ 867).

In considerazione delle motivazioni esposte, il Municipio ha deciso di riattivare la sistemazione del Piazzale St. Elena, in quanto non proporre di intervenire sull'area sarebbe stato poco lungimirante, tenuto conto del riassetto completo dal manto stradale di via Cantonale e dei marciapiedi (attuale e nuovo) che si realizzeranno nel corso dell'anno.

Pertanto, è stato deciso di intervenire con l'attuale richiesta di credito, considerato lo stato generale del piazzale, particolarmente deteriorato e usurato e di mettere mano alla struttura, rinnovandola ed ottimizzandone gli spazi. I motivi principali che hanno portato l'esecutivo a proporre il presente messaggio, oltre a quanto indicato in precedenza, sono i seguenti:

- stato precario della pavimentazione (buchi, rappezzi, crepe, cedimenti, chiusini da sistemare, ecc.), per cui non si può prescindere da un totale rifacimento del manto bituminoso;
- di conseguenza, rifacimento della segnaletica orizzontale (ormai inesistente);
- riorganizzazione del piazzale, ovvero, come detto, ottimizzazione degli spazi. In particolare, la nuova disposizione permette di ricavare un maggior numero di posti auto, nonché un'area per la sosta delle motociclette e dei motorini. L'incremento di tali possibilità di parcheggio saranno di particolare beneficio per tutte le nostre strutture comunali, gli utenti degli esercizi pubblici e della Chiesa.

Precisiamo che il primo, e finora unico, credito per la formazione di un posteggio comunale sul piazzale denominato "St. Elena" venne approvato dal legislativo nel 1970. In occasione dell'inaugurazione, nel mese di settembre del 1971, venne donata dalla famiglia fu ing. Nino Rezzonico la fontana che tuttora adorna il piazzale.

Da allora e fino ad oggi sono stati eseguiti solo semplici interventi di manutenzione e/o piccole riparazioni.

Basti pensare che, con la nuova disposizione, saranno creati sette (7) nuovi posti auto rispetto agli attuali (per un totale di 47) ed al già citato spazio riservato alle moto/motorini, anche tre (3) posti auto riservati ai conducenti con handicap, come da planimetria allegata.

Infine, l'area per la fermata del bus degli allievi della scuola media sarà garantita come finora nelle adiacenze dell'aiuola a nord (vedi planimetria), mentre le attuali piantumazioni saranno sistemate e mantenute, in modo da ottenere zone d'ombra e di verde nell'intera area. Sarà pure potenziata l'illuminazione dell'intero piazzale ed è previsto lo spostamento delle diverse benne di raccolta rifiuti riciclabili in zona Risciago, vedi nuovo piazzale del magazzino comunale, da edificare, (MM.no.6/2010).

Alla luce di quanto precede, tenuto conto della necessità di intervenire sulla fatiscente struttura e in considerazione degli innumerevoli vantaggi che l'intervento proposto saprà offrire, il Municipio ha quindi deciso di sottoporvi la presente richiesta di credito per eseguire la sistemazione e la riorganizzazione della proprietà comunale in oggetto.

Naturalmente, l'Esecutivo si attiverà per dotare parte del parcheggio di indispensabili strumenti di controllo e limitazione dell'uso da parte degli utenti (ad esempio, parchimetro in certe fasce e/o per un certo numero di posti; limitazione di orario, zone blu, ecc.), in particolare per evitare gli abusi fino ad oggi riscontrati, rispettivamente per favorire la rotazione dei veicoli e offrire in tal modo la massima disponibilità di posti auto per tutte le strutture, pubbliche e private, interessate.

I lavori verranno eseguiti verosimilmente nel corso dei mesi di giugno e luglio 2011, anche in considerazione dell'assenza dell'autobus per il trasporto dei nostri allievi alla scuola media e per il minor numero di utenti che utilizzano il posteggio nei mesi menzionati (vacanze estive).

L'Esecutivo auspica che, dopo l'intervento di "lifting", il "Piazzale St. Elena" possa costituire un valido biglietto da visita per il nostro amato paese, migliorandone l'immagine e l'impatto urbano e ambientale.

**TOTALE GENERALE PER L'INVESTIMENTO (arrotondato) Fr.220'000.—**  
(vedi dettaglio nella tabella a pag. 4)

L'entità dell'investimento e le considerazioni di ordine finanziario, quale in particolare l'incidenza economica per il Comune, oneri conseguenti l'investimento (interessi e ammortamenti) sono sicuramente sostenibili per la gestione comunale. I dati riguardanti l'autofinanziamento e il Piano finanziario del nostro Comune indicano la sopportabilità di questo intervento. La nuova proposta di sistemazione, come indicato in precedenza è da eseguire, visto e considerato i prossimi lavori che saranno eseguiti nelle aree adiacenti al Piazzale St. Elena.

Tabella dei costi preventivati per l'intervento:

Pos.	Descrittivo	Unità	Quant.	P. unit.	Totale
1	Installazione di cantiere	gl			5'000 Fr
2	Rimozione dell'attuale pavimentazione, a macchina, compreso trasporto e discarica	m2	1'200	10.00	12'000 Fr
3	Scarifica del materiale inidoneo di sottofondo (ca. 20 cm)	m2	100	20.00	2'000 Fr
4	Precilindratura del piano di scavo	m2	1'300	2.00	2'600 Fr
5	Fornitura di materiale idoneo, di sottofondo, compreso vibrazione. Misto granulare 0/20 - spessore 15 cm.	m3	60	60.00	3'600 Fr
6	Cilindratura del piano con formazione pendenze	m2	1'300	8.00	10'400 Fr
7	Pavimentazione in conglomerato bituminoso: AC 16 N - Strato unico - 6 cm	m2	1'300	40.00	52'000 Fr
8	Rimozione e sgombero vecchie delimitazioni esistenti	m	60	15.00	900 Fr
9	Fornitura e posa nuove mocche di delimitazione su accessi pavimentati	m	30	60.00	1'800 Fr
10	Fornitura e posa di nuove lastre di delimitazione in pietra naturale SN 8/25	m	200	70.00	14'000 Fr
11	Supplemento per esecuzione bordure in curva	m	20	30.00	600 Fr
12	Esecuzione di caditoie compreso scavo, tubo di cemento, fondo e rinfiacco in beton	pz	3	1'000.00	3'000 Fr
13	Collegamento delle nuove caditoie a quelle esistenti con tubi di PVC serie pesante, compreso scavo, giunti e rinfiacco;	pz	3	400.00	1'200 Fr
14	Fornitura e posa di chiusini	pz	3	450.00	1'350 Fr
15	Rimozione e nuova posa di chiusini leggeri e pesanti	pz	9	300.00	2'700 Fr
16	Giunti di collegamento	m	60	10.00	600 Fr
17	Opere a regia e imprevisi	gl			5'000 Fr
	<b>Totale opere di pavimentazione</b>				<b>118'750 Fr</b>
18	Rifacimento della segnaletica orizzontale, a corpo				6'000 Fr
19	Posa nuova segnaletica verticale, a corpo				4'000 Fr
20	Illuminazione pubblica, potenziamento e nuovi candelabri				20'000 Fr
21	Opere da giardiniere				25'000 Fr
22	Spostamento pensiline d'attesa scuola-bus + arredo urbano				25'000 Fr
23	Imprevisti e diversi				5'000 Fr
	<b>Totale opere diverse</b>				<b>85'000 Fr</b>
	<b>Totale complessivo - IVA esclusa</b>				<b>203'750 Fr</b>
	<b>IVA 8%</b>				<b>16'300 Fr</b>
	<b>Totale finale rifacimento S. Elena - IVA inclusa</b>				<b>220'050 Fr</b>

## Conclusioni

Il Municipio è convinto che con questa spesa, sicuramente inferiore alle proposte formulate con i progetti dello Studio Associati SA, si possa in ogni caso sistemare in modo consono e decoroso l'attuale piazzale, senza eseguire interventi che avrebbero necessitato di importanti investimenti e il coinvolgimento dell'Autorità cantonale, oltre al preavviso favorevole per determinate opere di moderazione del traffico, di difficile attuazione.

Si precisa che l'Esecutivo non ha sicuramente abbandonato l'idea e la volontà di risolvere il problema legato alla moderazione del traffico lungo la strada cantonale e in particolare all'interno del nucleo. In effetti, vi è l'intenzione di coinvolgere i responsabili del Dipartimento del territorio – Divisione delle costruzioni, per trovare la migliore soluzione e la più efficace possibile per una moderazione adeguata al campo stradale, rispettivamente alle esigenze della nostra comunità.

Dopo queste spiegazioni, comunque a disposizione per ogni ulteriore delucidazione, si chiede a questo onorando Consiglio Comunale di voler

### risolvere:

- 1. E' concesso un credito di fr. 220'000.-- necessario ad eseguire le opere di sistemazione e di rifacimento della pavimentazione del parcheggio pubblico "Piazzale St. Elena".**
- 2. Il credito è iscritto alla gestione investimenti, dicastero traffico e sarà ammortizzato secondo i disposti della LOC. La validità del credito è di due (2) anni.**

Distinti saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco: Roberto Bizzozero      Il Segretario: Walter De Vecchi

Per esame e rapporto:

Gestione	Edilizia	Petizioni
X	X	

**Allegato:** planimetria